



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 139 001  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAN HAGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fosseveien 8  
1792 TISTEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		240 790	230 864
Andre driftsinntekter		26 400	59 591
<b>Sum inntekter</b>		<b>267 190</b>	<b>290 455</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	12 000	12 000
Annen driftskostnad	2	124 053	203 178
<b>Sum kostnader</b>		<b>136 053</b>	<b>215 178</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>131 137</b>	<b>75 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	
Annen rentekostnad		39 014	36 942
Annen finanskostnad		1 552	37 001
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 566</b>	<b>73 943</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 565</b>	<b>-73 943</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>90 572</b>	<b>1 334</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 210	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>85 362</b>	<b>1 334</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>85 362</b>	<b>1 334</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>85 362</b>	<b>1 334</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>85 362</b>	<b>1 334</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		46 371	1 334
Avsatt til annen egenkapital		38 991	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		85 362	1 334



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningseiendom	3, 5	96 000	108 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>96 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>96 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		181 546	91 706
Andre kortsiktige fordringer	4	461 727	461 727
<b>Sum fordringer</b>		<b>643 273</b>	<b>553 433</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		348	4 705
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>348</b>	<b>4 705</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>643 621</b>	<b>558 138</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>739 621</b>	<b>666 138</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		38 991	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap			46 371
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 991</b>	<b>-46 371</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>138 991</b>	<b>53 629</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	384 567	449 571
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>384 567</b>	<b>449 571</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>384 567</b>	<b>449 571</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 277	58 745
Betalbar skatt		5 210	
Skyldig offentlige avgifter		54 763	58 763
Annen kortsiktig gjeld		82 814	45 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>216 063</b>	<b>162 938</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>600 630</b>	<b>612 509</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>739 621</b>	<b>666 138</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 878612

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 986 139 001  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAN HAGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fosseveien 8  
1792 TISTEDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.10.2021



Organisasjonsnr: 986 139 001  
JAN HAGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		240 790	230 864
Andre driftsinntekter		26 400	59 591
<b>Sum inntekter</b>		<b>267 190</b>	<b>290 455</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	12 000	12 000
Annen driftskostnad	2	124 053	203 178
<b>Sum kostnader</b>		<b>136 053</b>	<b>215 178</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>131 137</b>	<b>75 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	
Annen rentekostnad		39 014	36 942
Annen finanskostnad		1 552	37 001
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 566</b>	<b>73 943</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 565</b>	<b>-73 943</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 210	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>85 362</b>	<b>1 334</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>85 362</b>	<b>1 334</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>85 362</b>	<b>1 334</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>85 362</b>	<b>1 334</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		46 371	1 334
Avsatt til annen egenkapital		38 991	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>85 362</b>	<b>1 334</b>



Organisasjonsnr: 986 139 001  
JAN HAGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Forretningseiendom	3, 5	96 000	108 000
Sum varige driftsmidler		96 000	108 000
Sum anleggsmidler		96 000	108 000

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		181 546	91 706
Andre kortsiktige fordringer	4	461 727	461 727
Sum fordringer		643 273	553 433

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		348	4 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		348	4 705

Sum omløpsmidler		643 621	558 138
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		739 621	666 138
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		38 991	
Udekket tap			46 371
Sum opptjent egenkapital		38 991	-46 371

Sum egenkapital	7	138 991	53 629
-----------------	---	---------	--------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5	384 567	449 571
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>384 567</b>	<b>449 571</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>384 567</b>	<b>449 571</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 277	58 745
Betalbar skatt		5 210	
Skyldig offentlige avgifter		54 763	58 763
Annen kortsiktig gjeld		82 814	45 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>216 063</b>	<b>162 938</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>600 630</b>	<b>612 509</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>739 621</b>	<b>666 138</b>



Organisasjonsnr: 986 139 001  
JAN HAGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Jan Hagen Eiendom AS - Noter til regnskapet for 2020

### NOTE 1: REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- utsatt skattefordel er ikke balanseført
- inntekter resultatføres i h t opptjeningstidspunktet

### NOTE 2: ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MV.

Selskapet har ingen ansatte.

#### **Revisor**

Selskapet har fravalgt revisor.

### NOTE 3: VARIGE DRIFTSMIDLER

	<b>Eiendom</b>
	<b>Fossevn. 8</b>
Anskaffelseskost 01.01.2020	300 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	<u>300 000</u>
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2020	-204 000
Akk. nedskrivninger pr. 31.12.2020	0
Reverserte nedskrivninger pr 31.12.2020	0
Balanseført verdi 31.12.2020	<u><b>96 000</b></u>
Årets ord. avskrivning	12 000
Procentsats for ord. avskrivninger	4,0
Avskrivningsplan	Lineær

**Jan Hagen Eiendom AS - Noter til regnskapet for 2020****NOTE 4: LANGSIKTIGE FORDRINGER OG GJELD**

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	59 547	124 551

**NOTE 5: PANTSTILLELSER**

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant o.l.	<b>384 567</b>	<b>449 571</b>
Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Eiendommer	96 000	108 000
Sum	96 000	108 000
Pantobligasjonenes pålydende	1 500 000	1 500 000

**NOTE 6: SKATTEKOSTNAD****Årets skattekostnad består av:**

Ordinært resultat før skattekostnad	90 572
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-66 888
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>23 684</b>

Betalbar skatt på årets ordinære resultat	22,0 %	5 210
Endringer i utsatt skattefordel blir ikke resultatført		0
<b>Netto skattekostnad i resultatregnskapet (+utgift/-inntekt)</b>		<b>5 210</b>

**Midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt:**

Midlertidig forskjeller knyttet til:	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>Endring</u>
Anleggsmidler	47 881	41 876	6 005
Fremførbart underskudd	0	72 893	-72 893
Omløpsmidler	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt	47 881	114 769	-66 888
<b>Utsatt skatt / skattefordel 22% (-/+)</b>	<b>10 534</b>	<b>25 249</b>	<b>-14 715</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



## Jan Hagen Eiendom AS - Noter til regnskapet for 2020

### NOTE 7: ANTALL AKSJER, AKSJEIERE, EGENKAPITAL MV.

Selskapets aksjekapital på kr. 100.000 er fordelt på 100 aksjer à kr.1.000 i en aksjeklasse.

Alle aksjer har lik rett.

<u>Selskapets aksjonærer</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stilling</u>
Jan Hagen	100,0 %	Daglig leder og enestyre

### Egenkapital

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
<b>Pr. 31.12.2018</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-47 706</b>	<b>52 294</b>
Årets resultat		0	1 334	1 334
Foreslått utbytte			0	0
<b>Pr 31.12.2018</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-46 371</b>	<b>53 628</b>
Årets resultat		38 991	46 371	85 362
Foreslått utbytte			0	0
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>38 991</b>	<b>0</b>	<b>138 991</b>