



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 162 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEIN INVEST AS
Forretningsadresse: Stein 7
4110 FORSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Helena Stein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		805 826	801 150
Sum inntekter		805 826	801 150
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	285 487	291 700
Annen driftskostnad		77 233	287 855
Sum kostnader		362 720	579 555
Driftsresultat		443 106	221 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 168	1 402
Annen finansinntekt			2 114 033
Verdiøkning av finansielle instrumenter			285 660
Sum finansinntekter		4 168	2 401 096
Annen rentekostnad		24 791	27 709
Annen finanskostnad			1 516
Sum finanskostnader		24 791	29 225
Netto finans		-20 623	2 371 871
Ordinært resultat før skattekostnad		422 483	2 593 465
Skattekostnad		92 961	43 754
Ordinært resultat etter skattekostnad		329 522	2 549 711
Årsresultat		329 522	2 549 711
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		54 110	
Annen egenkapital		275 412	2 549 711
Sum overføringer og disponeringer		329 522	2 549 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 793 760	1 890 860
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 2	2 043 700	2 181 600
Sum varige driftsmidler		3 837 461	4 072 461
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	104 110	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		104 110	50 000
Sum anleggsmidler		3 941 571	4 122 461
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		119 992	17 286
Konsernfordringer	3	733 808	288 783
Sum fordringer		853 800	306 069
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		677 296	687 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		677 296	687 936
Sum omløpsmidler		1 531 096	994 006
SUM EIENDELER		5 472 666	5 116 466

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (153 aksjer à kr 1 666,67)		255 000	255 000
Beholdning av egne aksjer	4	-56 667	-56 667
Sum innskutt egenkapital		198 333	198 333
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 477 782	4 148 260
Sum opptjent egenkapital		4 477 782	4 148 260
Sum egenkapital		4 676 115	4 346 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		162 620	157 918
Sum avsetninger for forpliktelser		162 620	157 918
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	489 976	581 776
Sum annen langsiktig gjeld		489 976	581 776
Sum langsiktig gjeld		652 596	739 694
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		72 997	28 541
Kortsiktig konserngjeld	3	69 373	
Annen kortsiktig gjeld		1 585	1 638
Sum kortsiktig gjeld		143 955	30 179
Sum gjeld		796 551	769 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 472 666	5 116 466



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 348619

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 162 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEIN INVEST AS
Forretningsadresse: Stein 7
4110 FORSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Helena Stein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023



Organisasjonsnr: 937 162 758
STEIN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		805 826	801 150
Sum inntekter		805 826	801 150
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	285 487	291 700
Annen driftskostnad		77 233	287 855
Sum kostnader		362 720	579 555
Driftsresultat		443 106	221 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 168	1 402
Annen finansinntekt			2 114 033
Verdiøkning av finansielle instrumenter			285 660
Sum finansinntekter		4 168	2 401 096
Annen rentekostnad		24 791	27 709
Annen finanskostnad			1 516
Sum finanskostnader		24 791	29 225
Netto finans		-20 623	2 371 871
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		422 483	2 593 465
Skattekostnad		92 961	43 754
Ordinært resultat etter skattekostnad		329 522	2 549 711
Årsresultat		329 522	2 549 711
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		54 110	
Annen egenkapital		275 412	2 549 711
Sum overføringer og disponeringer		329 522	2 549 711



Organisasjonsnr: 937 162 758
STEIN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 793 760	1 890 860
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 2	2 043 700	2 181 600
Sum varige driftsmidler		3 837 461	4 072 461

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	104 110	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		104 110	50 000
Sum anleggsmidler		3 941 571	4 122 461

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		119 992	17 286
Konsernfordringer	3	733 808	288 783
Sum fordringer		853 800	306 069

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		677 296	687 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		677 296	687 936
Sum omløpsmidler		1 531 096	994 006

SUM EIENDELER **5 472 666** **5 116 466**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (153 aksjer à kr 1 666,67)		255 000	255 000
Beholdning av egne aksjer	4	-56 667	-56 667
Sum innskutt egenkapital		198 333	198 333



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 477 782	4 148 260
Sum opptjent egenkapital	4 477 782	4 148 260
Sum egenkapital	4 676 115	4 346 593
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	162 620	157 918
Sum avsetninger for forpliktelseser	162 620	157 918
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 489 976	581 776
Sum annen langsiktig gjeld	489 976	581 776
Sum langsiktig gjeld	652 596	739 694
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	72 997	28 541
Kortsiktig konserngjeld	3 69 373	
Annen kortsiktig gjeld	1 585	1 638
Sum kortsiktig gjeld	143 955	30 179
Sum gjeld	796 551	769 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 472 666	5 116 466



Organisasjonsnr: 937 162 758
STEIN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid . Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Investeringer i datterselskap er verdsatt etter kostmetoden. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi hvis det foreligger verdifall som ikke regnes som forbigående. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Fellesregistrert for mva og har i den forbindelse mellomværende som løpende blir oppgjort

Internegevinnt på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	288783.00	10191.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Note

4

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	34.00	1666.67	22.22%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



revisjonryfylke

Revisjon Ryfylke AS

Taugården, Pb 87

4124 TAU

Telefon 51 74 07 90

E-post mail@revisjonryfylke.no

Org.nr. 983 549 896

Til generalforsamlingen i Stein Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stein Invest AS som viser et overskudd på kr 329 522. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Godkjent revisjonsselskap - Medlemmer av Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: SUU0U-ZZL11-42E0T-VJMSL-H1SCP-XQA0U



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tau, den 10. februar 2023

Anita Bygdevoll
Statsautorisert revisor

Godkjent revisjonsselskap - Medlemmer av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: SUU0U-ZZLI1-42E0T-VJM5L-HTSCP-XQA0U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anita Bygdevoll

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-388438

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-02-15 12:41:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SUU0U-ZZL11-42E0T-VJM5L-HTSCP-XQA0U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for 2022

STEIN INVEST AS
4110 FORSAND

Penneo Dokumentnøkkel: G3DUH-TXVU6-EYAU-QCL8L-W3BYT-GWTLP

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022
STEIN INVEST AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		805 826	801 150
Sum driftsinntekter		805 826	801 150
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(285 487)	(291 700)
Annen driftskostnad		(77 233)	(287 855)
Sum driftskostnader		(362 720)	(579 555)
Driftsresultat		443 106	221 595
Annen renteinntekt		4 168	1 402
Annen finansinntekt		0	2 114 033
Verdøkning av finansielle instrumenter		0	285 660
Sum finansinntekter		4 168	2 401 096
Annen rentekostnad		(24 791)	(27 709)
Annen finanskostnad		0	(1 516)
Sum finanskostnader		(24 791)	(29 225)
Netto finans		(20 623)	2 371 871
Resultat før skattekostnad		422 483	2 593 465
Skattekostnad		(92 961)	(43 754)
Årsresultat		329 522	2 549 711
Overføringer			
Konsernbidrag		54 110	0
Annen egenkapital		275 412	2 549 711
Sum		329 522	2 549 711

Penneo Dokumentnøkkel: G3DUH-TXVU6-EYAU-YQCL8L-W3BYT-GWTL P



Balanse pr. 31. desember 2022 STEIN INVEST AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 793 760	1 890 860
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner, ol.	1, 2	2 043 700	2 181 600
Sum varige driftsmidler		3 837 461	4 072 461
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	104 110	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		104 110	50 000
Sum anleggsmidler		3 941 571	4 122 461
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		119 992	17 286
Konsernfordringer	3	733 808	288 783
Sum fordringer		853 800	306 069
Bankinnskudd, kontanter og lignende		677 296	687 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		677 296	687 936
Sum omløpsmidler		1 531 096	994 006
Sum eiendeler		5 472 666	5 116 466

Penneo Dokumentnøkkel: G3DUH-TXVU6-EYAU-YQCL8L-W3BYT-GWTL P



Balanse pr. 31. desember 2022 STEIN INVEST AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (153 aksjer à kr 1 666,67)		255 000	255 000
Beholdning av egne aksjer	4	(56 667)	(56 667)
Sum innskutt egenkapital		198 333	198 333
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 477 782	4 148 260
Sum opptjent egenkapital		4 477 782	4 148 260
Sum egenkapital		4 676 115	4 346 593
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		162 620	157 918
Sum avsetning for forpliktelser		162 620	157 918
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	489 976	581 776
Sum annen langsiktig gjeld		489 976	581 776
Sum langsiktig gjeld		652 596	739 694
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		72 997	28 541
Kortsiktig konserngjeld	3	69 373	0
Annen kortsiktig gjeld		1 585	1 638
Sum kortsiktig gjeld		143 955	30 179
Sum gjeld		796 551	769 873
Sum egenkapital og gjeld		5 472 666	5 116 466

Stein, den 10. februar 2023
I styret for Stein Invest AS

Eli Helena Stein
Styrets leder

Edvardt Stein
Styremedlem

Josefine Stein
Styremedlem

John Ingve Stein
Styremedlem / Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: G3DUH-TXVU6-EYAU-YQCL8L-W3BYT-GWTLP



Noter til årsregnskapet 2022 Stein Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Investeringer i datterselskap er verdsatt etter kostmetoden. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi hvis det foreligger verdifall som ikke regnes som forbigående.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Noter til årsregnskapet 2022

Stein Invest AS

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	70 261	4 668 006	2 737 284	7 475 551
Tilgang i året	0	50 487	0	50 487
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	70 261	4 718 493	2 737 284	7 526 038
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(2 847 406)	(555 684)	(3 403 090)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(2 994 993)	(693 584)	(3 688 577)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	70 261	1 723 500	2 043 700	3 837 461
Årets avskrivninger		(147 587)	(137 900)	(285 487)
Økonomisk levetid		5 - 33,3 år	10 - 20 år	
Avskrivningsplan: Lineær		3,00 - 20 %	5 - 10 %	

Note 2 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	489 976	581 776
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0	0
Sum	489 976	581 776

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld er sikret ved pant i selskapets eiendeler samlet på kr 3 837 461.

Note 3 - Konsern, mellomværende

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Fellesregistrert for mva og har i den forbindelse mellomværende som løpende blir oppgjort

	2022	2021
Kortsiktig fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	733 806	288 783
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	(69 373)	0

Note 4 - Beholdning av egne aksjer

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital
Beholdning av egne aksjer	34	1 666,67	22,22 %



Noter til årsregnskapet 2022
Stein Invest AS

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Ingve Stein

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-25418

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-02-10 09:56:24 UTC



John Ingve Stein

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-25418

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-02-10 09:56:24 UTC



Edvardt Stein

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-379402

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-02-13 07:01:38 UTC



Eli Helena Stein

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-1615035

IP: 46.230.xxx.xxx

2023-02-13 12:12:47 UTC



Josefine Stein

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-219622

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-02-15 12:38:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G3DUH-TXVU6-EYAUY-QCL8L-W3BYT-GWTLF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>