



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 788 238  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDE EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Lande  
4513 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Bjørnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                    | Note | 2022              | 2021             |
|---|------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                         |      |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>                                |      |                   |                  |
| Salgsinntekt                                    |      | 4 107 084         | 2 609 567        |
| Andre driftsinntekter                           |      | 2 018 034         | 64 000           |
| <b>Sum inntekter</b>                            |      | <b>6 125 118</b>  | <b>2 673 567</b> |
| <b>Kostnader</b>                                |      |                   |                  |
| Lønn og sosiale kostnader                       | 1    | 1 052 106         | 1 042 092        |
| Ordinære avskrivninger                          | 2    | 334 889           | 353 542          |
| Andre driftskostnader                           |      | 685 885           | 879 300          |
| <b>Sum kostnader</b>                            |      | <b>2 072 879</b>  | <b>2 274 934</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                           |      | <b>4 052 238</b>  | <b>398 633</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>       |      |                   |                  |
| Annen renteinntekt                              |      | 516 189           | 470 037          |
| Andre finansinntekter                           |      | 1 036 000         | 75 000           |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler         |      |                   | 2 661 708        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                      |      | <b>1 552 189</b>  | <b>3 206 745</b> |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler |      | 776 050           |                  |
| Andre finanskostnader                           |      | 4 343 322         | 2 024            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                      |      | <b>5 119 372</b>  | <b>2 024</b>     |
| <b>Netto finans</b>                             |      | <b>-3 567 183</b> | <b>3 204 721</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>      |      | <b>485 055</b>    | <b>3 603 354</b> |
| Skattekostnad                                   | 3    | 256 688           |                  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>    |      | <b>228 367</b>    | <b>3 603 354</b> |
| <b>Årsresultat</b>                              |      | <b>228 367</b>    | <b>3 603 354</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>   |      | <b>228 367</b>    | <b>3 603 354</b> |
| <b>Totalresultat</b>                            |      | <b>228 367</b>    | <b>3 603 354</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>      |
|--|-------------|----------------|------------------|
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |             |                |                  |
| Avsatt til annen egenkapital             |             | 228 367        | 3 603 354        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>228 367</b> | <b>3 603 354</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Kraftstasjon                                   | 2    | 4 305 538         | 4 484 883         |
| Hytter for utleie                              | 2    | 12 513 599        | 12 211 079        |
| Renseanlegg, vei                               | 2    | 1 379 838         | 1 516 330         |
| Maskiner og transportmidler                    | 2    | 47 401            | 66 452            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>18 246 375</b> | <b>18 278 744</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i annet foretak i samme konsern    |      | 837 626           | 6 237 219         |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 4    | 2 693 125         | 2 693 125         |
| Andre langsiktige fordringer                   | 5    | 14 601 379        | 10 180 379        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>18 132 130</b> | <b>19 110 723</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>36 378 505</b> | <b>37 389 467</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| Byggefelt under arbeide                        |      | 4 996 635         | 5 444 925         |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>4 996 635</b>  | <b>5 444 925</b>  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 1                 | 24 353            |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 977 533           | 950 780           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>977 534</b>    | <b>975 133</b>    |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                          |      | 15 343 317        | 16 328 867        |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>15 343 317</b> | <b>16 328 867</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter                        | 6    | 26 404 193        | 33 326 618        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>26 404 193</b> | <b>33 326 618</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler                         |      | 47 721 678        | 56 075 542        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                     |      | <b>84 100 183</b> | <b>93 465 010</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital (225 aksjer à kr 50 000)    | 7    | 11 250 000        | 11 250 000        |
| Annen innskutt egenkapital               |      | 47 020 647        | 47 020 647        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>58 270 647</b> | <b>58 270 647</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |      | 24 747 018        | 24 518 650        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>24 747 018</b> | <b>24 518 650</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 7    | <b>83 017 665</b> | <b>82 789 297</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3    | 155 037           |                   |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>155 037</b>    |                   |
| Annen langsiktig gjeld                   |      |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>155 037</b>    | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 89 174            | 49 892            |
| Betalbar skatt                           | 3    | 101 651           |                   |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 357 180           | 246 345           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 379 476           | 10 379 476        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>927 481</b>    | <b>10 675 712</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>1 082 518</b>  | <b>10 675 712</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>84 100 183</b> | <b>93 465 010</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 676388

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 788 238  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDE EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Lande  
4513 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Bjørnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 983 788 238  
LANDE EIENDOM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                             | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>      |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                         |             |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>                                |             |                   |                  |
| Salgsinntekt                                    |             | 4 107 084         | 2 609 567        |
| Andre driftsinntekter                           |             | 2 018 034         | 64 000           |
| <b>Sum inntekter</b>                            |             | <b>6 125 118</b>  | <b>2 673 567</b> |
| <b>Kostnader</b>                                |             |                   |                  |
| Lønn og sosiale kostnader                       | 1           | 1 052 106         | 1 042 092        |
| Ordinære avskrivninger                          | 2           | 334 889           | 353 542          |
| Andre driftskostnader                           |             | 685 885           | 879 300          |
| <b>Sum kostnader</b>                            |             | <b>2 072 879</b>  | <b>2 274 934</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                           |             | <b>4 052 238</b>  | <b>398 633</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>       |             |                   |                  |
| Annen renteinntekt                              |             | 516 189           | 470 037          |
| Andre finansinntekter                           |             | 1 036 000         | 75 000           |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler         |             |                   | 2 661 708        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                      |             | <b>1 552 189</b>  | <b>3 206 745</b> |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler |             | 776 050           |                  |
| Andre finanskostnader                           |             | 4 343 322         | 2 024            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                      |             | <b>5 119 372</b>  | <b>2 024</b>     |
| <b>Netto finans</b>                             |             | <b>-3 567 183</b> | <b>3 204 721</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>      |             |                   |                  |
| Skattekostnad                                   | 3           | 485 055           | 3 603 354        |
| Skattekostnad                                   |             | 256 688           |                  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>    |             | <b>228 367</b>    | <b>3 603 354</b> |
| <b>Årsresultat</b>                              |             | <b>228 367</b>    | <b>3 603 354</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>   |             | <b>228 367</b>    | <b>3 603 354</b> |
| <b>Totalresultat</b>                            |             | <b>228 367</b>    | <b>3 603 354</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>            |             |                   |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                    |             | 228 367           | 3 603 354        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>        |             | <b>228 367</b>    | <b>3 603 354</b> |



Organisasjonsnr: 983 788 238  
LANDE EIENDOM INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Kraftstasjon                                   | 2    | 4 305 538         | 4 484 883         |
| Hytter for utleie                              | 2    | 12 513 599        | 12 211 079        |
| Renseanlegg, vei                               | 2    | 1 379 838         | 1 516 330         |
| Maskiner og transportmidler                    | 2    | 47 401            | 66 452            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>18 246 375</b> | <b>18 278 744</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i annet foretak i samme konsern    |      | 837 626           | 6 237 219         |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 4    | 2 693 125         | 2 693 125         |
| Andre langsiktige fordringer                   | 5    | 14 601 379        | 10 180 379        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>18 132 130</b> | <b>19 110 723</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>36 378 505</b> | <b>37 389 467</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| Byggefelt under arbeide                        |      | 4 996 635         | 5 444 925         |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>4 996 635</b>  | <b>5 444 925</b>  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 1                 | 24 353            |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 977 533           | 950 780           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>977 534</b>    | <b>975 133</b>    |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                          |      | 15 343 317        | 16 328 867        |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>15 343 317</b> | <b>16 328 867</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter                        | 6    | 26 404 193        | 33 326 618        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>26 404 193</b> | <b>33 326 618</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>47 721 678</b> | <b>56 075 542</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>84 100 183</b> | <b>93 465 010</b> |



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital (225 aksjer<br>à kr 50 000) | 7 | 11 250 000        | 11 250 000        |
| Annen innskutt egenkapital               |   | 47 020 647        | 47 020 647        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |   | <b>58 270 647</b> | <b>58 270 647</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |  |                   |                   |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital               |  | 24 747 018        | 24 518 650        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>24 747 018</b> | <b>24 518 650</b> |

|                        |          |                   |                   |
|------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> | <b>7</b> | <b>83 017 665</b> | <b>82 789 297</b> |
|------------------------|----------|-------------------|-------------------|

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

|                                      |   |                |          |
|--------------------------------------|---|----------------|----------|
| Utsatt skatt                         | 3 | 155 037        |          |
| Sum avsetninger for<br>forpliktelser |   | 155 037        |          |
| Annen langsiktig gjeld               |   |                |          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>          |   | <b>155 037</b> | <b>0</b> |

#### Kortsiktig gjeld

|                                 |   |                |                   |
|---------------------------------|---|----------------|-------------------|
| Leverandørgjeld                 |   | 89 174         | 49 892            |
| Betalbar skatt                  | 3 | 101 651        |                   |
| Skyldige offentlige<br>avgifter |   | 357 180        | 246 345           |
| Annen kortsiktig gjeld          |   | 379 476        | 10 379 476        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>927 481</b> | <b>10 675 712</b> |

|                  |  |                  |                   |
|------------------|--|------------------|-------------------|
| <b>Sum gjeld</b> |  | <b>1 082 518</b> | <b>10 675 712</b> |
|------------------|--|------------------|-------------------|

|                                 |  |                   |                   |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |  | <b>84 100 183</b> | <b>93 465 010</b> |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|



Organisasjonsnr: 983 788 238  
LANDE EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.25

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap**

**2022**

for

**Lande Eiendom Invest AS**

**Lande Eiendom Invest AS****Resultatregnskap**

| <b>Driftsinntekter og -kostnader</b>            | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>      |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| Salgsinntekt                                    |             | 4 107 084         | 2 609 567        |
| Andre driftsinntekter                           |             | 2 018 034         | 64 000           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                      |             | <b>6 125 118</b>  | <b>2 673 567</b> |
| Lønn og sosiale kostnader                       | 1           | 1 052 106         | 1 042 092        |
| Ordinære avskrivninger                          | 2           | 334 889           | 353 542          |
| Andre driftskostnader                           |             | 685 885           | 879 300          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                      |             | <b>2 072 879</b>  | <b>2 274 934</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                           |             | <b>4 052 238</b>  | <b>398 633</b>   |
| Finansinntekter og -kostnader                   |             |                   |                  |
| Renteinntekter                                  |             | 516 189           | 470 037          |
| Andre finansinntekter                           |             | 1 036 000         | 75 000           |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler         |             | 0                 | 2 661 708        |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler |             | 776 050           | 0                |
| Andre finanskostnader                           |             | 4 343 322         | 2 024            |
| <b>Resultat av finansposter</b>                 |             | <b>-3 567 183</b> | <b>3 204 721</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>      |             | <b>485 055</b>    | <b>3 603 354</b> |
| Skattekostnad                                   | 3           | 256 688           | 0                |
| <b>Årets resultat</b>                           |             | <b>228 367</b>    | <b>3 603 354</b> |
| <b>Overføringer</b>                             |             |                   |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                    |             | 228 367           | 3 603 354        |
| <b>Sum overføringer</b>                         |             | <b>228 367</b>    | <b>3 603 354</b> |



## Lande Eiendom Invest AS

Balanse pr. 31.12.

| <b>EIENDELER</b>                 | <b>Note</b> | <b>2022</b>              | <b>2021</b>              |
|----------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>             |             |                          |                          |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |             |                          |                          |
| Kraftstasjon                     | 2           | 4 305 538                | 4 484 883                |
| Renseanlegg, vei                 | 2           | 1 379 838                | 1 516 330                |
| Hytter for utleie                | 2           | 12 513 599               | 12 211 079               |
| Maskiner og transportmidler      | 2           | 47 401                   | 66 452                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |             |                          |                          |
| Aksjer, fonds                    |             | 837 626                  | 6 237 219                |
| Aksjer i tilknyttet selskap      | 4           | 2 693 125                | 2 693 125                |
| Andre langsiktige fordringer     | 5           | 14 601 379               | 10 180 379               |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         |             | <b><u>36 378 505</u></b> | <b><u>37 389 467</u></b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>              |             |                          |                          |
| <b>Byggefelt/Varelager</b>       |             |                          |                          |
| Byggefelt under arbeide          |             | 4 996 635                | 5 444 925                |
| <b>Fordringer</b>                |             |                          |                          |
| Kundefordringer                  |             | 1                        | 24 353                   |
| Andre kortsiktige fordringer     |             | 977 533                  | 950 780                  |
| Markedsbaserte aksjer            |             | 15 343 317               | 16 328 867               |
| <b>Bankinnskudd, kontanter</b>   |             |                          |                          |
| Bankinnskudd, kontanter          | 6           | 26 404 193               | 33 326 618               |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |             | <b><u>47 721 678</u></b> | <b><u>56 075 542</u></b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |             | <b><u>84 100 183</u></b> | <b><u>93 465 010</u></b> |

**Lande Eiendom Invest AS**

Balanse pr. 31.12.

| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>           | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|---------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                    |             |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |             |                   |                   |
| Aksjekapital (225 aksjer à kr 50 000) | 7           | 11 250 000        | 11 250 000        |
| Annen innskutt egenkapital            |             | 47 020 647        | 47 020 647        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |             | <b>58 270 647</b> | <b>58 270 647</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                     |             | 24 747 018        | 24 518 650        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |             | <b>24 747 018</b> | <b>24 518 650</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                | 7           | <b>83 017 665</b> | <b>82 789 297</b> |
| <b>GJELD</b>                          |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                          | 3           | 155 037           | 0                 |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |             | <b>155 037</b>    | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                       |             | 89 174            | 49 892            |
| Betalbar skatt                        | 3           | 101 651           | 0                 |
| Skyldige offentlige avgifter          |             | 357 180           | 246 345           |
| Annen kortsiktig gjeld                |             | 379 476           | 10 379 476        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |             | <b>927 481</b>    | <b>10 675 712</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                      |             | <b>1 082 518</b>  | <b>10 675 712</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |             | <b>84 100 183</b> | <b>93 465 010</b> |

MANDAL, den 15. juni 2023

I styret for Lande Eiendom Invest AS

Thor Bjørnstad



Lande Eiendom Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2022

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelse

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

## Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har 1,25 ansatt

|                                 |                  |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Lønnskostnader fremkommer slik: | 2 022            | 2 021            |
| Lønn                            | 912 786          | 912 784          |
| Arbeidsgiveravgift              | 129 321          | 129 308          |
| Andre personalkostnader         | 10 000           | -                |
| <b>Sum</b>                      | <b>1 052 107</b> | <b>1 042 092</b> |

## Note 2 Anleggsmidler

|                                     | Kraftstasjon     | Hytter for utleie | Driftsløsøre     | Renseanl og vei  |
|-------------------------------------|------------------|-------------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01              | 7 173 466        | 12 211 078        | 4 246 541        | 1 516 330        |
| Tilgang til anskaffelseskost        | -                | 302 520           | -                | -                |
| Avgang til anskaffelseskost         | -                | -                 | -                | -                |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>      | <b>7 173 466</b> | <b>12 513 598</b> | <b>4 246 541</b> | <b>1 516 330</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.    | -2 867 928       | -                 | -4 199 140       | -133 492         |
| <b>Balanseført verdi pr. 31.12.</b> | <b>4 305 538</b> | <b>12 513 598</b> | <b>47 401</b>    | <b>1 382 838</b> |
| <b>Årets avskrivninger</b>          | <b>179 345</b>   | <b>-</b>          | <b>19 051</b>    | <b>133 492</b>   |
| Avskrivningsplan                    | Linært           |                   | Linært           | Linært           |
| Avskrivningsperiode                 | 40 år            |                   | 5/8 år           | 10 år            |

## Note 3 Skatt

*Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:*

|                                     | 2022           | 2021       |
|-------------------------------------|----------------|------------|
| Resultat før skattekostnad          | 485 055        | 3 603 354  |
| Permanente forskjeller              | 4 114 452      | -2 732 434 |
| Underskudd til fremføring           | -4 198 329     | -933 789   |
| Endring i midlertidige forskjeller  | 60 872         | 62 869     |
| <b>Årets skattepliktige inntekt</b> | <b>462 050</b> | <b>-</b>   |
| Betalbar skatt, 22 %                | 101 651        | -          |
| Effekt av avgitt konsernbidrag      | -              | -          |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>    | <b>101 651</b> | <b>-</b>   |

*Årets skattekostnad fordeler seg på:*

|                          |                |          |
|--------------------------|----------------|----------|
| Betalbar skatt           | 101 651        | -        |
| Endring i utsatt skatt   | -              | -        |
| <b>Sum skattekostnad</b> | <b>101 651</b> | <b>-</b> |



Lande Eiendom Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2022

**Oversikt over midlertidige forskjeller:**

|                                       | 2022            | 2021              | Endring           |
|---------------------------------------|-----------------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler                         | 568 221         | 629 093           | 60 872            |
| Omløpsmidler                          | -               | -                 | -                 |
| Underskudd til fremføring             | -               | -4 198 329        | -4 198 329        |
| <b>Netto midlertidige forskjeller</b> | <b>568 221</b>  | <b>-3 569 236</b> | <b>-4 137 457</b> |
| <b>Utsatt skattefordel</b>            | <b>-125 009</b> | <b>785 232</b>    | <b>910 241</b>    |

**Note 4 Aksjer i tilknyttede selskaper**

Følgende eierposter i tilknyttede selskaper:

|                              | Eierandel | Resultat | Egenkap | Bokf verdi |
|------------------------------|-----------|----------|---------|------------|
| Lande Boligfelt AS Mandal    | 40 %      | -        | -       | 429 000    |
| Solborg Eiendom AS Mandal    | 25 %      | -        | -       | 1 502 500  |
| Store Elvegaten 25 AS Mandal | 37,50 %   | -        | -       | 761 625    |

**Note 5 Mellomværende med beslektede selskaper mm**

|                             | 2022       | 2021       |
|-----------------------------|------------|------------|
| Langsiktig                  |            |            |
| Fordring Lande Boligfelt AS | 14 601 379 | 10 180 379 |

**Note 6 Bundne midler bankinnskudd**

Inkludert i denne posten er bundne midler knyttet til skattetrekk med NOK 36 799.

**Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital m.v**

| Aksjekapital    | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 225    | 50 000    | 11 250 000  |

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

| Aksjonærer                  | Aksjer     | Eierandel    |
|-----------------------------|------------|--------------|
| Thor Bjørnstad              | 225        | 100 %        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>225</b> | <b>100 %</b> |

|                             | Aksje-<br>kapital | Annen innskutt<br>kapital | Annen<br>egenkapital | Sum               |
|-----------------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01           | 11 250 000        | 47 020 647                | 24 518 650           | 82 789 297        |
| Årets resultat              | -                 | -                         | 228 367              | 228 367           |
| Tilleggsutbytte             | -                 | -                         | -                    | -                 |
| <b>Egenkapital pr 31.12</b> | <b>11 250 000</b> | <b>47 020 647</b>         | <b>24 747 017</b>    | <b>83 017 664</b> |



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Lande Eiendom Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lande Eiendom Invest AS som viser et overskudd på NOK 228 367. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2022 for Lande Eiendom Invest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 27. juli 2023  
RSM Norge AS

Stian Skedsmo  
Statsautorisert revisor