



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 892 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLHYTTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smørblomstvegen 6
4706 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Mushom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 725 583	14 568 942
Sum inntekter		2 725 583	14 568 942
Kostnader			
Varekostnad		2 004 784	14 086 064
Lønnskostnad	1		10 000
Annen driftskostnad	1	154 394	58 233
Sum kostnader		2 159 178	14 154 298
Driftsresultat		566 405	414 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106	19 787
Sum finansinntekter		106	19 787
Annen rentekostnad		104 266	168 946
Sum finanskostnader		104 266	168 946
Netto finans		-104 160	-149 159
Ordinært resultat før skattekostnad		462 246	265 486
Skattekostnad på resultat	2	101 694	54 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		360 552	211 103
Årsresultat		360 552	211 103
Årsresultat etter minoritetsinteresser		360 552	211 103
Totalresultat		360 552	211 103
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	360 550	
Udekket tap	3		12 722
Avsatt til annen egenkapital	3	2	198 381



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		360 552	211 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		76 461	
Sum finansielle anleggsmidler		76 461	
Sum anleggsmidler		76 461	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	1 094 626	1 508 828
Fordringer			
Kundefordringer			38 706
Andre kortsiktige fordringer			117 200
Sum fordringer			155 906
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		206 432	167 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 432	167 575
Sum omløpsmidler		1 301 058	1 832 308
SUM EIENDELER		1 377 519	1 832 308
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital	3	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	192 812	192 811
Sum opptjent egenkapital		192 812	192 811
Sum egenkapital		222 812	222 811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	646 191	
Øvrig langsiktig gjeld	5		380 246
Sum annen langsiktig gjeld		646 191	380 246
Sum langsiktig gjeld		646 191	380 246
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		967 510
Leverandørgjeld		41 374	197 358
Betalbar skatt	2		54 383
Kortsiktig konserngjeld	3	462 244	
Annen kortsiktig gjeld		4 898	10 000
Sum kortsiktig gjeld		508 516	1 229 251
Sum gjeld		1 154 707	1 609 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 377 519	1 832 308



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 305251

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 892 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLHYTTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smørblomstvegen 6
4706 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Mushom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 892 308
FJELLHYTTE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 725 583	14 568 942
Sum inntekter		2 725 583	14 568 942
Kostnader			
Varekostnad		2 004 784	14 086 064
Lønnskostnad	1		10 000
Annen driftskostnad	1	154 394	58 233
Sum kostnader		2 159 178	14 154 298
Driftsresultat		566 405	414 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106	19 787
Sum finansinntekter		106	19 787
Annen rentekostnad		104 266	168 946
Sum finanskostnader		104 266	168 946
Netto finans		-104 160	-149 159
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	101 694	54 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		360 552	211 103
Årsresultat		360 552	211 103
Årsresultat etter minoritetsinteresser		360 552	211 103
Totalresultat		360 552	211 103
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	360 550	
Udekket tap	3		12 722
Avsatt til annen egenkapital	3	2	198 381
Sum overføringer og disponeringer		360 552	211 103



Organisasjonsnr: 927 892 308
FJELLHYTTE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		76 461	
Sum finansielle anleggsmidler		76 461	
Sum anleggsmidler		76 461	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	1 094 626	1 508 828
Fordringer			
Kundefordringer			38 706
Andre kortsiktige fordringer			117 200
Sum fordringer			155 906
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		206 432	167 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 432	167 575
Sum omløpsmidler		1 301 058	1 832 308
SUM EIENDELER		1 377 519	1 832 308
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital	3	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	192 812	192 811
Sum opptjent egenkapital		192 812	192 811
Sum egenkapital		222 812	222 811



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	646 191	
Øvrig langsiktig gjeld	5		380 246
Sum annen langsiktig gjeld		646 191	380 246
Sum langsiktig gjeld		646 191	380 246
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		967 510
Leverandørgjeld		41 374	197 358
Betalbar skatt	2		54 383
Kortsiktig konsemgjeld	3	462 244	
Annen kortsiktig gjeld		4 898	10 000
Sum kortsiktig gjeld		508 516	1 229 251
Sum gjeld		1 154 707	1 609 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 377 519	1 832 308



Organisasjonsnr: 927 892 308
FJELLHYTTE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Fjellhytte Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 892 308



Resultatregnskap			
Fjellhytte Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 725 583	14 568 942
Sum driftsinntekter		2 725 583	14 568 942
Varekostnad		2 004 784	14 086 064
Lønnskostnad	1	0	10 000
Annen driftskostnad	1	154 394	58 233
Sum driftskostnader		2 159 178	14 154 298
Driftsresultat		566 405	414 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106	19 787
Annen rentekostnad		104 266	168 946
Resultat av finansposter		-104 160	-149 159
Skattekostnad på resultat	2	101 694	54 383
Årsresultat		360 552	211 103
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	0	12 722
Avsatt konsernbidrag	3	360 550	0
Avsatt til annen egenkapital	3	2	198 381
Sum overføringer		360 552	211 103



Balanse			
Fjellhytte Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern		76 461	0
Sum finansielle anleggsmidler		76 461	0
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	1 094 626	1 508 828
Fordringer			
Kundefordringer		0	38 706
Andre kortsiktige fordringer		0	117 200
Sum fordringer		0	155 906
Bankinnskudd, kontanter o.l.		206 432	167 575
Sum omløpsmidler		1 301 058	1 832 308
Sum eiendeler		1 377 519	1 832 308



Balanse			
Fjellhytte Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	3	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	192 812	192 811
Sum opptjent egenkapital		192 812	192 811
Sum egenkapital		222 812	222 811
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	646 191	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	380 246
Sum annen langsiktig gjeld		646 191	380 246
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	967 510
Leverandørgjeld		41 374	197 358
Betalbar skatt	2	0	54 383
Konserngjeld	3	462 244	0
Annen kortsiktig gjeld		4 898	10 000
Sum kortsiktig gjeld		508 516	1 229 251
Sum gjeld		1 154 707	1 609 498
Sum egenkapital og gjeld		1 377 519	1 832 308

VENNESLA, 31.01.2024
Styret i Fjellhytte Eiendom AS



Helge Mushom
styreleder

Fjellhytte Eiendom AS **Side 4**



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2023	2022
Andre ytelser	0	10 000
Sum	0	10 000

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Revisor

Selskapet har valgt revisjonsfirma Danielsen & Co AS som revisor for 2023

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	101 694	54 383
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	101 694	54 383
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	462 246	265 486
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1	0
Avgitt konsernbidrag	-462 244	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-18 292
Skattepliktig inntekt	1	247 194
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	101 694	54 383
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-101 694	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	54 383

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	0	0	-1
Sum	0	0	-1
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	0	-1
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	192 811	222 811
Årets resultat				360 552	360 552
Konsernbidrag avgitt				-360 550	-360 550
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	192 812	222 812

Note 4 Prosjekt under utvikling

Varelager	2023	2022
Prosjekt under utvikling - tomt C-13	1 094 626	1 508 828
Sum varelager	1 094 626	1 508 828
Sum varekostnad	0	0

Note 5 Pantstillelser, gjeld og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	646 191	967 510
Øvrig langsiktig gjeld	0	380 246
Sum	646 191	1 347 756

Regnskapsført verdi av garantier ifbm salg

Byggsikkerhets-garantiene er stilt for en periode på 5 år

Byggsikkerhets garanti - forbruker Hytte	7 056	25 433
Sum	7 056	25 433

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 646 191.

Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr.1 094 626

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fjellhytte Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HELGE MUSHOM AS	100	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Fjellhytte Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjellhytte Eiendom AS som viser et overskudd på kr 360 552. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Org.nr 987 195 452 MVA
Adresse Østre Strandgt 1
4610 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60
E-post agder@ameda.no
Nettside www.ameda.no



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 07.02.2023
Revisjonsfirma Danielsen & Co AS

Per Andersen
statsautorisert revisor

Org.nr 987 195 452 MVA
Adresse Østre Strandgt 1
4610 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60
E-post agder@ameda.no
Nettside www.ameda.no