



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 241 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AVA Eiendom AS
Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rikke Fjellhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		297 975	154 172
Sum kostnader		297 975	154 172
Driftsresultat		-297 975	-154 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		973 751	827 628
Annen renteinntekt		312 314	413 393
Annen finansinntekt	3	11 151 576	50 296 376
Sum finansinntekter		12 437 641	51 537 397
Annen rentekostnad		1 375 678	1 934 243
Annen finanskostnad		372	180
Sum finanskostnader		1 376 050	1 934 423
Netto finans		11 061 591	49 602 974
Ordinært resultat før skattekostnad		10 763 616	49 448 801
Skattekostnad på ordinært resultat	4	134 940	-44 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 628 676	49 493 136
Årsresultat		10 628 676	49 493 136
Totalresultat		10 628 676	49 493 136
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 628 676	48 493 136
Sum overføringer og disponeringer	2	10 628 676	49 493 136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	512 449	647 389
Sum immaterielle eiendeler		512 449	647 389
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	47 986 027	15 300 000
Lån til foretak i samme konsern	3	64 700 615	23 260 185
Investeringer i aksjer og andeler	3	19 999 950	
Sum finansielle anleggsmidler		132 686 592	38 560 185
Sum anleggsmidler		133 199 041	39 207 574
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			56 597
Konsernfordringer	6	1 045 967	580 962
Sum fordringer		1 045 967	637 559
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 399 096	56 207 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 399 096	56 207 476
Sum omløpsmidler		20 445 063	56 845 035
SUM EIENDELER		153 644 104	96 052 609



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 781 563	6 781 563
Overkurs		13 540 085	13 540 085
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	2	20 321 648	20 321 648
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		58 671 812	49 043 135
Sum opptjent egenkapital		58 671 812	49 043 135
Sum egenkapital	2	78 993 460	69 364 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	51 497 150	25 643 750
Øvrig langsiktig gjeld	5	15 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		66 497 150	25 643 750
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 003
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	7 153 494	42 073
Sum kortsiktig gjeld		8 153 494	1 044 076
Sum gjeld		74 650 644	26 687 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 644 104	96 052 609



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 578068

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 241 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AVA Eiendom AS
Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rikke Fjellhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021



Organisasjonsnr: 999 241 492
SALTO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		297 975	154 172
Sum kostnader		297 975	154 172
Driftsresultat		-297 975	-154 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		973 751	827 628
Annen renteinntekt		312 314	413 393
Annen finansinntekt	3	11 151 576	50 296 376
Sum finansinntekter		12 437 641	51 537 397
Annen rentekostnad		1 375 678	1 934 243
Annen finanskostnad		372	180
Sum finanskostnader		1 376 050	1 934 423
Netto finans		11 061 591	49 602 974
Ordinært resultat før skattekostnad		10 763 616	49 448 801
Skattekostnad på ordinært resultat	4	134 940	-44 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 628 676	49 493 136
Årsresultat		10 628 676	49 493 136
Totalresultat		10 628 676	49 493 136
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 628 676	48 493 136
Sum overføringer og disponeringer	2	10 628 676	49 493 136



Organisasjonsnr: 999 241 492
SALTO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	512 449	647 389
Sum immaterielle eiendeler		512 449	647 389
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	47 986 027	15 300 000
Lån til foretak i samme konsern	3	64 700 615	23 260 185
Investeringer i aksjer og andeler	3	19 999 950	
Sum finansielle anleggsmidler		132 686 592	38 560 185
Sum anleggsmidler		133 199 041	39 207 574
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			56 597
Konsernfordringer	6	1 045 967	580 962
Sum fordringer		1 045 967	637 559
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 399 096	56 207 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 399 096	56 207 476
Sum omløpsmidler		20 445 063	56 845 035
SUM EIENDELER		153 644 104	96 052 609

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital		6 781 563	6 781 563
Overkurs		13 540 085	13 540 085
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	2	20 321 648	20 321 648
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		58 671 812	49 043 135
Sum opptjent egenkapital		58 671 812	49 043 135
Sum egenkapital	2	78 993 460	69 364 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	51 497 150	25 643 750
Øvrig langsiktig gjeld	5	15 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		66 497 150	25 643 750
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 003
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	7 153 494	42 073
Sum kortsiktig gjeld		8 153 494	1 044 076
Sum gjeld		74 650 644	26 687 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 644 104	96 052 609



Organisasjonsnr: 999 241 492
SALTO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

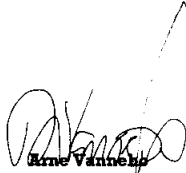




Victoriagården Invest AS, organisasjonsnummer 999 241 492			
Resultatregnskap			
	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		297 975	154 353
Sum driftskostnad		297 975	154 353
Driftsresultat		-297 975	-154 353
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		973 751	0
Annen renteinntekt		312 314	0
Annen finansinntekt	3	11 151 576	1 821 983
Gevinst ved salg av aksjer		0	49 715 414
Sum finansinntekter		12 437 641	51 537 397
Rentekostnad fra foretak i samme konsern		0	0
Annen rentekostnad		1 375 678	1 934 243
Annen finanskostnad		372	0
Sum finanskostnader		1 376 050	1 934 243
Sum netto finansposter		11 061 591	49 603 154
Ordinært resultat før skattekostnad		10 763 616	49 448 801
Skattekostnad på ordinært resultat	4	134 940	-44 335
Ordinært resultat		10 628 676	49 493 136
Årsresultat		10 628 676	49 493 136
Overført til annen egenkapital		9 628 676	48 493 136
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 000 000
Sum disponert	2	10 628 676	49 493 136



Victoriagården Invest AS, organisasjonsnummer 999 241 492			
Balanse pr 31.12			
	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	512 449	647 389
Sum immaterielle eiendeler		512 449	647 389
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	47 986 027	15 300 000
Lån til selskap i samme konsern	3	64 700 615	23 260 185
Investeringer i aksjer og andeler	3	19 999 950	0
Sum finansielle anleggsmidler		132 686 592	38 560 185
Sum anleggsmidler		133 199 041	39 207 574
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	6	1 045 967	0
Andre fordringer		0	637 559
Sum fordringer		1 045 967	637 559
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 399 096	56 207 476
Sum omløpsmidler		20 445 063	56 845 035
Sum eiendeler		153 644 104	96 052 609



Victoriagården Invest AS, organisasjonsnummer 999 241 492			
Balanse pr. 31.12			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 781 563	6 781 563
Overkurs		13 540 085	13 540 085
Sum innskutt egenkapital	2	20 321 648	20 321 648
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		58 671 812	49 043 135
Sum opptjent egenkapital		58 671 812	49 043 135
Sum egenkapital	3	78 993 460	69 364 783
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	51 497 150	25 643 750
Øvrig langsiktig gjeld	5	15 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		66 497 150	25 643 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 003
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	7 153 494	1 042 073
Sum kortsiktig gjeld		8 153 494	1 044 076
Sum gjeld		74 650 644	26 687 826
Sum egenkapital og gjeld		153 644 104	96 052 609
Sandvika, 22.06.2021 Styret for Victoriagården Invest AS			
 Arne Vannebo Styrets leder	 Geirr Håvard Vannebo Styremedlem	 Joachim Berentz Flaten Styremedlem	



Victoriagården Invest AS

Org.nr. 999 241 492

Noter til regnskapet for 2020

Side 1

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifiseringer og vurderinger av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Victoriagården Invest AS

Org.nr. 999 241 492

Noter til regnskapet for 2020

Side 2

Note 2 - Selskapskapital

	Antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital
Aksjekapital pr. 31.12.	6 781 463	1,0000	6 781 462

Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Følgende aksjonærer eier aksjene i Victoriagården Invest AS:

Navn	Antall aksjer	I prosent
AVA Invest AS	2 983 062	43,99 %
AVA Investor 10 AS	1 630 000	24,04 %
AVA Investor 2 AS	930 688	13,72 %
AVA Investor AS	654 875	9,66 %
AVA Investor 4 AS	228 772	3,37 %
Flaten Eiendom Invest AS	102 854	1,52 %
Camilla Vannebo	48 417	0,71 %
Bulk Industrier AS	40 565	0,60 %
Aleksander Vannebo	37 658	0,56 %
Mette Warhuus	33 500	0,49 %
Arvid Ekhoit	32 188	0,47 %
Rikke Kaae Fjellhaugen	30 000	0,44 %
Celine Vannebo	10 800	0,16 %
Erling Skovli	10 000	0,15 %
Hulken AS	8 184	0,12 %
SUM	6 781 563	100,00 %

Eiere /medeiere i selskapene:

Styreleder Arne Vannebo, styremedlemmer Geirr Håvard Vannebo og Joachim Berentz Flaten.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020 i konsernet. Honorar til daglig ledelse inngår i forvaltningshonorar.

Det er pr 31.12.2020 ingen ansatte.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 97.500,- hvorav kr. 41.875,- gjelder annen bistand.

Egenkapital

Årets endringer i egenkapital:	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Total egenkap.
Egenkapital 31/12-2019	6 781 563	13 540 085	49 043 136	69 364 784
Avsatt utbytte			-1 000 000	-1 000 000
Disponering av årets resultat			10 628 676	10 628 676
Sum egenkapital 31/12-2020	6 781 563	13 540 085	58 671 812	78 993 460



Victoriagården Invest AS

Org.nr. 999 241 492

Noter til regnskapet for 2020

Side 3

Note 3 - Aksjer og andeler

Selskapet har pr. 31/12 aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap:

Selskap:	Anskaffet	Andel	Kostpris	Årets resultat	Egenkapital
Søgne Handelseiendom AS	2017	100 %	15 300 000	1 060 288	14 333 902
Salto Elverum AS	2020	100 %	18 162 961	-63 801	847 558
Salto Eiendom AS	2020	100 %	13 412 103	492 665	13 007 512
AVA Investor 6 AS	2020	67 %	390 383	-1 417	103 580
AVA Invest 3 AS	2020	50 %	720 580	22 367	231 005

Bokført kostpris totalt er kr. 47.986.027,-.

Salto Eiendom AS eier 100% av Salto Borgen AS som dermed er datterdatter av selskapet. Avgitt konsemdbidrag fra døtre er på kr. 1.001.324,-. Selskapet har gitt lån til overnevnte selskap på til sammen kr. 64.700.615,-. Mellomværende renteberegnes med 3%. Søgne Handelseiendom AS, Salto Elverum AS og Salto Borgen AS er solgt i begynnelsen av 2021. Salto Eiendom AS er besluttet innfusjonert fra 01.01.2021. AVA Investor 3 AS og AVA Investor 6 AS er kjøpt 100% og planlegges også innfusjonert i 2021.

Selskapet har pr. 31.12 også investert i aksjer i:

Selskap:	Antall aksjer	Prosentandel	Bokf. verdi
AVA EiendomsPartner AS	133 333	2,86 %	19 999 950
Sum aksjer			19 999 950

I tillegg har selskapet i løpet av 2020 kjøpt og solgt børsnoterte aksjer med en regnskapsmessig gevinst på kr. 10.150.252,-.

Note 4 - Utsatt skatt/skattekostnad

Midlertidige forskjeller:	31.12.2020	31.12.2019	Årets endring
Forskjell bedr.øk. og skattem.driftsmidler	0	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	-2 329 318	-2 942 682	-613 364
<i>Sum midlertidige forskjeller:</i>	-2 329 318	-2 942 682	-613 364
Grunnlag utsatt skatt:	-2 329 318	-2 942 682	-613 364
Utsatt skatt/skattefordel (-)	-512 449	-647 389	-134 940
	22%	22%	



Victoriagården Invest AS

Org.nr. 999 241 492

Noter til regnskapet for 2020

Side 4

Note 4 - Utsatt skatt/skattekostnad fort.

Beregning av betalbar skatt:

Resultat før skattekostnad	10 763 616
Gevinst salg aksjer	-10 150 252
Anvendelse av fremførbart underskudd	-613 364
Årets skattegrunnlag	0

Spesifikasjon av skattekostnad:

Endring utsatt skatt/skattefordel (-)	-134 940
Skattekostnad 2020 (- = inntekt)	-134 940

Skyldig betalbar skatt i balansen:

22% betalbar skatt	0
Totalt skyldig	0

Note 5 - Pantelån, pantstillelser og ansvarlig lån

Selskapet har et lån i Danske Bank AS i forbindelse med kjøp av Søgne Handelseiendom AS. Det er tatt pant for dette lån i datterselskapets eiendom i Søgne.

Selskapet har et lån i Danske Bank AS i forbindelse med kjøp av Salto Elverum AS. Det er tatt pant for dette lån i datterselskapets aksjer og eiendom i Elverum.

Långiver	Gjeld		Bokført verdi
	31.12.2020	Pant	
Danske Bank AS	24 818 750	Gnr 72 bnr 235 i Søgne kommune	40 210 000
Danske Bank AS	26 678 400	Gnr 13 bnr 1048 i Elverum kommune	26 029 109

Selskapet har to swapper i Danske Bank AS en på kr. 25.000.000,- med swaprente på 2,15% som startet 16.09.2019 og løper til 15.09.2027 og en på kr. 50.000.000,- med swaprente på 1,23% som startet 09.03.2020 og løper til 11.03.2030. Markedsverdien av swappene er ikke regnskapsført. Per 31.12.2020 var swapverdiene negative med kr. 2.077.445,-.

Selskapet har også en gjeld til AVA Eiendom AS på kr. 15.000.000,- som renteberegnes med 1,5%.



Victoriagården Invest AS

Org.nr. 999 241 492

Noter til regnskapet for 2020

Side 5

Note 6 - Kortsiktige fordringer og kortsiktig gjeld

Kundefordringer er oppført til pålydende.

Annen kortsiktig gjeld i balansen

Avsatt utbytte	0
Påløpne renter	101 394
Gjeld aksjonærer	7 052 100
Annen kortsiktig gjeld i balansen	7 153 494

Andre fordringer:

Utlegg konsernselskap	44 643
Konsernbidrag fra Søgne HE AS	1 001 324
Kortsiktige konsernfordringer	1 045 967

Note 7 - Konsern

Selskapets datterselskap er solgt i 2021 eller infusjonert, det er derfor ikke satt opp konsernregnskap i 2020. Selskapet kommer ikke inn under reglene for plikt til å sette opp konsernregnskap men har tidligere satt det opp for intern bruk til selskapets aksjonærer.



Til generalforsamlingen i
Victoriagården Invest AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: aj@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Arve Aanes Johansen

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Victoriagården Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 10.628.676. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsskikker.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network, including those members which trade under a name which includes the word NEXIA are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in any publications or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvissende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandvika, 22. juni 2021

BHL DA

Arve Aanes Johansen
Statsautorisert revisor