



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 734 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIRINGSSAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prinsegata 33A
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		336 538	60 600
Sum inntekter		336 538	60 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	54 355	54 355
Annen driftskostnad	1	24 548	83 077
Sum kostnader		78 903	137 432
Driftsresultat		257 635	-76 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	13 091	
Annen rentekostnad		180 125	21 590
Annen finanskostnad		1 464	
Sum finanskostnader		194 680	21 590
Netto finans		-194 680	-21 589
Ordinært resultat før skattekostnad		62 956	-98 421
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 956	-98 421
Årsresultat	5	62 956	-98 421
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 956	-98 421
Totalresultat		62 956	-98 421
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		62 956	-98 422



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		62 956	-98 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	1 261 905	1 316 260
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 261 905	1 316 260
Andre langsiktige fordringer	6, 8		
Sum anleggsmidler		1 261 905	1 316 260
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		46 230
Andre kortsiktige fordringer	6, 8		
Sum fordringer	8		46 230
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		389 889	5 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		389 889	5 268
Sum omløpsmidler		389 889	51 498
SUM EIENDELER		1 651 794	1 367 758

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udisponert resultat			
Udekket tap		250 697	313 653
Sum opptjent egenkapital		-250 697	-313 653
Sum egenkapital	5	-150 697	-213 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 426 827	
Langsiktig konserngjeld	6, 8		1 385 078
Sum annen langsiktig gjeld		1 426 827	1 385 078
Sum langsiktig gjeld		1 426 827	1 385 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 059	35 076
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	365 975	
Annen kortsiktig gjeld		8 630	161 257
Sum kortsiktig gjeld		375 664	196 333
Sum gjeld		1 802 491	1 581 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 651 794	1 367 758



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 544104

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 734 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIRINGSSAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skiringssalveien 176
3213 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 734 825
SKIRINGSSAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		336 538	60 600
Sum inntekter		336 538	60 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	54 355	54 355
Annen driftskostnad	1	24 548	83 077
Sum kostnader		78 903	137 432
Driftsresultat		257 635	-76 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	13 091	
Annen rentekostnad		180 125	21 590
Annen finanskostnad		1 464	
Sum finanskostnader		194 680	21 590
Netto finans		-194 680	-21 589
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	62 956	-98 421
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 956	-98 421
Årsresultat	5	62 956	-98 421
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 956	-98 421
Totalresultat		62 956	-98 421
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		62 956	-98 422
Sum overføringer og disponeringer		62 956	-98 422



Organisasjonsnr: 987 734 825
SKIRINGSSAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	1 261 905	1 316 260
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 261 905	1 316 260
Andre langsiktige fordringer	6, 8		
Sum anleggsmidler		1 261 905	1 316 260
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		46 230
Andre kortsiktige fordringer	6, 8		
Sum fordringer	8		46 230
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		389 889	5 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		389 889	5 268
Sum omløpsmidler		389 889	51 498
SUM EIENDELER		1 651 794	1 367 758
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udisponert resultat			
Udekket tap		250 697	313 653
Sum opptjent egenkapital		-250 697	-313 653
Sum egenkapital	5	-150 697	-213 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 426 827	
Langsiktig konserngjeld	6, 8		1 385 078
Sum annen langsiktig gjeld		1 426 827	1 385 078
Sum langsiktig gjeld		1 426 827	1 385 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 059	35 076
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	365 975	
Annen kortsiktig gjeld		8 630	161 257
Sum kortsiktig gjeld		375 664	196 333
Sum gjeld		1 802 491	1 581 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 651 794	1 367 758



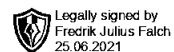
Organisasjonsnr: 987 734 825
SKIRINGSSAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Skiringssal Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 987 734 825



Resultatregnskap

Skiringssal Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		336 538	60 600
Sum driftsinntekter		336 538	60 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	54 355	54 355
Annen driftskostnad	1	24 548	83 077
Sum driftskostnader		78 903	137 432
Driftsresultat		257 635	-76 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	13 091	0
Annen rentekostnad		180 125	21 590
Annen finanskostnad		1 464	0
Resultat av finansposter		-194 680	-21 589
Ordinært resultat før skattekostnad		62 956	-98 421
Ordinært resultat		62 956	-98 421
Årsresultat	5	62 956	-98 421
Overføringer			
Overført til udekket tap		-62 956	98 422
Sum overføringer		62 956	-98 422



Balanse

Skiringssal Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	1 261 905	1 316 260
Sum varige driftsmidler	3	1 261 905	1 316 260
Sum anleggsmidler		1 261 905	1 316 260
Omløpsmidler			
Kundefordringer	6	0	46 230
Sum fordringer	8	0	46 230
Bankinnskudd, kontanter o.l.		389 889	5 268
Sum omløpsmidler		389 889	51 498
Sum eiendeler		1 651 794	1 367 758



Balanse

Skiringssal Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-250 697	-313 653
Sum opptjent egenkapital		-250 697	-313 653
Sum egenkapital	5	-150 697	-213 653
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 426 827	0
Langsiktig konserngjeld	6, 8	0	1 385 078
Sum annen langsiktig gjeld		1 426 827	1 385 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 059	35 076
Konserngjeld	6	365 975	0
Annen kortsiktig gjeld		8 630	161 257
Sum kortsiktig gjeld		375 664	196 333
Sum gjeld		1 802 491	1 581 411
Sum egenkapital og gjeld		1 651 794	1 367 758

Oslo, 24.06.2021

Styret i Skiringssal Eiendom AS

Fredrik Julius Falch
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Skiringssal Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	62 956	-98 421
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 610	22 663
Anvendelse av fremførbart underskudd	-66 566	-45 208
Skattepliktig inntekt	0	-120 966
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	340 189	343 799	3 610
Sum	340 189	343 799	3 610
Akkumulert fremførbart underskudd	-765 021	-831 587	-66 566
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	424 832	487 788	62 956
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 013 040	2 013 040
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 013 040	2 013 040
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	751 135	751 135
= Bokført verdi 31.12.20	1 261 905	1 261 905
Årets ordinære avskrivninger	54 355	54 355

Bygget avskrives med 3 %, mens oppgraderinger avskrives med 4 %.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skiringssal Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RAMDAL SENTER AS	1 000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	0	-313 653	-213 653
Pr 01.01.2020	100 000	0	0	-313 653	-213 653
Årets resultat				62 956	62 956
Pr 31.12.2020	100 000	0	0	-250 697	-150 697



Det er foretatt en emisjon i januar 2021 medførende at EK er positiv i januar 2021.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har en gjeld til sitt morselskap med kr. 365 975 inkl. påløpte gjeldsrenter pr. 31.12.2020.

Gjeld til tidligere eier er gjort opp i 2020.

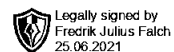
Note 7 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt med forutsetning om fortsatt drift. Selskapets egenkapital er negativ, men det foreligger betydelige merverdier i selskapets eiendom som overgår bokført negativ egenkapital.

Note 8 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	1 426 827	1 385 078
Bokført verdi eiendom	1 261 905	1 316 260
Sum	2 688 732	2 701 338

Selskapet har i 2020 refinansiert gjelden sin i forbindelse med bytte av eier av selskapet.



Årsregnskap 2020 Skiringssal Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 987 734 825



Resultatregnskap

Skiringssal Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		336 538	60 600
Sum driftsinntekter		336 538	60 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	54 355	54 355
Annen driftskostnad	1	24 548	83 077
Sum driftskostnader		78 903	137 432
Driftsresultat		257 635	-76 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	13 091	0
Annen rentekostnad		180 125	21 590
Annen finanskostnad		1 464	0
Resultat av finansposter		-194 680	-21 589
Ordinært resultat før skattekostnad		62 956	-98 421
Ordinært resultat		62 956	-98 421
Årsresultat	5	62 956	-98 421
Overføringer			
Overført til udekket tap		-62 956	98 422
Sum overføringer		62 956	-98 422



Balanse

Skiringssal Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	1 261 905	1 316 260
Sum varige driftsmidler	3	1 261 905	1 316 260
Sum anleggsmidler		1 261 905	1 316 260
Omløpsmidler			
Kundefordringer	6	0	46 230
Sum fordringer	8	0	46 230
Bankinnskudd, kontanter o.l.		389 889	5 268
Sum omløpsmidler		389 889	51 498
Sum eiendeler		1 651 794	1 367 758



Balanse

Skiringssal Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-250 697	-313 653
Sum opptjent egenkapital		-250 697	-313 653
Sum egenkapital	5	-150 697	-213 653
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 426 827	0
Langsiktig konserngjeld	6, 8	0	1 385 078
Sum annen langsiktig gjeld		1 426 827	1 385 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 059	35 076
Konserngjeld	6	365 975	0
Annen kortsiktig gjeld		8 630	161 257
Sum kortsiktig gjeld		375 664	196 333
Sum gjeld		1 802 491	1 581 411
Sum egenkapital og gjeld		1 651 794	1 367 758

Oslo, 24.06.2021

Styret i Skiringssal Eiendom AS

Fredrik Julius Falch
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Skiringssal Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	62 956	-98 421
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 610	22 663
Anvendelse av fremførbart underskudd	-66 566	-45 208
Skattepliktig inntekt	0	-120 966
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	340 189	343 799	3 610
Sum	340 189	343 799	3 610
Akkumulert fremførbart underskudd	-765 021	-831 587	-66 566
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	424 832	487 788	62 956
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 013 040	2 013 040
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 013 040	2 013 040
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	751 135	751 135
= Bokført verdi 31.12.20	1 261 905	1 261 905
Årets ordinære avskrivninger	54 355	54 355

Bygget avskrives med 3 %, mens oppgraderinger avskrives med 4 %.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skiringssal Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RAMDAL SENTER AS	1 000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	0	-313 653	-213 653
Pr 01.01.2020	100 000	0	0	-313 653	-213 653
Årets resultat				62 956	62 956
Pr 31.12.2020	100 000	0	0	-250 697	-150 697



Det er foretatt en emisjon i januar 2021 medførende at EK er positiv i januar 2021.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har en gjeld til sitt morselskap med kr. 365 975 inkl. påløpte gjeldsrenter pr. 31.12.2020.

Gjeld til tidligere eier er gjort opp i 2020.

Note 7 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt med forutsetning om fortsatt drift. Selskapets egenkapital er negativ, men det foreligger betydelige merverdier i selskapets eiendom som overgår bokført negativ egenkapital.

Note 8 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	1 426 827	1 385 078
Bokført verdi eiendom	1 261 905	1 316 260
Sum	2 688 732	2 701 338

Selskapet har i 2020 refinansiert gjelden sin i forbindelse med bytte av eier av selskapet.