



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 715 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOSSCO AS
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 5
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Chri von Koss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		485 976	609 840
Sum inntekter		485 976	609 840
Kostnader			
Lønnskostnad	2	505 522	-5 724 300
Annen driftskostnad	2	1 083 205	749 105
Sum kostnader		1 588 727	-4 975 195
Driftsresultat		-1 102 751	5 585 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		81 329 158	2 001 668
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		144 913	
Sum finansinntekter		81 474 071	2 001 668
Rentekostnad til foretak i samme konsern			9 788
Annen finanskostnad		330	214
Sum finanskostnader		330	10 002
Netto finans		81 473 741	1 991 666
Ordinært resultat før skattekostnad		80 370 990	7 576 701
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-146 748	1 372 127
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 517 738	6 204 574
Årsresultat		80 517 738	6 204 574
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	22 000 000	840 000
Overføringer annen egenkapital	4	58 517 738	5 364 574
Sum overføringer og disponeringer		80 517 738	6 204 574



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	157 871	11 123
Sum immaterielle eiendeler		157 871	11 123
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 663 000	3 915 000
Sum varige driftsmidler		5 663 000	3 915 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	600 000	10 076 212
Andre fordringer		30 550 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		31 150 000	10 176 212
Sum anleggsmidler		36 970 871	14 102 335
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	1 515 955	3 515 955
Sum fordringer		1 515 955	3 515 955
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	23 171 683	
Sum investeringer		23 171 683	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	30 334 937	617 690
Sum omløpsmidler		55 022 575	4 133 645
SUM EIENDELER		91 993 446	18 235 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 10	2 700 000	2 700 000
Overkurs	4	285 866	285 866
Sum innskutt egenkapital		2 985 866	2 985 866
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	63 863 591	5 364 574
Sum opptjent egenkapital		63 863 591	5 364 574
Sum egenkapital	12	66 849 457	8 350 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 11	3 107 304	6 781 985
Sum annen langsiktig gjeld		3 107 304	6 781 985
Sum langsiktig gjeld		3 107 304	6 781 985
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 573	7 056
Skyldige offentlige avgifter	9	3 325 301	138 902
Annen kortsiktig gjeld	7	18 704 811	2 957 597
Sum kortsiktig gjeld		22 036 685	3 103 555
Sum gjeld		25 143 989	9 885 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 993 446	18 235 980



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 677867

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 715 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOSSCO AS
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 5
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Chri von Koss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 715 259
KOSSCO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		485 976	609 840
Sum inntekter		485 976	609 840
Kostnader			
Lønnskostnad	2	505 522	-5 724 300
Annen driftskostnad	2	1 083 205	749 105
Sum kostnader		1 588 727	-4 975 195
Driftsresultat		-1 102 751	5 585 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		81 329 158	2 001 668
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		144 913	
Sum finansinntekter		81 474 071	2 001 668
Rentekostnad til foretak i samme konsern			9 788
Annen finanskostnad		330	214
Sum finanskostnader		330	10 002
Netto finans		81 473 741	1 991 666
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-146 748	1 372 127
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 517 738	6 204 574
Årsresultat		80 517 738	6 204 574
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	22 000 000	840 000
Overføringer annen egenkapital	4	58 517 738	5 364 574
Sum overføringer og disponeringer		80 517 738	6 204 574



Organisasjonsnr: 931 715 259
KOSSCO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	157 871	11 123
Sum immaterielle eiendeler		157 871	11 123
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 663 000	3 915 000
Sum varige driftsmidler		5 663 000	3 915 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	600 000	10 076 212
Andre fordringer		30 550 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		31 150 000	10 176 212
Sum anleggsmidler		36 970 871	14 102 335
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	1 515 955	3 515 955
Sum fordringer		1 515 955	3 515 955
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	23 171 683	
Sum investeringer		23 171 683	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	30 334 937	617 690
Sum omløpsmidler		55 022 575	4 133 645
SUM EIENDELER		91 993 446	18 235 980
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 10	2 700 000	2 700 000
Overkurs	4	285 866	285 866
Sum innskutt egenkapital		2 985 866	2 985 866



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	63 863 591	5 364 574
Sum opptjent egenkapital		63 863 591	5 364 574
Sum egenkapital	12	66 849 457	8 350 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 11	3 107 304	6 781 985
Sum annen langsiktig gjeld		3 107 304	6 781 985
Sum langsiktig gjeld		3 107 304	6 781 985
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 573	7 056
Skyldige offentlige avgifter	9	3 325 301	138 902
Annen kortsiktig gjeld	7	18 704 811	2 957 597
Sum kortsiktig gjeld		22 036 685	3 103 555
Sum gjeld		25 143 989	9 885 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 993 446	18 235 980



Organisasjonsnr: 931 715 259
KOSSCO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
	300.00	9000.00	2700000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jan Chr. von Koss	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4840.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	682.00	
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	500000.00	500000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	505522.00	500000.00

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt noen fast ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53625.00	51300.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



68626.00 103712.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	122251.00	155012.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Kossco Eiendom AS	100.00%	100.00%	743203.00	53412.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
KOSSCO AS	Nils Hansens vei 5 0667 OSLO 0301 Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



KOSSCO AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



KOSSCO AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>485 976</u>	<u>609 840</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	505 522	-5 724 300
Annen driftskostnad	2	<u>1 083 205</u>	<u>749 105</u>
Sum driftskostnader		<u>1 588 727</u>	<u>-4 975 195</u>
Driftsresultat		<u>-1 102 751</u>	<u>5 585 035</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		81 329 158	2 001 668
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		144 913	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	9 788
Annen finanskostnad		<u>330</u>	<u>214</u>
Netto finansposter		<u>81 473 741</u>	<u>1 991 666</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>80 370 990</u>	<u>7 576 701</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-146 748</u>	<u>1 372 127</u>
Årsresultat		<u>80 517 738</u>	<u>6 204 574</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	22 000 000	840 000
Overføringer annen egenkapital	4	<u>58 517 738</u>	<u>5 364 574</u>
Sum disponert		<u>80 517 738</u>	<u>6 204 574</u>



KOSSCO AS

Balanse pr. 31. desember

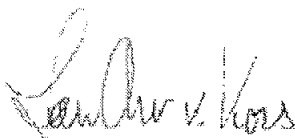
	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	157 871	11 123
Sum immaterielle eiendeler		157 871	11 123
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 663 000	3 915 000
Sum varige driftsmidler		5 663 000	3 915 000
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	600 000	10 076 212
Andre fordringer		30 550 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		31 150 000	10 176 212
Sum anleggsmidler		36 970 871	14 102 335
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	1 515 955	3 515 955
Sum fordringer		1 515 955	3 515 955
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	8	23 171 683	0
Sum investeringer		23 171 683	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	30 334 937	617 690
Sum omløpsmidler		55 022 575	4 133 645
Sum eiendeler		91 993 446	18 235 980

KOSSCO AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 10	2 700 000	2 700 000
Overkurs	4	285 866	28 536
Sum innskutt egenkapital		<u>2 985 866</u>	<u>2 728 536</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	63 863 591	5 336 000
Sum opptjent egenkapital		<u>63 863 591</u>	<u>5 336 000</u>
Sum egenkapital	12	<u>66 849 457</u>	<u>8 064 536</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 11	3 107 304	6 780 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 107 304</u>	<u>6 780 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 573	
Skyldige offentlige avgifter	9	3 325 301	13 000
Annen kortsiktig gjeld	7	18 704 811	2 950 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>22 036 685</u>	<u>3 163 000</u>
Sum gjeld		<u>25 143 989</u>	<u>9 943 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>91 993 446</u>	<u>18 007 536</u>

31. desember 2021
Oslo, 30. juni 2022



Jan Chr. Von Koss
styreleder



Hans Torgeir Dahl
daglig leder/styremedlem



KOSSCO AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



KOSSCO AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2021	2020
Lønninger	4 840	0
Arbeidsgiveravgift	682	0
Pensjonskostnader	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Sum	<u>505 522</u>	<u>500 000</u>

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt noen fast ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2021
--	-------------

Lovpålagt revisjon	53 625
Andre tjenester	68 626

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



KOSSCO AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	-146 748	1 372 127
Årets totale skattekostnad	-146 748	1 372 127
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	80 370 990	7 576 701
Permanente forskjeller	148 397	0
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	650	0
Resultatført konsernbidrag	0	-2 000 000
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-144 913	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-81 042 158	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 112	-6 236 940
Alminnelig inntekt	-677 146	-660 239
Mottatt konsernbidrag	0	660 239
Årets skattegrunnlag	-677 146	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-40 448	-50 560
Sum	-40 448	-50 560
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-677 146	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-717 594	-50 560
22 % Utsatt skattefordel	-157 871	-11 123

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2020	2 700 000	285 866	5 364 574	8 350 440
Egenkapital 01.01.2021	2 700 000	285 866	5 364 574	8 350 440
Årsresultat	0	0	80 517 738	80 517 738
Avsatt utbytte	0	0	-22 000 000	-22 000 000
Andre endringer	0	0	-18 721	-18 721
Egenkapital 31.12.2021	2 700 000	285 866	63 863 591	66 849 457



KOSSCO AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 915 000	3 915 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 748 000	1 748 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 663 000	5 663 000
Balanseført pr. 31.12.2021	5 663 000	5 663 000

Selskapet har kjøpt eierseksjoner under oppføring i eierseksjonssameie. Eierseksjonene avskrives ikke.

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap

KOSSCO AS

Forretningskontor

Nils Hansens vei 5 0667 OSLO 0301 Oslo

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Kossco Eiendom AS	05.10.2019		100 %	100 %	53 412	743 203	600 000

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Fordring på Kossco Eiendom AS	1 506 120	1 506 120
Fordring på Nils Hansens vei 5 AS	0	2 000 000
Sum	1 506 120	3 506 120
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Kortsiktig gjeld til tidligere datterselskap	0	2 583 597
Langsiktig gjeld til tidligere datterselskap	0	3 924 788
Sum	0	6 508 385



KOSSCO AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Global Bonds A NOK	4 101 563	4 110 474	4 110 474
Global Equities A NOK (usikret)	2 319 444	2 405 983	2 405 983
Global High Yield A NOK	455 729	456 373	456 373
Multistrategy Hedge A NOK	1 562 500	1 562 500	1 562 500
Nordic Bonds A NOK	4 101 563	4 100 657	4 100 657
Nordic Equities A NOK (usikret)	1 159 722	1 203 390	1 203 390
Norwegian Bonds Short Duration A NOK	8 744 238	8 750 390	8 750 390
Private Equity 2021 - 2022 A NOK	58 248	58 248	58 248
Real Estate 2021 A NOK	68 035	65 080	65 080
Nordic High Yield A NOK	455 729	458 590	458 590
Sum	<u>23 026 771</u>	<u>23 171 685</u>	<u>23 171 685</u>

Aksjer og fond er bokført til virkelig verdi.

Note 9 - Bankinnskudd

	2021
Bundne skattetrekksmidler utgjør	12 500

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

Antall	Pålydende	Balanseført
300	9 000	2 700 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Jan Chr. von Koss, styreleder	300	100 %	100 %



KOSSCO AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 11 - Lån fra aksjonær

Aksjonær Jan Chr. von Koss har en fordring på selskapet på kr 3 107 304 per 31.12.

	2021	2020
Lån fra aksjonær per 31.12:	3 107 304	2 857 197

Note 12 - Spesielle hendelser

Krigen i Ukraina har ikke påvirket driften i selskapet i særlig grad i 2022 og det forventes heller ikke påvirkning i særlig grad i tiden fremover.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Dr Hansteinsgate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kossco AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kossco AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 6. juli 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Thomas Karlsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: U201W-M06AO-CCKVU-NOAN6-UXU03-MXYNT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karlsen\Thomas Anfinrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-399064

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-07-06 12:44:27 UTC



Penneo DokumentID: U2O1W-MO6AO-CCKVU-NDAN6-UXU03-MXYNT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>