



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 841 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARENLUNDVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Sannergata 2
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 561 908 | 3 595 966 |
| Sum inntekter | | 3 561 908 | 3 595 966 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 219 900 | 219 900 |
| Annen driftskostnad | | 245 300 | 332 929 |
| Sum kostnader | 3 | 465 200 | 552 829 |
| Driftsresultat | | 3 096 709 | 3 043 137 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 4 | | |
| Annen finansinntekt | 4 | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 496 513 | 458 284 |
| Annen rentekostnad | 4 | 1 111 | 5 847 |
| Annen finanskostnad | 4 | | |
| Sum finanskostnader | | 497 624 | 464 131 |
| Netto finans | | -497 624 | -464 131 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 599 085 | 2 579 006 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 572 044 | 568 667 |
| Årsresultat | 6 | 2 027 041 | 2 010 339 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 027 041 | 2 010 339 |
| Totalresultat | | 2 027 041 | 2 010 339 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 1 929 931 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 97 110 | 2 010 339 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 027 041 | 2 010 339 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 19 122 858 | 19 342 758 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 19 122 858 | 19 342 758 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | | |
| Sum anleggsmidler | | 19 122 858 | 19 342 758 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 29 269 | 92 401 |
| Sum fordringer | 7 | 29 269 | 92 401 |
| Sum omløpsmidler | | 29 269 | 92 401 |
| SUM EIENDELER | | 19 152 127 | 19 435 159 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 10 133 614 | 10 036 505 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 133 614 | 10 036 505 |
| Sum egenkapital | 6 | 11 133 614 | 11 036 505 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 625 210 | 597 506 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 625 210 | 597 506 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 4 736 963 | 7 078 518 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 736 963 | 7 078 518 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 362 173 | 7 676 024 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 34 044 | 64 169 |
| Betalbar skatt | 5 | | 534 019 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 147 779 | 124 442 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 2 474 271 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 245 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 7 | 2 656 339 | 722 630 |
| Sum gjeld | | 8 018 512 | 8 398 654 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 152 127 | 19 435 159 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 375551

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 841 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARENLUNDVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025



Organisasjonsnr: 994 841 440
MARENLUNDVEIEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 561 908 | 3 595 966 |
| Sum inntekter | | 3 561 908 | 3 595 966 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 219 900 | 219 900 |
| Annen driftskostnad | | 245 300 | 332 929 |
| Sum kostnader | 3 | 465 200 | 552 829 |
| Driftsresultat | | 3 096 709 | 3 043 137 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 4 | | |
| Annen finansinntekt | 4 | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 496 513 | 458 284 |
| Annen rentekostnad | 4 | 1 111 | 5 847 |
| Annen finanskostnad | 4 | | |
| Sum finanskostnader | | 497 624 | 464 131 |
| Netto finans | | -497 624 | -464 131 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 599 085 | 2 579 006 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 572 044 | 568 667 |
| Årsresultat | 6 | 2 027 041 | 2 010 339 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 027 041 | 2 010 339 |
| Totalresultat | | 2 027 041 | 2 010 339 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 1 929 931 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 97 110 | 2 010 339 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 027 041 | 2 010 339 |



Organisasjonsnr: 994 841 440
MARENLUNDVEIEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 19 122 858 19 342 758

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **19 122 858** **19 342 758**

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 7

Sum anleggsmidler **19 122 858** **19 342 758**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7

Andre kortsiktige

fordringer 7 29 269 92 401

Sum fordringer 7 **29 269** **92 401**

Sum omløpsmidler **29 269** **92 401**

SUM EIENDELER **19 152 127** **19 435 159**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 1 000 000 1 000 000

Beholdning av egne aksjer 8

Sum innskutt egenkapital **1 000 000** **1 000 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 133 614 10 036 505

Sum opptjent egenkapital **10 133 614** **10 036 505**

Sum egenkapital 6 **11 133 614** **11 036 505**



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 625 210 | 597 506 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 625 210 | 597 506 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 4 736 963 | 7 078 518 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 736 963 | 7 078 518 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 362 173 | 7 676 024 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 34 044 | 64 169 |
| Betalbar skatt | 5 | | 534 019 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 147 779 | 124 442 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 2 474 271 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 245 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 7 | 2 656 339 | 722 630 |
| Sum gjeld | | 8 018 512 | 8 398 654 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 152 127 | 19 435 159 |



Organisasjonsnr: 994 841 440
MARENLUNDVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Marenlundveien 5 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 994 841 440



Resultatregnskap

Marenlundveien 5 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 3 561 908 | 3 595 966 |
| Sum driftsinntekter | | 3 561 908 | 3 595 966 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 219 900 | 219 900 |
| Annen driftskostnad | | 245 300 | 332 929 |
| Sum driftskostnader | 3 | 465 200 | 552 829 |
| Driftsresultat | | 3 096 709 | 3 043 137 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 496 513 | 458 284 |
| Annen rentekostnad | 4 | 1 111 | 5 847 |
| Resultat av finansposter | | -497 624 | -464 131 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 599 085 | 2 579 006 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 572 044 | 568 667 |
| Årsresultat | 6 | 2 027 041 | 2 010 339 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 1 929 931 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 97 110 | 2 010 339 |
| Sum overføringer | | 2 027 041 | 2 010 339 |



Balanse

Marenlundveien 5 AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 19 122 858 | 19 342 758 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 19 122 858 | 19 342 758 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 19 122 858 | 19 342 758 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 29 269 | 92 401 |
| Sum fordringer | 7 | 29 269 | 92 401 |
| Investeringer | | | |
| Sum omløpsmidler | | 29 269 | 92 401 |
| Sum eiendeler | | 19 152 127 | 19 435 159 |



Balanse

Marenlundveien 5 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 10 133 614 | 10 036 505 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 133 614 | 10 036 505 |
| Sum egenkapital | 6 | 11 133 614 | 11 036 505 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 625 210 | 597 506 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 4 736 963 | 7 078 518 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 736 963 | 7 078 518 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 34 044 | 64 169 |
| Betalbar skatt | 5 | 0 | 534 019 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 147 779 | 124 442 |
| Konserngjeld | | 2 474 271 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 245 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | 7 | 2 656 339 | 722 630 |
| Sum gjeld | | 8 018 512 | 8 398 654 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 19 152 127 | 19 435 159 |



Balanse

Marenlundveien 5 AS
Oslo, 11.03.2025
Styret i Marenlundveien 5 AS

Edgar Haugen
styreleder

Thor Wiig
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Konsernregnskapet utarbeides av Ragde Elendom AS, Gladengveien 3B, 0661 Oslo.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Marenlundveien 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 24 952 443 | 24 952 443 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 24 952 443 | 24 952 443 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 5 829 585 | 5 829 585 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 19 122 858 | 19 122 858 |
| Årets ordinære avskrivninger | 219 900 | 219 900 |
| Økonomisk levetid | 0-100 år | |

Morselskapets långiver har pant i selskapets eiendom.

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

| | 2024 | 2023 |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Avskrivning | 219 900 | 219 900 |
| Andre driftskostnader | 245 300 | 332 929 |
| Sum driftskostnader | 465 200 | 552 829 |

Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

| Finansinntekter | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Sum finansinntekter | 0 | 0 |
| Finanskostnader | 2024 | 2023 |
| Rentekostnader fra foretak i samme konsern | 496 513 | 458 284 |
| Annen rentekostnad | 1 111 | 5 847 |
| Sum finanskostnader | 497 624 | 464 131 |



Note 5 Skatt

| | 2024 | 2023 |
|--|----------------|------------------|
| Årets skattekostnad | | |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 544 340 | 534 019 |
| Endring i utsatt skatt | 27 704 | 34 648 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 572 044 | 568 667 |
| | | |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 2 599 085 | 2 579 006 |
| Permanente forskjeller | 1 111 | 5 847 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -125 924 | -157 492 |
| Avgitt konsernbidrag | -2 474 271 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 2 427 361 |
| | | |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 544 340 | 534 019 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -544 340 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 534 019 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 2 841 862 | 2 697 460 | -144 403 |
| Gevinst – og tapskonto | 0 | 18 478 | 18 478 |
| Sum | 2 841 862 | 2 715 938 | -125 924 |
| | | | |
| Grunnlag for utsatt skatt | 2 841 862 | 2 715 938 | -125 924 |
| | | | |
| Utsatt skatt (22 %) | 625 210 | 597 506 | -27 703 |

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|------------------|----------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 1 000 000 | 0 | 0 | 10 036 505 | 11 036 505 |
| Årets resultat | | | | 2 027 041 | 2 027 041 |
| Konsernbidrag avgitt | | | | -1 929 931 | -1 929 931 |
| Pr 31.12.2024 | 1 000 000 | 0 | 0 | 10 133 614 | 11 133 614 |

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Sum | 0 | 0 |
| | | |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 4 736 963 | 7 078 518 |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 2 474 271 | 0 |
| Sum | 7 211 234 | 7 078 518 |



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Marenlundveien 5 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 1 000,0 | 1 000 000 |
| Sum | 1 000 | | 1 000 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Ragde Eiendom AS | 1 000 | 100,0 | 100,0 |