



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 394 337  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: NIELS JUELS GATE 28 SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o OBF AS  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Granheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	874 524	1 053 635
<b>Sum inntekter</b>		<b>874 524</b>	<b>1 053 635</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	33 030	17 115
Annen driftskostnad	2,5,6,7	664 819	646 307
<b>Sum kostnader</b>		<b>697 849</b>	<b>663 423</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>176 675</b>	<b>390 212</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	1 939	7 050
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 939</b>	<b>7 050</b>
Annen rentekostnad	9	96 020	109 238
Annen finanskostnad	10	4 393	4 306
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-89 688</b>	<b>-97 882</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-98 474</b>	<b>-106 494</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>78 201</b>	<b>283 719</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>78 201</b>	<b>283 719</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>86 987</b>	<b>292 330</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	25
Andre fordringer	13	95 376	51 653
<b>Sum fordringer</b>		<b>95 376</b>	<b>51 678</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		867 506	960 224
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>867 506</b>	<b>960 224</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>962 881</b>	<b>1 011 902</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>962 881</b>	<b>1 011 902</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	-1 655 379	-1 742 366
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 655 379</b>	<b>-1 742 366</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>-1 655 378</b>	<b>-1 742 366</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 555 670	2 656 030
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 555 670</b>	<b>2 656 030</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 555 670</b>	<b>2 656 030</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 460	57 691
Annen kortsiktig gjeld		21 130	40 546
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 590</b>	<b>98 237</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 618 259</b>	<b>2 754 267</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>962 881</b>	<b>1 011 902</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 593285

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 394 337  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: NIELS JUELS GATE 28 SAMEIE  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Granheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021



Organisasjonsnr: 983 394 337  
NIELS JUELS GATE 28 SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	874 524	1 053 635
<b>Sum inntekter</b>		<b>874 524</b>	<b>1 053 635</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	33 030	17 115
Annen driftskostnad	2,5,6,7	664 819	646 307
<b>Sum kostnader</b>		<b>697 849</b>	<b>663 423</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>176 675</b>	<b>390 212</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	1 939	7 050
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 939</b>	<b>7 050</b>
Annen rentekostnad	9	96 020	109 238
Annen finanskostnad	10	4 393	4 306
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-89 688</b>	<b>-97 882</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-98 474</b>	<b>-106 494</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>78 201</b>	<b>283 719</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>78 201</b>	<b>283 719</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>86 987</b>	<b>292 330</b>



Organisasjonsnr: 983 394 337  
NIELS JUELS GATE 28 SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		0	25
Andre fordringer	13	95 376	51 653
Sum fordringer		95 376	51 678

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		867 506	960 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		867 506	960 224

Sum omløpsmidler		962 881	1 011 902
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		962 881	1 011 902
---------------	--	---------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	-1 655 379	-1 742 366
Sum opptjent egenkapital		-1 655 379	-1 742 366

Sum egenkapital	14	-1 655 378	-1 742 366
-----------------	----	------------	------------

##### Gjeld

##### Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 555 670	2 656 030
Sum annen langsiktig gjeld		2 555 670	2 656 030

Sum langsiktig gjeld		2 555 670	2 656 030
----------------------	--	-----------	-----------

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		41 460	57 691
-----------------	--	--------	--------



Annen kortsiktig gjeld	21 130	40 546
Sum kortsiktig gjeld	62 590	98 237
Sum gjeld	2 618 259	2 754 267
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>962 881</b>	<b>1 011 902</b>



Organisasjonsnr: 983 394 337  
NIELS JUELS GATE 28 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

4

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



lorentzplassen 40  
postboks 9057  
3006 drammen  
tlf. 32 88 79 00



bankgiro  
1620 05 07782  
organisasjonsnr.  
962 375 782 MVA  
foretaksregisteret.

## Hedemarks Revisjonsbyrå a/s

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Niels Juels gate 28

#### Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Niels Juels gate 28 som viser et overskudd på kr.86.987. Årsregnskapet består av balanse pr.31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31.desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapsloves regler og god regnskapsskikk i Norge

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstanderne (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrifter, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

##### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets eue til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

##### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon" mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 27. mai 2021

Jørn Hedemark  
Statsautorisert revisor



## Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	874 524	877 785	872 366	890 117
<b>Sum</b>		<b>874 524</b>	<b>877 785</b>	<b>872 366</b>	<b>890 117</b>
Ekstraordinære inntekter		0	175 850	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>		<b>0</b>	<b>175 850</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum</b>		<b>874 524</b>	<b>1 053 635</b>	<b>872 366</b>	<b>890 117</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	54 635	52 855	54 800	56 100
Lønn og honorarer	3, 4	33 030	17 115	32 115	34 230
Vedlikehold	5	219 007	101 293	140 000	140 000
Eksterne tjenester	6	60 292	139 548	49 000	59 000
Kabel-tv og bredbånd		51 583	50 655	52 200	53 000
Forsikring		39 734	37 847	39 200	39 200
Kommunale avgifter		132 114	122 870	131 100	137 500
Brensel og strøm		82 236	119 078	130 000	120 000
Andre driftsutgifter	7	25 218	22 161	28 960	24 000
<b>Sum</b>		<b>697 849</b>	<b>663 423</b>	<b>657 375</b>	<b>663 030</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>176 675</b>	<b>390 212</b>	<b>214 991</b>	<b>227 087</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	8	1 939	7 050	1 500	1 000
Rentekostnad	9	96 020	109 238	113 477	83 319
Andre finansposter	10	4 393	4 306	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-89 688</b>	<b>-97 882</b>	<b>-111 977</b>	<b>-82 319</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>11</b>	<b>86 987</b>	<b>292 330</b>	<b>103 014</b>	<b>144 768</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-100 360	-95 859	-95 282	-109 347
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>11</b>	<b>-13 373</b>	<b>196 471</b>	<b>7 732</b>	<b>35 421</b>

316 Niels Juels gate 28 Sameie

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



## Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Andre leierestanser		0	25
Til gode av forretningsfører		65	0
Forskuddsbetalte kostnader	13	94 591	51 583
Andre fordringer		720	70
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		867 483	960 201
Innestående på særvilkår		23	23
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>962 881</b>	<b>1 011 902</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>962 881</b>	<b>1 011 902</b>

316 Niels Juels gate 28 Sameie

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



## Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		-1 742 366	-2 034 696
Årets resultat	11	86 987	292 330
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>-1 655 378</b>	<b>-1 742 366</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	12	2 555 670	2 656 030
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 555 670</b>	<b>2 656 030</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	11 399
Leverandørgjeld		41 460	57 691
Påløpne renter		21 130	29 147
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 590</b>	<b>98 237</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 618 259</b>	<b>2 754 267</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>962 881</b>	<b>1 011 902</b>

Oslo 31.12.20

Styret i Niels Juels gate 28 Sameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Glenn Granheim  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Eirik Håland Linstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jens R. Jensen  
Styremedlem

316 Niels Juels gate 28 Sameie

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



## Noter 316 Niels Juels gate 28 Sameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	575 604	583 668	575 599	609 443
3605 Leieinntekter fellesarealer	1 200	1 200	1 200	1 200
3607 Renter og avdrag	208 752	200 700	208 759	192 666
3645 Inntekter parkeringsplasser	32 160	34 329	35 400	35 400
3646 Leie Garasjer	51 408	51 408	51 408	51 408
3690 Andre inntekter	1 800	3 600	0	0
3692 Inntekt vaskeri	3 600	2 880	0	0
<b>Sum</b>	<b>874 524</b>	<b>877 785</b>	<b>872 366</b>	<b>890 117</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	5 657	5 125	5 300	5 600
Forretningsførerhonorar	47 628	46 380	48 000	49 000
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 500	1 500
<b>Sum</b>	<b>54 635</b>	<b>52 855</b>	<b>54 800</b>	<b>56 100</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	30 000	15 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	3 030	2 115	2 115	4 230
<b>Sum</b>	<b>33 030</b>	<b>17 115</b>	<b>32 115</b>	<b>34 230</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2019-2020.

Noter 316 Niels Juels gate 28 Sameie Orgnr: 983394337



## Noter 316 Niels Juels gate 28 Sameie

### Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6604 Vedlikehold vinduer	164 755	0	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	47 423	16 938	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	5 883	43 750	0	0
6616 Vedlikehold fellesareal	0	9 375	0	0
6617 Vedlikehold uteområder	945	7 767	0	0
6618 Andre vedlikeholdskostnader	0	0	140 000	140 000
6628 Vedl. garasje/parkering	0	17 693	0	0
6632 Brannsikring	0	5 770	0	0
<b>Sum</b>	<b>219 007</b>	<b>101 293</b>	<b>140 000</b>	<b>140 000</b>

### Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	1 384	2 576	0	0
6730 Teknisk rådgivning	5 265	84 503	0	0
6760 Vaktmestertjenester	34 026	25 139	20 000	30 000
6761 Renholdstjenester	261	0	0	0
6762 Snørydding, salt og sand	18 190	22 871	24 000	24 000
6763 Ekstra renovasjon	1 166	4 460	5 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>60 292</b>	<b>139 548</b>	<b>49 000</b>	<b>59 000</b>

### Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6500 Verktøy og redskaper	0	948	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	3 800	3 060	3 960	4 000
6825 Kopiering	1 120	888	0	0
6840 Abonnementer og litteratur	375	0	0	0
6940 Porto	1 259	933	0	0
7440 Kontingent HL	1 490	990	0	0
7720 Møtekostnader	12 355	8 522	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 743	2 765	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 020	0	0
7790 Andre driftskostnader	521	0	25 000	20 000
7791 Nøkler, låser og skilt	0	3 035	0	0
7793 Malerverer	535	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>25 218</b>	<b>22 161</b>	<b>28 960</b>	<b>24 000</b>

Noter 316 Niels Juels gate 28 Sameie Orgnr: 983394337

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



**Noter 316 Niels Juels gate 28 Sameie**

**Note 8 - Renteinntekter**

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	1 964	7 050	1 500	1 000
8080 Renteinntekt felleskostnader	-25	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 939</b>	<b>7 050</b>	<b>1 500</b>	<b>1 000</b>

**Note 9 - Rentekostnader**

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8145 Lånenr 1213 64 40487	96 020	109 238	113 477	83 319
<b>Sum</b>	<b>96 020</b>	<b>109 238</b>	<b>113 477</b>	<b>83 319</b>

**Note 10 - Andre finansposter**

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8090 Andre finansinntekter	4 393	4 306	0	0
<b>Sum</b>	<b>4 393</b>	<b>4 306</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 11 - Disponible midler**

	2020	2019
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>913 664</b>	<b>717 193</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	86 987	292 330
Avdrag langsiktig lån	-100 360	-95 859
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-13 373</b>	<b>196 471</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>900 291</b>	<b>913 664</b>

**Noter 316 Niels Juels gate 28 Sameie Orgnr: 983394337**

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



**Noter 316 Niels Juels gate 28 Sameie**

**Note 12 - Lån**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12136440487</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	3.35 %
Beregnet innfridd:	01.04.2038
Opprinnelig lånebeløp:	2 800 000
Lånesaldo 01.01:	2 656 030
Avdrag i perioden:	100 360
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 555 670</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 970 028

**Lån**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136440487	12	186 583	2 238 996
	1	177 126	177 126
	1	139 554	139 554

**Noter 316 Niels Juels gate 28 Sameie Orgnr: 983394337**

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



**Noter 316 Niels Juels gate 28 Sameie**

**Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader**

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>
1730 Forskuddsbetalte kostnader	52 460	51 583
1742 Forskuddsbetalt forsikring	42 131	0
<b>Sum</b>	<b>94 591</b>	<b>51 583</b>

**Note 14 - Egenkapital**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Da verdien av sameiets eiendomsmasse ikke er balanseført i regnskapet anses ikke sameiets reelle verdi å vises her. Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.

**Noter 316 Niels Juels gate 28 Sameie Orgnr: 983394337**

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT