



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 794 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEIDELL INVEST AS  
Forretningsadresse: Nygårdsvegen 43  
5350 BRATTHOLMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Waldemar Meidell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		84 000	84 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>84 000</b>	<b>84 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 944	14 930
Annen driftskostnad	7	123 710	115 429
<b>Sum kostnader</b>		<b>135 654</b>	<b>130 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 654</b>	<b>-46 359</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen rentekostnad		1 599	2 266
Annen finanskostnad		-1 370	858
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>229</b>	<b>3 124</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-51 883</b>	<b>-49 483</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-51 883</b>	<b>-49 483</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-51 883</b>	<b>-49 483</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-51 883</b>	<b>-49 483</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-51 883	-49 483
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-51 883</b>	<b>-49 483</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 517 400	1 517 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		15 930	27 874
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 533 330</b>	<b>1 545 274</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 533 330</b>	<b>1 545 274</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 251	21 177
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 251</b>	<b>21 177</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 251</b>	<b>21 177</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 546 581</b>	<b>1 566 451</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	2 145 000	2 145 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 145 000</b>	<b>2 145 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-722 134	-670 252
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-722 134</b>	<b>-670 252</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>1 422 866</b>	<b>1 474 748</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		123 716	91 703
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>123 716</b>	<b>91 703</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3</b>	<b>123 716</b>	<b>91 703</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 546 581</b>	<b>1 566 451</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 464804

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 794 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEIDELL INVEST AS  
Forretningsadresse: Nygårdsvegen 43  
5350 BRATHOLMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Waldemar Meidell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 980 794 342  
MEIDELL INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		84 000	84 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>84 000</b>	<b>84 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 944	14 930
Annen driftskostnad	7	123 710	115 429
<b>Sum kostnader</b>		<b>135 654</b>	<b>130 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 654</b>	<b>-46 359</b>
Annen rentekostnad		1 599	2 266
Annen finanskostnad		-1 370	858
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>229</b>	<b>3 124</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-229</b>	<b>-3 124</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-51 883</b>	<b>-49 483</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-51 883</b>	<b>-49 483</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-51 883</b>	<b>-49 483</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-51 883</b>	<b>-49 483</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-51 883	-49 483
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-51 883</b>	<b>-49 483</b>



Organisasjonsnr: 980 794 342  
MEIDELL INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 517 400	1 517 400
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		15 930	27 874
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 533 330</b>	<b>1 545 274</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 533 330</b>	<b>1 545 274</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 251	21 177
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 251</b>	<b>21 177</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 251</b>	<b>21 177</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 546 581</b>	<b>1 566 451</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	2 145 000	2 145 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 145 000</b>	<b>2 145 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-722 134	-670 252
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-722 134</b>	<b>-670 252</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>1 422 866</b>	<b>1 474 748</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld		123 716	91 703
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>123 716</b>	<b>91 703</b>

<b>Sum gjeld</b>	<b>3</b>	<b>123 716</b>	<b>91 703</b>
------------------	----------	----------------	---------------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 546 581

1 566 451



Organisasjonsnr: 980 794 342  
MEIDELL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Meidell Invest AS

Organisasjonsnummer 980794342

### ÅRSBERETNING FOR 2024

#### 1. Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets virksomhet er investeringer i fast eiendom i Norge og utlandet.

#### 2. Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet, jf. pkt. 6.

#### 3. Arbeidsmiljø og likestilling.

Selskapet har ingen ansatte. På eiersiden er det full likestilling - se note.

#### 4. Ytre miljø

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø, men enn hva som er vanlig for bransjen

#### 5. Selskapets stilling og resultatet av virksomheten

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap for regnskapsåret 2024 et riktig og rettvist uttrykk for selskapets stilling og resultatet av virksomheten.

Styret kjenner ellers ikke til forhold som kan være av betydning for bedømmelsen av selskapet.

Etter utgangen av regnskapsåret har det ikke inntruffet forhold som det ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret og som er viktig for å bedømme selskapets resultat og stilling.

#### 6. Fremtidig utvikling

Styret vurderer selskapets egenkapital som tilfredsstillende i forhold til selskapets drift. Den inngåtte leiekontrakten sikrer selskapet nødvendig likviditet. Selskapet har ingen eksternt gjeld og forutsetningene for selskapets fremtidige utvikling vurderes som tilfredsstillende.

#### 7. Styrets forslag til dekning av tap

Styret foreslår følgende disponering av under skuddet kr. 51 883

- Overføres annen egenkapital kr 51 883

Brattholmen, 10 mai 2025

---

Hans W Meidell(sign)

Styrets leder

---

Anne-Grethe Meidell(sign)

Styremedlem



Meidell Invest AS

Noter 2024

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Meidell Invest AS

Noter 2024

## Note 1 Egenkapital

Årets endringer i egenkapitalen.

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2024	2 145 000	-	-670 252	1 474 748
Årets resultat	-	-	-51 883	-51 883
Egenkapital pr. 31.12.24	2 145 000	-	-722 135	1 422 865

## Note 2 Varige driftsmidler

	Utstyr	Casa Meidell	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	366 862	1 517 400	1 884 262
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	366 862	1 517 400	1 884 262
Akkumulerte avskrivninger 1.1	338 988	-	338 988
Årets avskrivninger	11 944	-	11 944
Avgang avskrivninger	-	-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12	350 932	-	350 932
Balanseført verdi pr. 31.12	15 930	1 517 400	1 533 330

## Note 3 Fordringer og gjeld

2024

Fordringer med forfall senere enn ett år	-
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	-

## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets største aksjonærer, og aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styre, bedriftsforsamling og daglig leder pr. 31.12. var:

Navn	Verv	Sum aksjer	Eierandel	Stemmeandel	Antall opsjoner
Hans W Meidell	Styreleder	3 250	50 %	50 %	
Anne Grethe Meidell	Styremedlem	3 250	50 %	50 %	
<b>Totalt</b>		<b>6 500</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>	



## Meidell Invest AS

Noter 2024

### Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	-
<b>Sum</b>	<b>-</b>
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	-
<b>Sum</b>	<b>-</b>

### Note 6 Skattekostnad

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2024
Resultat før skattekostnad	-51 883
Permanente forskjeller	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-51 883
Endring i midlertidige resultatforskjeller	49 483
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>-2 400</b>
Årets skattekostnad består av:	
Betalbar skatt	-
Endring utsatt skatt	-
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>-</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Betalbar skatt i skattekostnaden	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Utsatt skatt	2024	2023	Endring
Netto grunnlag	-697 292	-645 409	-51 883
Utsatt skatt /skattefordel 22 %	-153 404	-141 990	11 414
Utsatt skattefordel bokføres ikke.	-	-	-

### Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret

Revisor

Revisor er fravalgt