



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 530 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBY NÆRINGSPARK JOH AS
Forretningsadresse: Treveien 6
1540 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		33 300 000	
Sum inntekter		33 300 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 950 247	
Annen driftskostnad		764 753	16 957 514
Sum kostnader		11 715 000	16 957 514
Driftsresultat		21 585 000	-16 957 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		412 072	145 500
Sum finansinntekter		412 072	145 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 356 168	308 731
Annen rentekostnad		34 807	1 142
Sum finanskostnader		10 390 976	309 873
Netto finans		-9 978 904	-164 373
Ordinært resultat før skattekostnad		11 606 096	-17 121 887
Skattekostnad på ordinært resultat		2 553 342	-3 766 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 052 754	-13 355 072
Årsresultat		9 052 754	-13 355 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 052 754	-13 355 072
Totalresultat		9 052 754	-13 355 072
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 052 754	
Overført fra annen egenkapital			-13 355 072
Sum overføringer og disponeringer		9 052 754	-13 355 072



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		373 112 989	333 981 253
Sum varige driftsmidler		373 112 989	333 981 253
Sum anleggsmidler		373 112 989	333 981 253
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		339 998 691	116 693 297
Sum fordringer		339 998 691	116 693 297
Sum omløpsmidler		339 998 691	116 693 297
SUM EIENDELER		713 111 680	450 674 550
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		5 000 000	5 000 000
Overkurs		30 005 279	30 005 279
Annen innskutt egenkapital		297 063 090	77 063 090
Sum innskutt egenkapital		332 068 369	112 068 369
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 052 754	
Sum opptjent egenkapital		9 052 754	
Sum egenkapital		341 121 122	112 068 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		6 985 461	5 316 932
Sum avsetninger for forpliktelser		6 985 461	5 316 932
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		323 000 000	323 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		323 000 000	323 000 000
Sum langsiktig gjeld		329 985 461	328 316 932
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 187 538	10 256 053
Betalbar skatt		884 813	
Skyldig offentlige avgifter		762 004	
Annen kortsiktig gjeld		39 170 741	33 197
Sum kortsiktig gjeld		42 005 097	10 289 250
Sum gjeld		371 990 558	338 606 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		713 111 680	450 674 550



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 475247

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 530 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBY NÆRINGS-PARK JOH AS
Forretningsadresse: Filipstadveien 11 - 13
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 814 530 582
VESTBY NÆRINGS-PARK JOH AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		33 300 000	
Sum inntekter		33 300 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 950 247	
Annen driftskostnad		764 753	16 957 514
Sum kostnader		11 715 000	16 957 514
Driftsresultat		21 585 000	-16 957 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		412 072	145 500
Sum finansinntekter		412 072	145 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 356 168	308 731
Annen rentekostnad		34 807	1 142
Sum finanskostnader		10 390 976	309 873
Netto finans		-9 978 904	-164 373
Ordinært resultat før skattekostnad		11 606 096	-17 121 887
Skattekostnad på ordinært resultat		2 553 342	-3 766 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 052 754	-13 355 072
Årsresultat		9 052 754	-13 355 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 052 754	-13 355 072
Totalresultat		9 052 754	-13 355 072
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 052 754	
Overført fra annen egenkapital			-13 355 072
Sum overføringer og disponeringer		9 052 754	-13 355 072





Organisasjonsnr: 814 530 582
VESTBY NÆRINGS-PARK JOH AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

373 112 989

333 981 253

Sum varige driftsmidler

373 112 989

333 981 253

Sum anleggsmidler

373 112 989

333 981 253

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

339 998 691

116 693 297

Sum fordringer

339 998 691

116 693 297

Sum omløpsmidler

339 998 691

116 693 297

SUM EIENDELER

713 111 680

450 674 550

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5 000 000

5 000 000

Overkurs

30 005 279

30 005 279

Annen innskutt egenkapital

297 063 090

77 063 090

Sum innskutt egenkapital

332 068 369

112 068 369

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9 052 754

Sum opptjent egenkapital

9 052 754

Sum egenkapital

341 121 122

112 068 369

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

6 985 461

5 316 932

Sum avsetninger for

forpliktelser

6 985 461

5 316 932

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

323 000 000

323 000 000

Sum annen langsiktig gjeld

323 000 000

323 000 000



Sum langsiktig gjeld	329 985 461	328 316 932
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 187 538	10 256 053
Betalbar skatt	884 813	
Skyldig offentlige avgifter	762 004	
Annen kortsiktig gjeld	39 170 741	33 197
Sum kortsiktig gjeld	42 005 097	10 289 250
Sum gjeld	371 990 558	338 606 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	713 111 680	450 674 550



Organisasjonsnr: 814 530 582
VESTBY NÆRINGS-PARK JOH AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	50000.00	5000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Joh. Johannson Kaffe AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Isaksen, Rita Sagen	BANKID	01-06-2021 09:10
Gjerde, Espen Arnstein	BANKID_MOBILE	26-05-2021 09:03
Mosvoll, Ole-Kristian	BANKID	26-05-2021 16:14

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autensitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2020

for

Vestby Næringspark Joh AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Vestby Næringspark Joh AS
Resultatregnskap 2020

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2020	2019
Annen driftsinntekt	9	33 300 000	0
Sum driftsinntekter		33 300 000	0
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	3, 9	764 753	16 957 514
Ordinær avskrivning	2	10 950 247	0
Sum driftskostnader		11 715 000	16 957 514
Driftsresultat		21 585 000	-16 957 514
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		412 072	145 500
Rentekostnader til foretak i samme konsern		10 356 169	308 731
Rentekostnader		34 807	1 142
Netto finanskostnader		-9 978 904	-164 373
Ordinært resultat før skattekostnad		11 606 096	-17 121 887
Skattekostnad	8	2 553 342	-3 766 815
Årsresultat		9 052 754	-13 355 072
Overført annen innskutt egenkapital	5	0	-13 355 072
Overført til/fra annen egenkapital	5	9 052 754	0
Overføringer og disponeringer		9 052 754	-13 355 072



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Vestby Næringspark Joh AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	373 112 989	333 981 253
Sum varige driftsmidler		373 112 989	333 981 253
Sum anleggsmidler		373 112 989	333 981 253
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	6, 7	339 998 691	116 693 298
Sum fordringer		339 998 691	116 693 298
Sum omløpsmidler		339 998 691	116 693 298
SUM EIENDELER		713 111 680	450 674 551



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Vestby Næringspark Joh AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	5 000 000	5 000 000
Overkurs	5	30 005 278	30 005 278
Annen innskutt egenkapital	5	297 063 090	77 063 090
Sum innskutt egenkapital		332 068 368	112 068 368
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 052 754	0
Sum opptjent egenkapital		9 052 754	0
Sum egenkapital		341 121 123	112 068 369
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	6 985 461	5 316 932
Sum avsetning for forpliktelser		6 985 461	5 316 932
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	323 000 000	323 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		323 000 000	323 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 187 538	10 256 053
Betalbar skatt	8	884 813	0
Skyldige offentlige avgifter		762 004	0
Annen kortsiktig gjeld	6	39 170 741	33 197
Sum kortsiktig gjeld		42 005 097	10 289 250
Sum gjeld		371 990 558	338 606 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		713 111 680	450 674 551

Oslo, 30.april 2021
I styret for Vestby Næringspark Joh AS

Espen Arnstein Gjerde
Styrets leder/Daglig leder

Rita Sagen Isaksen
Styremedlem

Ole-Kristian Mosvoll
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Vestby Næringspark Joh AS Noter til regnskapet 2020

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

Vestby Næringspark Joh AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2020	333 981 253
Årets tilgang	50 081 985
Anskaffelseskost 31.12.2020	384 063 238
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2020	0
Årets avskrivninger	10 950 247
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2020	10 950 247
Bokført verdi 31.12.2020	373 112 991
Økonomisk levetid (år)	10-50 år
Avskrivningsplan	Lineær



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	31 100	16 943

Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2020 består selskapets aksjekapital av 100 aksjer, hver pålydende kr 50 000, samlet pålydende kr 5 000 000.

Samtlige aksjer eies av Joh. Johannson Kaffe AS.

Note 5, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	5 000 000	30 005 278	77 063 090	0	112 068 368
Årets endring i egenkapital:					
Konsemdrag mottatt	0	0	220 000 000	0	220 000 000
Årsresultat	0	0	0	9 052 754	9 052 754
Egenkapital 31.12.2020	5 000 000	30 005 278	297 063 090	9 052 754	341 121 123

Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	328 079 529	111 859 697

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	25 122	33 197	323 000 000	323 000 000

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og fordring på konsemdrag.

Note 7, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsemdrag.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 8, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2020	2019
Betalbar skatt	884 813	0
Endring utsatt skatt	1 668 529	5 342 705
Skatt av konsernbidrag	0	-9 109 520
Skattekostnad ordinært resultat	2 553 342	-3 766 815
Beregning av årets skattegrunnlag		
	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skatt	11 606 096	-17 121 887
Endring i midlertidige forskjeller	-7 584 221	-24 285 022
Mottatt konsernbidrag	0	41 406 909
Årets skattegrunnlag	4 021 875	0
Betalbar skatt	884 813	0
Midlertidige forskjeller		
	2020	2019
Driftsmidler	31 752 094	24 167 873
Netto midlertidige forskjeller	31 752 094	24 167 873
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	6 985 461	5 316 932
Endringer i utsatt skatt		
	2020	2019
Balanse 1.1	5 316 932	-25 773
Innregnet mot resultat	1 668 529	5 342 705
Balanse 31.12	6 985 461	5 316 932

Note 9, Nærstående parter

Selskapet har i 2020 kr 24 000 000 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

Note 10, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Vestby Næring

Navn
Isaksen, Rita Sagen

Dato
2021-06-01

Identifikasjon

 Isaksen, Rita Sagen

Navn
Gjerde, Espen Arnstein

Dato
2021-05-26

Identifikasjon

 Gjerde, Espen Arnstein

Navn
Mosvoll, Ole-Kristian

Dato
2021-05-26

Identifikasjon

 Mosvoll, Ole-Kristian



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
Inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vestby Næringspark Joh AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vestby Næringspark Joh AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 9.052.754. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Vestby Næringspark Joh AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 30. april 2021
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor