



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 964 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUSTSEN EIENDOM & KONTOR AS
Forretningsadresse: Hollendergata 3
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Laustsen (ARF emeritus)
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 591	27 590
Annen driftsinntekt		225 747	210 462
Sum inntekter		276 338	238 052
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		38 671	41 584
Annen driftskostnad		92 377	80 220
Sum kostnader		131 048	121 804
Driftsresultat		145 290	116 248
Annen rentekostnad		10 009	40 865
Sum finanskostnader		10 009	40 865
Netto finans		-10 009	-40 865
Ordinært resultat før skattekostnad		135 280	75 383
Skattekostnad	3	29 761	16 585
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 520	58 798
Årsresultat		105 519	58 798
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		105 519	58 798
Sum overføringer og disponeringer		105 519	58 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	361 095	390 856
Sum immaterielle eiendeler		361 095	390 856
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		697 269	735 940
Sum varige driftsmidler		697 269	735 940
Sum anleggsmidler		1 058 364	1 126 796
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 272
Sum fordringer			5 272
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	23 022	48 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 022	48 671
Sum omløpsmidler		23 022	53 943
SUM EIENDELER		1 081 386	1 180 739
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	7	1 274 361	1 379 880
Sum opptjent egenkapital		-1 274 361	-1 379 880
Sum egenkapital	7	-974 361	-1 079 880
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			645 693
Sum annen langsiktig gjeld			645 693
Sum langsiktig gjeld		0	645 693
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		8 658	3 237
Annen kortsiktig gjeld		2 047 089	1 611 689
Sum kortsiktig gjeld		2 055 747	1 614 926
Sum gjeld		2 055 747	2 260 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 081 386	1 180 739



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 311081

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 964 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUSTSEN EIENDOM & KONTOR AS
Forretningsadresse: Hollendergata 3
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Laustsen (ARF emeritus)
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 964 603
LAUSTSEN EIENDOM & KONTOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 591	27 590
Annen driftsinntekt		225 747	210 462
Sum inntekter		276 338	238 052
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		38 671	41 584
Annen driftskostnad		92 377	80 220
Sum kostnader		131 048	121 804
Driftsresultat		145 290	116 248
Annen rentekostnad		10 009	40 865
Sum finanskostnader		10 009	40 865
Netto finans		-10 009	-40 865
Ordinært resultat før skattekostnad		135 280	75 383
Skattekostnad	3	29 761	16 585
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 520	58 798
Årsresultat		105 519	58 798
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		105 519	58 798
Sum overføringer og disponeringer		105 519	58 798



Organisasjonsnr: 988 964 603
LAUSTSEN EIENDOM & KONTOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	361 095	390 856
Sum immaterielle eiendeler		361 095	390 856
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		697 269	735 940
Sum varige driftsmidler		697 269	735 940
Sum anleggsmidler		1 058 364	1 126 796
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 272
Sum fordringer			5 272
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	23 022	48 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 022	48 671
Sum omløpsmidler		23 022	53 943
SUM EIENDELER		1 081 386	1 180 739
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	1 274 361	1 379 880
Sum opptjent egenkapital		-1 274 361	-1 379 880
Sum egenkapital	7	-974 361	-1 079 880
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		645 693
Sum annen langsiktig gjeld		645 693
Sum langsiktig gjeld	0	645 693
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter	8 658	3 237
Annen kortsiktig gjeld	2 047 089	1 611 689
Sum kortsiktig gjeld	2 055 747	1 614 926
Sum gjeld	2 055 747	2 260 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 081 386	1 180 739



Organisasjonsnr: 988 964 603
LAUSTSEN EIENDOM & KONTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsberetning 2022
Laustsen Eiendom & Kontor AS

Laustsen Eiendom & Kontor AS

Org.nr. 988 964 603

Styrets årsberetning for 2022

Selskapet driver utleie av næringsbygg og kontortjenester og er lokalisert i Mandal.

Regnskapet og årsberetningen gir etter styrets mening rettvise oversikt og fyllestgjørende uttrykk for selskapets stilling og resultat av driften. Styret kjenner ikke til forhold av viktighet for å bedømme stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskap og balansen med noter.

Selskapet opptok midt i regnskapsåret 2008 et valutalån i JPY tilsvarende NOK 1.600.000. Kursen på JPY steg kort tid etterpå (finanskrisen) dramatisk slik at lånet ved utgangen av 2008 tilsvarte NOK 2.603.637. I regnskapsåret 2020 ble selskapet "presset" av Sparebanken Sør til å konvertere JPY-lånet til valutalån i NOK. Kursen på NOK var ekstrem lav i forhold til JPY. Det er forklaringen på det enorme valutatap i 2020. Aksjonærene har i 2022 innfridd all gjeld til Sparebanken Sør. Gjelden til aksjonærene har derfor steget tilsvarende.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det derfor at forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Det var ved utgangen av regnskapsåret ingen ansatte i selskapet.

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende.

Det har i regnskapsåret ikke vært noen personskade og heller ikke noen alvorlig skade på driftsmateriell/bygninger.

Det var ingen sykemeldinger i regnskapsåret.

Eneste styremedlem er en mann.

Selskapet forurensar ikke det ytre miljø.

Mandal, den 29. januar 2023.

Harald V. Laustsen (sign)
styrets leder



Noter 2022

Laustsen Eiendom & Kontor AS

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Sum		

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	135 280	75 383
- Fremførbart underskudd	(135 280)	(75 383)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	29 761	16 585
Skattekostnad i resultatregnskapet	29 761	16 585
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(5)	(5)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 776 615)	(1 641 334)	(135 280)
Sum midlertidige forskjeller	(1 776 620)	(1 641 340)	(135 280)
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(390 856)	(361 095)	(29 761)

Note 5 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 8.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	1 000,00	300 000,00
Sum	300		300 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Laustsen, Anne-Marie	150	50,00%	Ordinære aksjer
Laustsen, Harald (Styreleder)	150	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

Aksjekapital	Udekket tap	Sum
--------------	-------------	-----



Egenkapital 01.01.2022	300 000	(1 379 880)	(1 079 880)
Årets resultat		105 519	105 519
Egenkapital 31.12.2022	300 000	(1 274 361)	(974 361)

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.