



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 112 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIK SELMERS VEI 6 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		19 337 591	1 244 379
Sum inntekter		19 337 591	1 244 379
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 556 518	537 270
Annen driftskostnad	5	3 737 591	5 570
Sum kostnader		13 294 109	542 840
Driftsresultat		6 043 482	701 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 818	
Annen finansinntekt		1 208	
Sum finansinntekter		29 026	0
Annen rentekostnad		345	
Sum finanskostnader		345	0
Netto finans		28 681	0
Ordinært resultat før skattekostnad		6 072 163	701 539
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 335 876	154 339
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 736 287	547 200
Årsresultat		4 736 287	547 200
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 736 287	547 200
Sum overføringer og disponeringer		4 736 287	547 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	192 669 288	201 184 532
Maskiner og anlegg	3		840 996
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	914 058	1 044 354
Sum varige driftsmidler		193 583 346	203 069 882
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		992 122	
Sum finansielle anleggsmidler		992 122	0
Sum anleggsmidler		194 575 468	203 069 882
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		961 421	829 352
Konsernfordringer	4,7	20 264 800	4 215 307
Sum fordringer		21 226 221	5 044 659
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		21 226 221	5 044 659
SUM EIENDELER		215 801 689	208 114 541

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 040 920	1 040 920
Overkurs	2	166 507 685	166 507 685
Annen innskutt egenkapital	2	2 317 324	2 317 324
Sum innskutt egenkapital		169 865 929	169 865 929
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	14 062 575	17 352 840
Sum opptjent egenkapital		14 062 575	17 352 840
Sum egenkapital		183 928 504	187 218 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	20 474 618	21 515 058
Sum avsetninger for forpliktelser		20 474 618	21 515 058
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		20 474 618	21 515 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	510 366	5 570
Kortsiktig konserngjeld	4	10 801 435	
Annen kortsiktig gjeld		86 765	-624 856
Sum kortsiktig gjeld		11 398 566	-619 286
Sum gjeld		31 873 184	20 895 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		215 801 688	208 114 541



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 493940

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 112 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIK SELMERS VEI 6 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 924 112 719
FREDRIK SELMERS VEI 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		19 337 591	1 244 379
Sum inntekter		19 337 591	1 244 379
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	9 556 518	537 270
Annen driftskostnad	5	3 737 591	5 570
Sum kostnader		13 294 109	542 840
Driftsresultat		6 043 482	701 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		27 818	
Annen finansinntekt		1 208	
Sum finansinntekter		29 026	0
Annen rentekostnad		345	
Sum finanskostnader		345	0
Netto finans		28 681	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		6 072 163	701 539
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 335 876	154 339
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 736 287	547 200
Årsresultat		4 736 287	547 200
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
		4 736 287	547 200
Sum overføringer og disponeringer		4 736 287	547 200



Organisasjonsnr: 924 112 719
FREDRIK SELMERS VEI 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	192 669 288	201 184 532
Maskiner og anlegg			
	3		840 996
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	3	914 058	1 044 354
Sum varige driftsmidler		193 583 346	203 069 882
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
		992 122	
Sum finansielle anleggsmidler		992 122	0
Sum anleggsmidler		194 575 468	203 069 882
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
		961 421	829 352
Konsernfordringer			
	4,7	20 264 800	4 215 307
Sum fordringer		21 226 221	5 044 659
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		21 226 221	5 044 659
SUM EIENDELER		215 801 689	208 114 541
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 040 920	1 040 920
Overkurs	2	166 507 685	166 507 685
Annen innskutt egenkapital	2	2 317 324	2 317 324
Sum innskutt egenkapital		169 865 929	169 865 929
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	2	14 062 575	17 352 840
Sum opptjent egenkapital		14 062 575	17 352 840
Sum egenkapital		183 928 504	187 218 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	20 474 618	21 515 058
Sum avsetninger for forpliktelser		20 474 618	21 515 058
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		20 474 618	21 515 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	510 366	5 570
Kortsiktig konserngjeld	4	10 801 435	
Annen kortsiktig gjeld		86 765	-624 856
Sum kortsiktig gjeld		11 398 566	-619 286
Sum gjeld		31 873 184	20 895 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		215 801 688	208 114 541



Organisasjonsnr: 924 112 719
FREDRIK SELMERS VEI 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal. Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. "Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort." Forutsetning om fortsatt drift Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Gjeld Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse. Konsernregnskap Fredrik Selmers vei 6 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.

Note



1
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	1040920.00	1040920.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Entra ASA	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1.00	100.00%	

Note

5

Lønn og ytelser

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

5

Ytelser til andre ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Note

5

Ytelser til revisjon

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Fredrik Selmers vei 6 AS RESULTATREGNSKAP

	Note	2020	18.10.19 - 31.12.19
Driftsinntekter			
Leieinntekter		<u>19 337 591</u>	<u>1 244 379</u>
Sum driftsinntekter		19 337 591	1 244 379
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		1 121 367	-
Av- og nedskrivninger	3	9 556 518	537 270
Andre driftskostnader	5	<u>2 616 224</u>	<u>5 570</u>
Sum driftskostnader		13 294 109	542 840
Driftsresultat		6 043 482	701 539
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i konsern		27 818	-
Annen finansinntekt		1 208	-
Rentekostnad		<u>-345</u>	<u>-</u>
Netto finansposter		28 681	-
Ordinært resultat før skattekostnad		6 072 163	701 539
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>1 335 876</u>	<u>154 339</u>
Årsresultat		4 736 287	547 200



Fredrik Selmers vei 6 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	192 669 288	201 184 532
Maskiner, anlegg, driftsløsøre og inventar	3	914 058	1 044 354
Anlegg under utførelse	3	-	840 996
Sum varige driftsmidler		193 583 346	203 069 882
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		992 122	-
Sum finansielle anleggsmidler		992 122	-
Sum anleggsmidler		194 575 468	203 069 882
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Fordringer på konsernselskaper	4,7	20 264 800	4 215 307
Andre kortsiktige fordringer		961 421	829 352
Sum kortsiktige fordringer		21 226 220	5 044 659
Sum omløpsmidler		21 226 220	5 044 659
Sum eiendeler		215 801 688	208 114 541




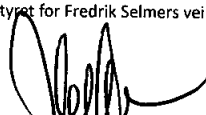
Fredrik Selmers vei 6 AS


BALANSE PER

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 040 920	1 040 920
Overkurs	2	166 507 685	166 507 685
Annen innskutt egenkapital	2	2 317 324	2 317 324
Sum innskutt egenkapital		169 865 929	169 865 929
Annen egenkapital	2	14 062 576	17 352 840
Sum opptjent egenkapital		14 062 576	17 352 840
Sum egenkapital		183 928 505	187 218 769
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	20 474 618	21 515 058
Sum avsetninger for forpliktelser		20 474 618	21 515 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	510 366	5 570
Gjeld til konsernselskaper	4	10 801 435	-
Skyldig offentlige avgifter		-0	-
Annen kortsiktig gjeld		86 765	-624 856
Sum kortsiktig gjeld		11 398 566	-619 286
Sum gjeld		31 873 184	20 895 772
Sum egenkapital og gjeld		215 801 688	208 114 541

Oslo, 1. mars 2021
Styret for Fredrik Selmers vei 6 AS


Anders Olstad
Styrets leder


Malin Østrem
Styremedlem


Knut Sørgård
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Fredrik Selmers vei 6 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	1 040 920	166 507 685	2 317 324	17 352 840	187 218 769
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-	-8 425 119	-8 425 119
Øvrig	-	-	-	398 567	398 567
Årets resultat	-	-	-	4 736 287	4 736 287
Egenkapital per 31.12	1 040 920	166 507 685	2 317 324	14 062 576	183 928 505

Aksjekapitalen består av 1 aksje med pålydende NOK 1 040 920.
Aksjen i Fredrik Selmers vei 6 AS eies av Entra ASA.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Driftsløsøre **	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	7 265 721	279 025 958	840 996	1 227 212	288 359 886
Tilgang	-	-	69 982	-	69 982
Tilgang fra anlegg under utførelse	-	910 979	-	-	910 979
Avgang fra anlegg under utførelse	-	-	-910 979	-	-910 979
Anskaffelseskost per 31.12	7 265 721	279 936 936	-	1 227 212	288 429 869
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01		85 107 147		182 858	85 290 005
Årets avskrivninger		9 426 222		130 296	9 556 518
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12		94 533 369		313 154	94 846 523
Balansført verdi per 31.12	7 265 721	185 403 567	-	914 058	193 583 346

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

20 år/50 år
Lineær

3 år/5 år
Lineær

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.
**) Driftsløsøre inneholder kunst på kr 457 450 som ikke avskrives.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2020	31.12.2019
Mottatt konsernbidrag	-	2 970 928
Andre fordringer	156 775	1 244 379
Kortsiktig fordring på morselskap *	20 108 025	-
Fordringer på konsernselskaper	20 264 800	4 215 307

Kortsiktig gjeld	31.12.2020	31.12.2019
Leverandørgjeld	79 336	-
Avgitt konsernbidrag	10 801 435	-
Gjeld til konsernselskaper	10 801 435	-

*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon (eks mva)	15 100	13 000



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	2 376 316	-
Skattekostnad av mottatt konsernbidrag	-	-653 604
Endring i utsatt skatt	-1 040 440	807 943
Sum skattekostnad	1 335 876	154 339

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	6 072 163	701 539
Endring i midlertidige forskjeller	4 729 272	-3 672 467
Mottatt konsernbidrag	-	2 970 928
Avgitt konsernbidrag	-10 801 435	-
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2020	31.12.2019
Anleggsmidler	4 520 657	92 231 981	96 752 638
Gevinst- og tapskonto	208 615	834 462	1 043 077
Sum	4 729 272	93 066 443	97 795 715

22 % utsatt skatt	20 474 617	21 515 057
Bokført 22 % utsatt skatt	20 474 617	21 515 057

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2020	2019
22 % skatt av resultat før skatt	1 335 876	154 339
Beregnet skattekostnad	1 335 876	154 339
Effektiv skattesats *	22,0 %	22,0 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fredrik Selmers vei 6 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fredrik Selmers vei 6 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 736 287. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: TBEX4-ZI81L-0B4GZ-TV71W-1BCDW-TW6GM



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Fredrik Selmers vei 6 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 1. mars 2021
Deloitte AS

Eivind Skaug
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TBEX4-ZI81L-0B4GZ-TV71W-1BCDW-TW6M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Skaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1556321

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-03-30 06:02:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: TBEX4-Z181L-0B4GZ-TV71W-1BCDW-TW16M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>