



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 661 140  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LISLEGÅRD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Hallgeir Lislegård  
Utsikten 41  
3544 TUNHOVD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HALLGEIR LISLEGÅRD  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		12 777	12 998
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 777</b>	<b>12 998</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 777</b>	<b>-12 998</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 917	54 715
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 917</b>	<b>54 715</b>
Annen rentekostnad		91	107
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91</b>	<b>107</b>
<b>Netto finans</b>		<b>31 826</b>	<b>54 608</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>19 049</b>	<b>41 611</b>
Skattekostnad på resultat	4	4 211	9 178
<b>Årsresultat</b>	5	<b>14 838</b>	<b>32 433</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 838</b>	<b>32 433</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 838</b>	<b>32 433</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		14 838	32 433
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 838</b>	<b>32 433</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2	1 159 895	1 159 895
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		805 932	797 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		805 932	797 510
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		1 965 827	1 957 405
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 965 827</b>	<b>1 957 405</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 920 555	1 905 717
Sum opptjent egenkapital		1 920 555	1 905 717
Sum egenkapital	5	1 950 555	1 935 717
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 313	2 763
Betalbar skatt	4	4 211	9 178
Annen kortsiktig gjeld		9 747	9 747
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 271</b>	<b>21 688</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 271</b>	<b>21 688</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 965 827</b>	<b>1 957 405</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 387816

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 661 140  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LISLEGÅRD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Hallgeir Lislegård  
Utsikten 41  
3544 TUNHOVD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: HALLGEIR LISLEGÅRD  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 661 140  
LISLEGÅRD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		12 777	12 998
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 777</b>	<b>12 998</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 777</b>	<b>-12 998</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 917	54 715
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 917</b>	<b>54 715</b>
Annen rentekostnad		91	107
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91</b>	<b>107</b>
<b>Netto finans</b>		<b>31 826</b>	<b>54 608</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>19 049</b>	<b>41 611</b>
Skattekostnad på resultat	4	4 211	9 178
<b>Årsresultat</b>	5	<b>14 838</b>	<b>32 433</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 838</b>	<b>32 433</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 838</b>	<b>32 433</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		14 838	32 433
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 838</b>	<b>32 433</b>



Organisasjonsnr: 926 661 140  
LISLEGÅRD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2	1 159 895	1 159 895
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o. l.</b>			
		805 932	797 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		805 932	797 510
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		1 965 827	1 957 405
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 965 827</b>	<b>1 957 405</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 920 555	1 905 717
Sum opptjent egenkapital		1 920 555	1 905 717
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 950 555</b>	<b>1 935 717</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 313	2 763
Betalbar skatt	4	4 211	9 178
Annen kortsiktig gjeld		9 747	9 747
Sum kortsiktig gjeld		15 271	21 688



Sum gjeld	15 271	21 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 965 827	1 957 405



Organisasjonsnr: 926 661 140  
LISLEGÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



**Årsregnskap 2025**  
**LISLEGÅRD EIENDOM AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 661 140



## RESULTATREGNSKAP

### LISLEGÅRD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		12 777	12 998
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 777</b>	<b>12 998</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 777</b>	<b>-12 998</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		31 917	54 715
Annen rentekostnad		91	107
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>31 826</b>	<b>54 608</b>
Resultat før skattekostnad		19 049	41 611
Skattekostnad på resultat	4	4 211	9 178
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>14 838</b>	<b>32 433</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		14 838	32 433
<b>Sum overføringer</b>		<b>14 838</b>	<b>32 433</b>



### BALANSE

#### LISLEGÅRD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2	1 159 895	1 159 895
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		805 932	797 510
Sum omløpsmidler		<b>1 965 827</b>	<b>1 957 405</b>
Sum eiendeler		<b>1 965 827</b>	<b>1 957 405</b>



### BALANSE

#### LISLEGÅRD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 920 555	1 905 717
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 920 555</b>	<b>1 905 717</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 950 555</b>	<b>1 935 717</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 313	2 763
Betalbar skatt	4	4 211	9 178
Annen kortsiktig gjeld		9 747	9 747
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 271</b>	<b>21 688</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 271</b>	<b>21 688</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 965 827</b>	<b>1 957 405</b>

Gol, 13.04.2026  
Styret i LISLEGÅRD EIENDOM AS

HALLGEIR LISLEGÅRD  
styreleder

ARNHILD HAGA LISLEGÅRD  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

LISLEGÅRD EIENDOM AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp og salg av egen fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Nore Og Uvdal kommune.

## Note 2 Varer

Varelager	2025	2024
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	1 159 895	1 159 895
<b>Sum varelager</b>	<b>1 159 895</b>	<b>1 159 895</b>

Varekostnad	2025	2024
<b>Sum varekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Varelager i LISLEGÅRD EIENDOM AS pr. 31.12.2025 er kr. 1.159.895. Varelager består av aktiverte kostnader knyttet til tomtesalg. Disse blir kostnadsført i takt med tomtesalg.

## Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER	2025	2024
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 211	9 178
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 211</b>	<b>9 178</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	19 049	41 611
Permanente forskjeller	91	107
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>19 140</b>	<b>41 718</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 211	9 178
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>4 211</b>	<b>9 178</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	1 905 717	1 935 717
Årets resultat				14 838	14 838
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 920 555</b>	<b>1 950 555</b>

### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I LISLEGÅRD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ARNHILD HAGA LISLEGÅRD	15	50,0	50,0
HALLGEIR LISLEGÅRD	15	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
------	------	----------



HALLGEIR LISLEGÅRD	styreleder	15
ARNHILD HAGA LISLEGÅRD	styremedlem	15
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>