



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 353 442  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HAAKON 7s g 5 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Bredenbekk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 374 405	1 375 538
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 374 405</b>	<b>1 375 538</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	62 755	59 903
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	31 096	31 096
Annen driftskostnad	2,3	1 878 181	1 126 275
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 972 031</b>	<b>1 217 273</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-597 626</b>	<b>158 265</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65 150</b>	<b>61 334</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>199 073</b>	<b>167 304</b>
<b>Netto finans</b>		<b>133 923</b>	<b>105 969</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-597 627</b>	<b>158 264</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-597 627</b>	<b>158 264</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-731 548</b>	<b>52 296</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	886 093	886 093
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	171 151	202 247
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 057 244</b>	<b>1 088 340</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 057 244</b>	<b>1 088 340</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 572	11 815
Andre fordringer		151 605	138 173
<b>Sum fordringer</b>		<b>156 177</b>	<b>149 988</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 347 966	1 909 434
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 347 966</b>	<b>1 909 434</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 504 143</b>	<b>2 059 422</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 561 387</b>	<b>3 147 762</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		-1 433 103	-701 555
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 433 103</b>	<b>-701 555</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-1 430 703</b>	<b>-699 155</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 306 832	3 434 934
Øvrig langsiktig gjeld		205 600	205 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 512 432</b>	<b>3 640 534</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 512 432</b>	<b>3 640 534</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		439 932	171 261
Annen kortsiktig gjeld		39 726	35 123
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>479 658</b>	<b>206 383</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 992 090</b>	<b>3 846 917</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 561 387</b>	<b>3 147 762</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 427361

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 353 442  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HAAKON 7s g 5 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Bredenbekk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 946 353 442  
HAAKON 7s g 5 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 374 405	1 375 538
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 374 405</b>	<b>1 375 538</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	62 755	59 903
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	31 096	31 096
Annen driftskostnad	2,3	1 878 181	1 126 275
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 972 031</b>	<b>1 217 273</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-597 626</b>	<b>158 265</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65 150</b>	<b>61 334</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>199 073</b>	<b>167 304</b>
<b>Netto finans</b>		<b>133 923</b>	<b>105 969</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-597 627</b>	<b>158 264</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-597 627</b>	<b>158 264</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-731 548</b>	<b>52 296</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 306 832	3 434 934
Øvrig langsiktig gjeld		205 600	205 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 512 432</b>	<b>3 640 534</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 512 432</b>	<b>3 640 534</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		439 932	171 261
Annen kortsiktig gjeld		39 726	35 123
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>479 658</b>	<b>206 383</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 992 090</b>	<b>3 846 917</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 561 387</b>	<b>3 147 762</b>



Organisasjonsnr: 946 353 442  
HAAKON 7s g 5 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 304 Haakon 7S G 5 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		1 336 032	1 336 032	1 389 474
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		28 512	28 512	28 512
Lading el-bil		9 861	10 994	8 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 374 405</b>	<b>1 375 538</b>	<b>1 425 986</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	62 755	59 903	62 755
Avskrivninger	5	31 096	31 096	0
Forretningsførerhonorar		56 796	54 192	59 750
Tilleggstjenester forretningsfører		2 350	2 850	2 350
Revisjonshonorar	2	9 384	8 640	9 300
Vaktmestertjenester		0	57 994	0
Drift og vedlikehold	3	1 116 827	362 958	728 725
TV og/eller internett		28 512	28 512	28 512
Forsikringer		133 601	115 788	150 970
Kommunale avgifter		257 114	203 500	305 400
Energi/strøm		256 499	278 569	260 000
Kontingent Boligbyggelag		7 200	7 200	8 400
Administrasjonskostnader		9 898	6 072	9 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 972 031</b>	<b>1 217 273</b>	<b>1 625 262</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-597 626</b>	<b>158 265</b>	<b>-199 276</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		65 150	61 334	50 000
Rentekostnader		199 073	167 304	186 335
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>133 923</b>	<b>105 969</b>	<b>136 335</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>-731 548</b>	<b>52 296</b>	<b>-335 611</b>

## Årsregnskap



## 304 Haakon 7S G 5 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	5	14 200	14 200
Bygninger	5	871 893	871 893
Andre driftsmidler	5	171 151	202 247
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 057 244</b>	<b>1 088 340</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 572	11 815
Forskuddsbetalte kostnader		151 605	133 601
Andre fordringer		0	4 572
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 347 966	1 909 434
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 504 143</b>	<b>2 059 422</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 561 387</b>	<b>3 147 762</b>

Balanse 2024



## 304 Haakon 7S G 5 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital		-1 433 103	-701 555
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-1 430 703</b>	<b>-699 155</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	3 306 832	3 434 934
Borettsinnskudd		205 600	205 600
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 512 432</b>	<b>3 640 534</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 900	6 571
Leverandørgjeld		439 932	171 261
Påløpne renter		1 065	1 063
Annen kortsiktig gjeld		36 761	27 489
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>479 658</b>	<b>206 383</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 992 090</b>	<b>3 846 917</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 561 387</b>	<b>3 147 762</b>

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kenneth Bredenbekk  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Aksel Larsen Rasmussen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hakim Rafai  
Styremedlem

**Balanse 2024**



## Noter 304 Haakon 7S G 5 Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	55 000	52 500
Arbeidsgiveravgift	7 755	7 403
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>62 755</b>	<b>59 903</b>

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 304 Haakon 7S G 5 Borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	96 818	35 036
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	962 166	300 682
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	18 845	3 188
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	3 428	9 343
6730 Honorar for teknisk rådgivning	21 600	8 250
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	13 970	4 659
6900 Elektronisk kommunikasjon	0	1 800
<b>Sum</b>	<b>1 116 827</b>	<b>362 958</b>

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	<b>-731 548</b>	<b>52 296</b>
Avdrag på lån	-128 102	-139 004
Tilbakeføring av avskrivning	31 096	31 096
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-828 555</b>	<b>-55 613</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>1 504 143</b>	<b>2 059 422</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>479 658</b>	<b>206 383</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>1 024 485</b>	<b>1 853 039</b>

Noter 304 Haakon 7S G 5 Borettslag



## Noter 304 Haakon 7S G 5 Borettslag

### Note 5 - Varige driftsmidler

	Brannstiger	Ei-bil ladeanlegg	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	168 560	155 478	886 093
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	168 560	155 478	886 093
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	152 887	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	168 560	2 591	886 093
Årets avskrivninger :	0	31 096	0
Anskaffelsesår :	2018	2020	1954
Antatt levetid i år :		5	

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	2 400	0	2 400
Egenkapital	-1 433 103	-731 548	-701 555
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-1 430 703</b>	<b>-731 548</b>	<b>-699 155</b>

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningmassen er oppført i 1953. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelse av bygningmassen. Virkelig verdi på bygningmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.



Noter 304 Haakon 7S G 5 Borettslag

**Note 7 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken Sandnes</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>96887210893</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.84 %
Betingelser:	Iht. varslingsbrev
Beregnet innfridd:	30.06.2040
Opprinnelig lånebeløp:	4 000 000
Lånesaldo 01.01:	3 434 934
Avdrag i perioden:	128 102
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 306 832</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 542 831

Av anleggets bokførte gjeld er kr 3 512 432,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 1 057 244,-.  
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Haakon 7S G 5 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Haakon 7S G 5 Borettslag**

Styreleder	Kenneth Bredenbekk (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Hakim Rafai (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Aksel Larsen Rasmussen (sign.)	09.04.2025



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Haakon 7s g 5 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haakon 7s g 5 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkket: SDWPS-2493U-J3CYW-QEGGO-88AX9-R2X0W



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkket: SDWPS-2493U-J3CYW-QEGGO-88AX9-R2X0W



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-09 12:29:47 UTC



Penneo Dokumentnøkket: SDW/PS-2493U-J3CYW-QECCG-88AX9-R2X0W

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.