



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 512 879
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TV 26 EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Borg Forvaltning AS Strandveien 43 7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jonas Holen Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	120 467
Sum inntekter		0	120 467
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	276 283	164 375
Sum kostnader		276 283	164 375
Driftsresultat		-276 283	-43 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78 840	0
Sum finansinntekter		78 840	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 946 275	2 824 556
Annen rentekostnad		125	0
Sum finanskostnader		3 946 400	2 824 556
Netto finans		-3 867 560	-2 824 556
Resultat før skattekostnad		-4 143 842	-2 868 464
Skattekostnad	3, 4	-911 645	-631 062
Årsresultat		-3 232 198	-2 237 402
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 232 198	-2 237 402
Sum overføringer og disponeringer		-3 232 198	-2 237 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	319 690 513	104 893 246
Sum varige driftsmidler		319 690 513	104 893 246
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		319 690 513	104 893 246
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 843 830	8 753 367
Sum fordringer		2 843 830	8 753 367
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		382 450	81 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382 450	81 227
Sum omløpsmidler		3 226 280	8 834 594
SUM EIENDELER		322 916 793	113 727 840

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	91 803	91 803
Overkurs	8	11 923 926	11 923 926
Sum innskutt egenkapital		12 015 730	12 015 730
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	11 925 113	8 692 915
Sum opptjent egenkapital		-11 925 113	-8 692 915
Sum egenkapital		90 617	3 322 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	1 698 214	2 609 859
Sum avsetninger for forpliktelser		1 698 214	2 609 859
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	68 710 375	64 764 100
Sum annen langsiktig gjeld		68 710 375	64 764 100
Sum langsiktig gjeld		70 408 589	67 373 959
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	247 725 726	0
Leverandørgjeld		4 691 861	42 989 491
Annen kortsiktig gjeld		0	41 576
Sum kortsiktig gjeld		252 417 587	43 031 067
Sum gjeld		322 826 176	110 405 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		322 916 793	113 727 840



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504913

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 512 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TV 26 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Borg Forvaltning AS
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Holen Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 920 512 879
TV 26 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	120 467
Sum inntekter		0	120 467
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	276 283	164 375
Sum kostnader		276 283	164 375
Driftsresultat		-276 283	-43 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78 840	0
Sum finansinntekter		78 840	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 946 275	2 824 556
Annen rentekostnad		125	0
Sum finanskostnader		3 946 400	2 824 556
Netto finans		-3 867 560	-2 824 556
Resultat før skattekostnad		-4 143 842	-2 868 464
Skattekostnad	3, 4	-911 645	-631 062
Årsresultat		-3 232 198	-2 237 402
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 232 198	-2 237 402
Sum overføringer og disponeringer		-3 232 198	-2 237 402



Organisasjonsnr: 920 512 879
TV 26 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler

	0	0
--	---	---

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

5, 6	319 690 513	104 893 246
	319 690 513	104 893 246

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler

	0	0
--	---	---

Sum anleggsmidler

	319 690 513	104 893 246
--	-------------	-------------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

	2 843 830	8 753 367
	2 843 830	8 753 367

Investeringer
Sum investeringer

	0	0
--	---	---

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

	382 450	81 227
	382 450	81 227

Sum omløpsmidler

	3 226 280	8 834 594
--	-----------	-----------

SUM EIENDELER

	322 916 793	113 727 840
--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Overkurs
Sum innskutt egenkapital

7, 8	91 803	91 803
8	11 923 926	11 923 926
	12 015 730	12 015 730

Opptjent egenkapital



Udekket tap	8	11 925 113	8 692 915
Sum opptjent egenkapital		-11 925 113	-8 692 915
Sum egenkapital		90 617	3 322 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	1 698 214	2 609 859
Sum avsetninger for forpliktelser		1 698 214	2 609 859
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	68 710 375	64 764 100
Sum annen langsiktig gjeld		68 710 375	64 764 100
Sum langsiktig gjeld		70 408 589	67 373 959
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	247 725 726	0
Leverandørgjeld		4 691 861	42 989 491
Annen kortsiktig gjeld		0	41 576
Sum kortsiktig gjeld		252 417 587	43 031 067
Sum gjeld		322 826 176	110 405 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		322 916 793	113 727 840



Organisasjonsnr: 920 512 879
TV 26 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TV 26 EIENDOM AS
920 512 879

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	120 467
Sum driftsinntekter		0	120 467
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-276 283	-164 375
Sum driftskostnader		-276 283	-164 375
Driftsresultat		-276 283	-43 908
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		78 840	0
Sum finansinntekter		78 840	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-3 946 275	-2 824 556
Annen rentekostnad		-125	0
Sum finanskostnader		-3 946 400	-2 824 556
Netto finans		-3 867 560	-2 824 556
Resultat før skattekostnad		-4 143 842	-2 868 464
Skattekostnad	3, 4	911 645	631 062
Årsresultat		-3 232 198	-2 237 402
Overføringer			
Udekket tap		-3 232 198	-2 237 402
Sum overføringer		-3 232 198	-2 237 402



TV 26 EIENDOM AS
920 512 879

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	319 690 513	104 893 246
Sum varige driftsmidler		319 690 513	104 893 246
Sum anleggsmidler		319 690 513	104 893 246
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 843 830	8 753 367
Sum fordringer		2 843 830	8 753 367
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		382 450	81 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382 450	81 227
Sum omløpsmidler		3 226 280	8 834 594
SUM EIENDELER		322 916 793	113 727 840



TV 26 EIENDOM AS
920 512 879

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	91 803	91 803
Overkurs	8	11 923 926	11 923 926
Sum innskutt egenkapital		12 015 730	12 015 730
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-11 925 113	-8 692 915
Sum opptjent egenkapital		-11 925 113	-8 692 915
Sum egenkapital		90 617	3 322 815
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	1 698 214	2 609 859
Sum avsetning for forpliktelser		1 698 214	2 609 859
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	68 710 375	64 764 100
Sum annen langsiktig gjeld		68 710 375	64 764 100
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	247 725 726	0
Leverandørgjeld		4 691 861	42 989 491
Annen kortsiktig gjeld		0	41 576
Sum kortsiktig gjeld		252 417 587	43 031 067
Sum gjeld		322 826 176	110 405 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		322 916 793	113 727 840

Trondheim, 28.05.2024

Geir Hatling
styrets leder

Øyvind Antonsen
styremedlem



TV 26 EIENDOM AS
920 512 879

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TV 26 EIENDOM AS
920 512 879

Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	28 564	25 155
Andre tjenester	8 060	0
Sum godtgjørelse til revisor	36 624	25 155

Note 2 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Langsiktig gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld til konsernselskap	68 710 375	64 764 100
Sum	68 710 375	64 764 100

Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret	2023	2022
Rentekostnad til konsernselskap	3 946 275	2 824 556
Sum	3 946 275	2 824 556

Lån ytet fra: SLK Property AS
Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Rentesats: 6,11 %
Avdragsplan: Nedbetales ved likviditet

Renter på interne lån i konsernet er beregnet med en felles sats på 6,11 %.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-911 645	-631 062
Skattekostnad	-911 645	-631 062
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-4 143 842	-2 868 464
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-12 650 124	-2 314 450
Skattepliktig inntekt	-16 793 967	-5 182 914



TV 26 EIENDOM AS
920 512 879

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	29 570 773	40 584 765	-11 013 992
Gevinst- og tapskonto	-8 180 661	-6 544 529	-1 636 132
Fremførbart underskudd	-9 527 113	-26 321 080	16 793 967
Netto forskjeller	11 862 999	7 719 157	4 143 842
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	11 862 999	7 719 157	4 143 842
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	2 609 859	1 698 214	911 645

Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	104 893 246
Tilgang i året	214 797 266
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	319 690 512
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	319 690 512
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Det er i 2023 balanseført anlegg under utførelse med kr. 214 797 266, hvorav byggelånsrenter utgjør kr. 10 771 635.

Samlet er det pr. 31.12.23 balanseført anlegg under utførelse med kr. 319 690 513, hvorav tomt utgjør 60 553 733.

Selskapets eiendom ble ferdigstilt i starten av 2024, og er fullt utleid.

Note 6 - Pant og sikkerhetsstillelser

Selskapets byggelån er planlagt konvertert i løpet av 2. kvartal 2024.

Pantsettelse	2023	2022
Gjeld sikret med pant	247 725 726	0
SUM	247 725 726	0

Pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	319 690 513	104 893 246
SUM	319 690 513	104 893 246

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner både i selskapet og konsernet. Samlet pant er MNOK 2 000. Det er i 2023 påløpt rentekostnader på kr. 10 771 635 som regnskapsmessig er balanseført på prosjektet, og kostnadsført skattemessig.



TV 26 EIENDOM AS
920 512 879

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	4 590 164	0,02	91 803

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SLK Property AS	4 590 164	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	91 803	11 923 926	-8 692 915	3 322 815
Årsresultat	0	0	-3 232 198	-3 232 198
Egenkapital 31.12.2023	91 803	11 923 926	-11 925 113	90 617

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i TV 26 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TV 26 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 28. mai 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID	2024-05-28 21:38

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.