



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 008 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MADLA NÆRINGSENTER AS
Forretningsadresse: Inngang B
Madlastokken 5
4042 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaug Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salg/viderefakturering		371 233	3 316
Leieinntekter mv		4 943 387	1 144 600
Sum inntekter		5 314 620	1 147 916
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 114 049	111 922
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	4	1 602 864	573 291
Sum kostnader		3 716 912	685 213
Driftsresultat		1 597 708	462 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 829	2 551
Inntektsført konsernbidrag fra datterselskap			825 128
Sum finansinntekter		4 829	827 679
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 319 432	1 377 886
Annen finanskostnad		148	
Sum finanskostnader		1 319 579	1 377 886
Netto finans		-1 314 750	-550 207
Ordinært resultat før skattekostnad		282 958	-87 504
Skattekostnad på ordinært resultat (inntekt)	2	419 897	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-136 939	-87 504
Årsresultat		-136 939	-87 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-136 939	-87 504
Totalresultat		-136 939	-87 504
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag		750 027	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-886 966	-87 504
Sum overføringer og disponeringer	6	-136 939	-87 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eneboliger og leiligheter	1		42 168 812
Næringsbygg	1	46 740 640	
Tomt	1	843 268	843 268
Inventar	1		
Sum varige driftsmidler		47 583 908	43 012 080
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		20 355 638
Sum finansielle anleggsmidler			20 355 638
Sum anleggsmidler		47 583 909	63 367 718
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 162 958	
Andre kortsiktige fordringer		24 628	3 287
Konsernfordringer			825 128
Sum fordringer		1 187 586	828 415
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		349 038	356 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 038	356 509
Sum omløpsmidler		1 536 624	1 184 924
SUM EIENDELER		49 120 532	64 552 642

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 492 568	5 500 000
Annen innskutt egenkapital		2 422 704	7 926 488
Sum innskutt egenkapital		4 915 272	13 426 488
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	6	4 915 272	13 426 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	41 783 553	49 474 087
Sum annen langsiktig gjeld		41 783 553	49 474 087
Sum langsiktig gjeld		41 783 553	49 474 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 998	1 556 267
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter		158 460	
Utbytte		961 574	
Forskudd fra kunder		5 600	
Annen kortsiktig gjeld		1 200 075	95 800
Sum kortsiktig gjeld		2 421 707	1 652 067
Sum gjeld		44 205 260	51 126 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 120 532	64 552 642



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 667746

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 008 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MADLA NÆRINGSENTER AS
Forretningsadresse: Inngang B
Madlastokken 5
4042 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaug Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021



Organisasjonsnr: 890 008 852
MADLA NÆRINGSSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salg/viderefakturering		371 233	3 316
Leieinntekter mv		4 943 387	1 144 600
Sum inntekter		5 314 620	1 147 916
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 114 049	111 922
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	4	1 602 864	573 291
Sum kostnader		3 716 912	685 213
Driftsresultat		1 597 708	462 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 829	2 551
Inntektsført konsernbidrag fra datterselskap			825 128
Sum finansinntekter		4 829	827 679
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 319 432	1 377 886
Annen finanskostnad		148	
Sum finanskostnader		1 319 579	1 377 886
Netto finans		-1 314 750	-550 207
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat (inntekt)	2	419 897	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-136 939	-87 504
Årsresultat		-136 939	-87 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-136 939	-87 504
Totalresultat		-136 939	-87 504
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		750 027	



Overført fra annen innskutt egenkapital		-886 966	-87 504
Sum overføringer og disponeringer	6	-136 939	-87 504



Organisasjonsnr: 890 008 852
MADLA NÆRINGSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Eneboliger og leiligheter	1		42 168 812
Næringsbygg	1	46 740 640	
Tomt	1	843 268	843 268
Inventar	1		
Sum varige driftsmidler		47 583 908	43 012 080

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7		20 355 638
Sum finansielle anleggsmidler			20 355 638

Sum anleggsmidler 47 583 909 63 367 718

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 162 958	
Andre kortsiktige fordringer		24 628	3 287
Konsernfordringer			825 128
Sum fordringer		1 187 586	828 415

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		349 038	356 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 038	356 509

Sum omløpsmidler 1 536 624 1 184 924

SUM EIENDELER 49 120 532 64 552 642

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	2 492 568	5 500 000
Annen innskutt egenkapital		2 422 704	7 926 488
Sum innskutt egenkapital		4 915 272	13 426 488



Annen egenkapital			
Sum egenkapital	6	4 915 272	13 426 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	41 783 553	49 474 087
Sum annen langsiktig gjeld		41 783 553	49 474 087
Sum langsiktig gjeld		41 783 553	49 474 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 998	1 556 267
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter		158 460	
Utbytte		961 574	
Forskudd fra kunder		5 600	
Annen kortsiktig gjeld		1 200 075	95 800
Sum kortsiktig gjeld		2 421 707	1 652 067
Sum gjeld		44 205 260	51 126 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 120 532	64 552 642



Organisasjonsnr: 890 008 852
MADLA NÆRINGSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Resultatregnskap

Madla Næringsenter AS

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salg/viderefakturering		371 233	3 316
Leieinntekter mv		4 943 387	1 144 600
Sum driftsinntekter		5 314 620	1 147 916
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 114 049	111 922
Annen driftskostnad	4	1 602 864	573 291
Sum driftskostnader		3 716 912	685 213
Driftsresultat		1 597 708	462 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 829	2 551
Inntektsført konsernbidrag fra datterselskap		0	825 128
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 319 432	1 377 886
Annen finanskostnad		148	0
Sum finansposter		-1 314 750	-550 207
Ordinært resultat før skattekostnad		282 958	-87 504
Skattekostnad på ordinært resultat (inntekt)	2	419 897	0
Årsresultat		-136 939	-87 504
Disponering av årsresultat			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		750 027	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		-886 966	-87 504
Sum disponert	6	-136 939	-87 504



Balanse
Madla Næringscenter AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Eneboliger og leiligheter	1	0	42 168 812
Næringsbygg	1	46 740 640	0
Tomt	1	843 268	843 268
Sum varige driftsmidler		47 583 908	43 012 080
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	0	20 355 638
Sum finansielle anleggsmidler		0	20 355 638
Sum anleggsmidler		47 583 909	63 367 718
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 162 958	0
Andre kortsiktige fordringer		24 628	3 287
Fordring konsernbidrag på datterselskap		0	825 128
Sum fordringer		1 187 586	828 415
Bankinnskudd, kontanter o.l.		349 038	356 509
Sum omløpsmidler		1 536 624	1 184 924
Sum eiendeler		49 120 532	64 552 642



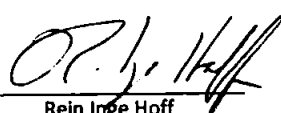
Balanse

Madla Næringsenter AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 492 568	5 500 000
Annen innskutt egenkapital		2 422 704	7 926 488
Sum innskutt egenkapital		4 915 272	13 426 488
Sum egenkapital	6	4 915 272	13 426 488
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	3	41 783 553	49 474 087
Sum annen langsiktig gjeld		41 783 553	49 474 087
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		5 600	0
Leverandørgjeld		95 998	1 556 267
Skyldige offentlige avgifter		158 460	0
Avsatt utbytte og konsernbidrag		961 574	0
Annen kortsiktig gjeld		1 200 075	95 800
Sum kortsiktig gjeld		2 421 707	1 652 067
Sum gjeld		44 205 260	51 126 154
Sum gjeld og egenkapital		49 120 532	64 552 642

Stavanger, 08.04.2021


Olav Hoff
Styreleder


Rein Inge Hoff
Styremedlem


Henniette Kristine Hoff Sandvaag
Styremedlem


Roald Hoff
styremedlem/daglig leder



Madla Næringscenter AS

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de påløper.

Klassifisering av balanseposter

Elendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Elendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Tomter og boliger avskrives ikke. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i datterselskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskap.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuell ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Varige driftsmidler

	Næringsbygg	Inventar	Tomt	Eneboliger og leiligheter (inkl. tomt)	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	0	974 787	843 268	47 982 915	49 800 970
Tilgang ved fusjon	69 357 708	36 359	0	0	69 394 067
Avgang ved fusjon	0	-974 787	0	-47 982 915	-48 957 702
Tilgang	329 678	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	69 687 386	36 359	843 268	0	70 567 013
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	22 946 746	36 359	0	0	22 983 105
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2020		0	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.2020	46 740 640	0	843 268	0	47 583 908
Årets avskrivninger	2 114 049	0	0	0	2 114 049
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0
Avskrivningsats	0	20 %	0 %	0 %	



Madla Næringsenter AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 2 Skatt

Beregning av utsatt skattefordel	2019	Tilgang fusjon	Avgang fisjon	Sum pr 01.01.2020	31.12.2020
Gevinst- og tapskonto	142 563	0	-142 563	0	0
Varige driftsmidler	-9 415 138	-947 050	9 415 138	-947 050	-1 625 665
Sum midlertidige forskjeller	-9 272 575	-947 050	9 272 575	-947 050	-1 625 665
Underskudd til fremføring				0	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-9 272 575	-947 050	9 272 575	-947 050	-1 625 665
Beregnet utsatt skattefordel	-2 039 967	-208 351	2 039 967	-208 351	-357 646
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	2 039 967	0	-2 039 967	0	357 646
Utsatt skattefordel i balansen	0	-208 351	0	-208 351	0

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Grunnlag for skattekostnad	2020	2019
Resultat før skattekostnad	282 958	-87 504
Permanente forskjeller	0	0
Inntektsført utbytte	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	678 615	87 504
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	961 573	0
Avgitt konsernbidrag	-961 573	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0
Betalbar skatt	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	211 546	0
Endring utsatt skatt på midlertidige forskjeller	-149 295	-19 251
Endring i ikke balanseført utsatt skattefordel	357 646	19 251
Skattekostnad	419 897	0

Note 3 Langsiktig gjeld

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Det er ikke avtalt konkret nedbetalingsplan på selskapets gjeld til konsernselskap. Gjeld til konsernselskaper renteberegnes med 3%.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, pensjon mv.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er heller ikke gitt lån eller stilt sikkerhet overfor daglig leder eller styremedlemmer. Selskapet har ingen plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Revisjon	18 500	21 255
Annen bistand	9 000	8 500
Sum godtgjørelse til revisor (inkl. mva)	27 500	29 755



Madla Næringsenter AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 492 568 består av 2 492 568 aksjer à kr. 1.

Havnebase AS eier 100 % av aksjene i Madla Næringsenter AS.

Indirekte eierandel medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Eierandel
Olaug Hoff	Styrets leder	50,0 %
Roald Hoff	Styremedlem	50,0 %
Totalt		100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	5 500 000	7 926 488	0	13 426 488
Kapital tilført ved fusjon	0	0	8 252 293	8 252 293
Kapitalnedsettelse ved fusjon	-3 007 432	-4 616 817	-8 252 293	-15 876 542
Avgitt konsernbidrag	0	-750 027	0	-750 027
Årets resultat	0	-136 939	0	-136 939
Egenkapital 31.12.2020	2 492 568	2 422 704	0	4 915 272

Fusjon og fisjon i 2020

Selskapet (tidligere Madlaparken AS før navneskifte) var overtakende selskap ved en mor datter fusjon med tidligere Madla Næringsenter AS som ble støttet ved mor datter fusjonen den 20.1.2020. Den 24.2.2020 ble det vedtatt fisjon med de overtakende selskapene Ragnhildsgate 15 AS og Madlaparken AS som begge ble slått ved fisjonen, og med Madla Næringspark AS som overdragende selskap. Fusjonen og fisjonen er skattefrie og ble gjennomført med regnskapsmessig effekt fra 1.1.2020 og med kontinuitet på de overførte eiendeler og gjeldsposter fra overdragende til overtakende selskaper.

Note 7 Investeringer i datterselskap

Det tidligere datterselskapet Madla Næringsenter AS (org. nr. 979 833 822) ble fusjonert inn i Madla Næringsenter AS i 2020, se note 6.



Til generalforsamlingen i Madla Næringsenter AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Madla Næringsenter AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Madla Næringsenter AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Stavanger, 8. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Alf Aage Sandbakk
Statsautorisert revisor

(2)