



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 818 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEITOSTØLEN LEILIGHETER AS
Forretningsadresse: Bygdinvegen 2139
2940 HEGGENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Christoffer Fahre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		181 057	218 633
Leieinntekter		1 574 792	1 460 476
Annen driftsinntekt		29	
Sum inntekter	1	1 755 878	1 679 109
Kostnader			
Varekostnad		247 232	203 321
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	736 400	572 109
Annen driftskostnad	3	1 241 672	777 259
Sum kostnader		2 225 304	1 552 688
Driftsresultat		-469 426	126 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		686	459
Sum finansinntekter		686	459
Annen rentekostnad	4	892 877	413 856
Sum finanskostnader		892 877	413 856
Netto finans		-892 191	-413 397
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 361 618	-286 976
Skattekostnad på resultat	5	-299 555	-63 135
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 062 063	-223 841
Årsresultat		-1 062 063	-223 841
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 062 063	-223 841
Totalresultat		-1 062 063	-223 841
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap		-1 062 063	-223 840
Overført fra annen egenkapital			-1
Sum overføringer og disponeringer	6	-1 062 063	-223 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7, 8	40 928 197	23 574 492
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 8	1 795 706	671 208
Sum varige driftsmidler		42 723 903	24 245 700
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		42 723 903	24 245 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		314 339	131 001
Andre kortsiktige fordringer		378 069	128 720
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		692 408	259 721
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 710 339	1 109 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 710 339	1 109 765
Sum omløpsmidler		9 402 747	1 369 486
SUM EIENDELER		52 126 650	25 615 187

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	131 800	131 800
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	6	7 868 200	
Sum innskutt egenkapital		8 000 000	131 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 285 903	223 840
Sum opptjent egenkapital		-1 285 903	-223 840
Sum egenkapital		6 714 097	-92 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	37 834	337 389
Andre avsetninger for forpliktelser	10	150 000	150 000
Sum avsetninger for forpliktelser		187 834	487 389
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 998 125	18 058 335
Langsiktig konserngjeld	4		
Ansvarlig lånekapital	4	7 369 857	5 433 726
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		25 367 982	23 492 061
Sum langsiktig gjeld		25 555 816	23 979 450
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		775 013	401 660
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	19 081 724	1 326 117
Sum kortsiktig gjeld		19 856 737	1 727 777
Sum gjeld		45 412 553	25 707 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 126 650	25 615 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 727485

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 818 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEITOSTØLEN LEILIGHETER AS
Forretningsadresse: Bygdinvegen 2139
2940 HEGGENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Christoffer Fahre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2023



Organisasjonsnr: 995 818 752
BEITOSTØLEN LEILIGHETER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		181 057	218 633
Leieinntekter		1 574 792	1 460 476
Annen driftsinntekt		29	
Sum inntekter	1	1 755 878	1 679 109
Kostnader			
Varekostnad		247 232	203 321
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	736 400	572 109
Annen driftskostnad	3	1 241 672	777 259
Sum kostnader		2 225 304	1 552 688
Driftsresultat		-469 426	126 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		686	459
Sum finansinntekter		686	459
Annen rentekostnad	4	892 877	413 856
Sum finanskostnader		892 877	413 856
Netto finans		-892 191	-413 397
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-299 555	-63 135
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 062 063	-223 841
Årsresultat		-1 062 063	-223 841
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 062 063	-223 841
Totalresultat		-1 062 063	-223 841
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap		-1 062 063	-223 840
Overført fra annen egenkapital			-1
Sum overføringer og disponeringer	6	-1 062 063	-223 841





Organisasjonsnr: 995 818 752
BEITOSTØLEN LEILIGHETER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 7, 8	40 928 197	23 574 492
--------------	---------	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2, 8	1 795 706	671 208
-----------	------	-----------	---------

Sum varige driftsmidler		42 723 903	24 245 700
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		
---------	---	--	--

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	4		
------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		42 723 903	24 245 700
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		314 339	131 001
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		378 069	128 720
------------	--	---------	---------

Konsernfordringer	4		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer		692 408	259 721
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		8 710 339	1 109 765
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,		8 710 339	1 109 765
--------------------------	--	------------------	------------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		9 402 747	1 369 486
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		52 126 650	25 615 187
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
----------------------	--	--	--



Aksjekapital	6, 9	131 800	131 800
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	6	7 868 200	
Sum innskutt egenkapital		8 000 000	131 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 285 903	223 840
Sum opptjent egenkapital		-1 285 903	-223 840
Sum egenkapital		6 714 097	-92 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	37 834	337 389
Andre avsetninger for forpliktelses	10	150 000	150 000
Sum avsetninger for forpliktelses		187 834	487 389
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 998 125	18 058 335
Langsiktig konserngjeld	4		
Ansvarlig lånekapital	4	7 369 857	5 433 726
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		25 367 982	23 492 061
Sum langsiktig gjeld		25 555 816	23 979 450
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		775 013	401 660
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	19 081 724	1 326 117
Sum kortsiktig gjeld		19 856 737	1 727 777
Sum gjeld		45 412 553	25 707 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 126 650	25 615 187



Organisasjonsnr: 995 818 752
BEITOSTØLEN LEILIGHETER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Beitostølen Leiligheter AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Beitostølen Leiligheter AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Stig Hagen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BTACW-4KD4F-XPH6S-03UZ7-WB28N-2XBUL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Hagen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1565050

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-09-12 12:53:15 UTC



Stig Hagen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1565050

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-09-12 12:53:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BTACW-4KD4F-XPH6S-O3UZJ-WB28N-2XBUL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Beitostølen Leiligheter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: IPVOE-EIPSE-2EXW6-6V8E1-4SMK4-TTB7J

Org.nr. : 995 818 752



Resultatregnskap

Beitostølen Leiligheter AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		181 057	218 633
Leieinntekter		1 574 792	1 460 476
Annen driftsinntekt		29	0
Sum driftsinntekter	1	1 755 878	1 679 109
Driftskostnader			
Varekostnad		247 232	203 321
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	736 400	572 109
Annen driftskostnad	3	1 241 672	777 259
Sum driftskostnader		2 225 304	1 552 688
Driftsresultat		-469 426	126 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		686	459
Annen rentekostnad	4	892 877	413 856
Resultat av finansposter		-892 191	-413 397
Resultat før skattekostnad		-1 361 618	-286 976
Skattekostnad på resultat	5	-299 555	-63 135
Årsresultat		-1 062 063	-223 841
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 062 063	223 840
Overført fra annen egenkapital		0	1
Sum overføringer	6	-1 062 063	-223 841

Penneo Dokumentnøkkel: IPVOE-EIPSE-2EXW6-6V8E1-4SMK4-TTB7J



Balanse

Beitostølen Leiligheter AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7, 8	40 928 197	23 574 492
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 8	1 795 706	671 208
Sum varige driftsmidler		42 723 903	24 245 700
Sum anleggsmidler		42 723 903	24 245 700
Omløpsmidler			
Kundefordringer		314 339	131 001
Andre kortsiktige fordringer		378 069	128 720
Sum fordringer		692 408	259 721
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 710 339	1 109 765
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		8 710 339	1 109 765
Sum omløpsmidler		9 402 747	1 369 486
Sum eiendeler		52 126 650	25 615 187

Penneo Dokumentnøkkel: IPVOE-EIPSE-2EXW6-6V8E1-4SMK4-TTB7J



Balanse

Beitostølen Leiligheter AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	131 800	131 800
Ikke-registrert kapitalforhøyelse	6	7 868 200	0
Sum innskutt egenkapital		8 000 000	131 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-1 285 903	-223 840
Sum opptjent egenkapital		-1 285 903	-223 840
Sum egenkapital		6 714 097	-92 040
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	37 834	337 389
Andre avsetninger for forpliktelser	10	150 000	150 000
Sum avsetning for forpliktelser		187 834	487 389
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	4	7 369 857	5 433 726
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 998 125	18 058 335
Sum annen langsiktig gjeld		25 367 982	23 492 061
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		775 013	401 660
Annen kortsiktig gjeld	4	19 081 724	1 326 117
Sum kortsiktig gjeld		19 856 737	1 727 777
Sum gjeld		45 412 553	25 707 227
Sum egenkapital og gjeld		52 126 650	25 615 187

Heggenes, 30.06.2023

Styret i Beitostølen Leiligheter AS

Reidar Langmo
styreleder

Jonas Holden Langmo
styremedlem

Ivar Sgurd Eide
styremedlem/ daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler

Investeringer er vurdert etter kostmetoden. Langsiktige aksjeplasseringer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pennneo Dokumentnøkkel: IPVOE-EIPSE-2EXW6-6V8E1-4SMK4-TTB7J



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	24 400 228		939 690	25 339 918
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	17 921 205	968 996	324 402	19 214 603
= Anskaffelseskost 31.12.22	42 321 433	968 996	1 264 092	44 554 521
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 393 236		437 382	1 830 618
= Bokført verdi 31.12.22	40 928 197	968 996	826 710	42 723 903
Årets ordinære avskrivninger	567 500		168 900	736 400
Økonomisk levetid	35-50 år	0 år	7 år	

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 4 Mellomværende med nærstående

Fordringer	2022	2021
Gjeld	2022	2021
Kortsiktig gjeld Reidar Langmo	18 209 911	0
Kortsiktig gjeld Beitostølen Invest AS	0	787 952
Gjeld Rebelijo AS - ansvarlig lån	7 369 857	5 433 726
Sum gjeld	25 579 768	6 221 678

Gjeld til Rebelijo AS er avtalefestet som ansvarlig lån som skal stå tilbake for alle andre krav mot selskapet. Gjeld til Rebelijo AS er renteberegnet med en sats på 3,50% som utgjør kr 236 131.

Penneo Dokumentnøkkel: IPVOE-EIPSE-2EXW6-6V8E1-4SMK4-TTB7J



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-299 555	-63 135
Skattekostnad ordinært resultat	-299 555	-63 135
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 361 618	-286 976
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-904 210	-319 905
Skattepliktig inntekt	-2 265 828	-606 881
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 849 133	1 858 536	-990 597
Gevinst – og tapskonto	345 546	431 933	86 387
Avsetninger mv	-150 000	-150 000	0
Sum	3 044 679	2 140 469	-904 210
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 872 708	-606 881	2 265 828
Grunnlag for utsatt skatt	171 971	1 533 588	1 361 618
Utsatt skatt (22 %)	37 834	337 389	299 556

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	131 800	0	-223 840	-92 040
Årets resultat			-1 062 063	-1 062 063
Ikke registrert kapital		7 868 200		7 868 200
Pr 31.12	131 800	7 868 200	-1 285 903	6 714 097

Penneo Dokumentnøkkel: IPVOE-EIPSE-2EXW6-6V8E1-4SMK4-TTB7J



Noter til regnskapet 2022

Note 7 Enkelttransaksjoner

Selskapet har i 2022 kjøpt to eiendommer fra Reidar Langmo. Transaksjonen er dokumentert og rapportert i henhold til aksjelovens §3-8 og er priset innenfor armlengdes avstand.

Eiendomskjøpet er aktivert som tilgang med NOK 18 000 000,-.

Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	17 108 335	15 095 835
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 998 125	18 058 335
Sum	17 998 125	18 058 335
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	40 928 197	23 574 492
Driftsløsøre, inventar og utstyr	1 795 706	671 208
Sum	42 723 903	24 245 700

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Beitostølen Leiligheter AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 318	100,0	131 800
Sum	1 318		131 800

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rebelijo AS	1 318	100,0	100,0

Note 10 Garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Avsetning for garantiansvar	150 000	150 000
Sum	150 000	150 000



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ivar Sigurd Eide

Daglig leder

På vegne av: Beitostølen Leiligheter AS

Serienummer: 9578-5995-4-167124

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-09-11 16:20:24 UTC



Ivar Sigurd Eide

Styremedlem

På vegne av: Beitostølen Leiligheter AS

Serienummer: 9578-5995-4-167124

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-09-11 16:20:24 UTC



Jonas Holden Langmo

Styremedlem

På vegne av: Beitostølen Leiligheter AS

Serienummer: 9578-5998-4-818895

IP: 195.139.xxx.xxx

2023-09-11 17:26:55 UTC



Reidar Langmo

Styreleder

På vegne av: Beitostølen Leiligheter AS

Serienummer: 9578-5998-4-1342849

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-09-12 07:36:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IPVOE-EIPSE-2EXW6-6V8E1-4SMK4-TTB7J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>