



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 629 661
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET NESBYEN FJELLANDSBY BYGG 1-8
Forretningsadresse:	Bernt Balchens vei 44 1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Arne Buøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		597 224	597 926
Annen driftsinntekt		12 500	5 000
Sum inntekter		609 724	602 926
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	45 640
Annen driftskostnad	1,2	590 017	1 030 181
Sum kostnader		635 657	1 075 821
Driftsresultat		-25 933	-472 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			176
Annen finansinntekt		12 465	12 489
Sum finansinntekter		12 465	12 665
Annen rentekostnad		70	
Sum finanskostnader		70	
Netto finans		12 395	12 665
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 538	-460 230
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 538	-460 230
Årsresultat		-13 538	-460 230
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 538	-460 230
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-13 538	-460 230
Sum overføringer og disponeringer		-13 538	-460 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 358	5 151
Andre fordringer			38 250
Sum fordringer		37 358	43 401
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 989	174 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 989	174 123
Sum omløpsmidler		182 347	217 524
SUM EIENDELER		182 347	217 524
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	182 347	195 884
Sum opptjent egenkapital		182 347	195 884
Sum egenkapital		182 347	195 884
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter			21 640
Sum kortsiktig gjeld			21 640
Sum gjeld		0	21 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		182 347	217 524



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 481387

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 629 661
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NESBYEN FJELLANDSBY BYGG
1-8
Forretningsadresse: Bernt Balchens vei 44
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Arne Buøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 991 629 661
SAMEIET NESBYEN FJELLANDSBY BYGG
1-8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		597 224	597 926
Annen driftsinntekt		12 500	5 000
Sum inntekter		609 724	602 926
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	45 640
Annen driftskostnad	1, 2	590 017	1 030 181
Sum kostnader		635 657	1 075 821
Driftsresultat		-25 933	-472 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			176
Annen finansinntekt		12 465	12 489
Sum finansinntekter		12 465	12 665
Annen rentekostnad		70	
Sum finanskostnader		70	
Netto finans		12 395	12 665
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 538	-460 230
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 538	-460 230
Årsresultat		-13 538	-460 230
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 538	-460 230
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-13 538	-460 230
Sum overføringer og disponeringer		-13 538	-460 230



Organisasjonsnr: 991 629 661
SAMEIET NESBYEN FJELLANDSBY BYGG
1-8

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 358	5 151
Andre fordringer			38 250
Sum fordringer		37 358	43 401
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		144 989	174 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 989	174 123
Sum omløpsmidler		182 347	217 524
SUM EIENDELER		182 347	217 524
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	182 347	195 884
Sum opptjent egenkapital		182 347	195 884
Sum egenkapital		182 347	195 884
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter			21 640
Sum kortsiktig gjeld			21 640
Sum gjeld		0	21 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		182 347	217 524



Organisasjonsnr: 991 629 661
SAMEIET NESBYEN FJELLANDSBY BYGG
1-8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2021 for

SAMEIET NESBYEN FJELLANDSBY BYGG 1-8

Org.nr. 991629661

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 980289648



SAMEIET NESBYEN FJELLANDSBY BYGG 1-8

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		597 224	597 926
Annen driftsinntekt		12 500	5 000
Sum driftsinntekter		609 724	602 926
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	45 640
Annen driftskostnad	1,2	590 017	1 030 181
Sum driftskostnader		635 657	1 075 821
DRIFTSRESULTAT		(25 933)	(472 895)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	176
Annen finansinntekt		12 465	12 489
Sum finansinntekter		12 465	12 665
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		70	0
Sum finanskostnader		70	0
NETTO FINANSPOSTER		12 395	12 665
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(13 538)	(460 230)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(13 538)	(460 230)
ÅRSRESULTAT		(13 538)	(460 230)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(13 538)	(460 230)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(13 538)	(460 230)



SAMEIET NESBYEN FJELLANDSBY BYGG 1-8

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		37 358	5 151
Andre fordringer		0	38 250
Sum fordringer		37 358	43 401
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 989	174 123
SUM OMLØPSMIDLER		182 347	217 524
SUM EIENDELER		182 347	217 524
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	182 347	195 884
Sum opptjent egenkapital		182 347	195 884
SUM EGENKAPITAL		182 347	195 884
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		0	21 640
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	21 640
SUM GJELD		0	21 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		182 347	217 524

Oslo, 10.03.2022

Sverre Bjørn Lossius Sanner
styrets leder

Arild Frode Hansen
styremedlem

Sissel Berit Alme
styremedlem

Tore Andre Lundekvam
styremedlem



SAMEIET NESBYEN FJELLANDSBY BYGG 1-8

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntekter

Kostnadsrefusjoner inntektsføres på leveringstidspunktet

Note 1 - Godtgjørelser mv.

	I år	I fjor
Lønn	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
Totalt	45 640	45 640

Det er ingen ansatte i sameiet. Det er utbetalt godtgjørelse til selskapets styreleder med kr 40 000,-.

Revisjonshonorar utgjør kr 20 000,- som gjelder revisjon. Beløpet er inkludert mva.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning

Note 2 - Andre driftskostnader

	I år	I fjor
Elektrisitet	77 843	47 263
Vannavgift	131 360	127 520
Løypeavgift	32 000	32 000
Snøbrøyting	64 662	63 369
Vedlikehold bygg	113 647	594 850
Revisjon	20 000	18 250
Regnskapsføring	37 119	40 085
Kontorkostnader, porto mv.	5 898	5 179
Reisekostnader mv.	0	1 146
Forsikringspremier	105 734	98 486
Div. kostnader	1 754	2 034
Totalt	590 017	1 030 181

Noter for SAMEIET NESBYEN FJELLANDSBY BYGG 1-8

Organisasjonsnr. 991629661



SAMEIET NESBYEN FJELLANDSBY BYGG 1-8

Noter 2021

Note 3 - Egenkapital

	Annen egenkapital
Pr 1.1.	195 884
Årets resultat:	-13 538
Pr 31.12.	182 347



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Nesbyen Fjellandsby Bygg 1-8

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Nesbyen Fjellandsby Bygg 1-8.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 30F5E-16ATK-7DNFS-ANSU3-00KT3-L3H88



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-15 11:36:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 30E5E-16ATK-7DNFS-ANSU3-00KT3-L3H88

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>