



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 240 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRD BOLIGUTVIKLING HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Fredensborg Bolig AS
Stensberggata 25
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tollef Svenkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	196 766	191 769
Sum kostnader		196 766	191 769
Driftsresultat		-196 766	-191 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 082	14 650
Sum finansinntekter		9 082	14 650
Annen rentekostnad		1 586 319	2 287 122
Annen finanskostnad			100 000
Sum finanskostnader		1 586 319	2 387 122
Netto finans		-1 577 237	-2 372 472
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 774 003	-2 564 241
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 774 003	-2 564 241
Årsresultat	2	-1 774 003	-2 564 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 774 003	-2 564 241
Totalresultat		-1 774 003	-2 564 241
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-1 774 003	-2 564 241
Overført fra annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		-1 774 003	-2 564 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	63 247 452	62 566 235
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	7, 8		
Andre langsiktige fordringer	7	949 623	5 334 824
Sum finansielle anleggsmidler		64 197 075	67 901 059
Sum anleggsmidler		64 197 075	67 901 059
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		11 163 986	5 126 160
Fordringer			
Kundefordringer			159 389
Andre kortsiktige fordringer		251 790	251 790
Konsernfordringer		5 536 802	
Sum fordringer		5 788 592	411 178
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 311 114	3 763 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 311 114	3 763 794
Sum omløpsmidler		22 263 691	9 301 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		86 460 767	77 202 191
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	91 486	
Udekket tap	2		3 671 312
Sum opptjent egenkapital		91 486	-3 671 312
Sum egenkapital		121 486	-3 641 312
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6, 7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	50 000 000	50 000 000
Langsiktig konserngjeld	8	9 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7	25 569 014	25 569 014
Sum annen langsiktig gjeld		84 569 014	75 569 014
Sum langsiktig gjeld		84 569 014	75 569 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		931 980	4 995 363
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		681 217	
Annen kortsiktig gjeld		157 069	279 126
Sum kortsiktig gjeld		1 770 266	5 274 489
Sum gjeld		86 339 280	80 843 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 460 767	77 202 191
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 439252

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 240 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRD BOLIGUTVIKLING HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Fredensborg Bolig AS
Stensberggata 25
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tollef Svenkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 920 240 453
NYGÅRD BOLIGUTVIKLING HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	196 766	191 769
Sum kostnader		196 766	191 769
Driftsresultat		-196 766	-191 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 082	14 650
Sum finansinntekter		9 082	14 650
Annen rentekostnad		1 586 319	2 287 122
Annen finanskostnad			100 000
Sum finanskostnader		1 586 319	2 387 122
Netto finans		-1 577 237	-2 372 472
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 774 003	-2 564 241
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 774 003	-2 564 241
Årsresultat	2	-1 774 003	-2 564 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 774 003	-2 564 241
Totalresultat		-1 774 003	-2 564 241
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-1 774 003	-2 564 241
Overført fra annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		-1 774 003	-2 564 241



Organisasjonsnr: 920 240 453
NYGÅRD BOLIGUTVIKLING HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	63 247 452	62 566 235
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	7, 8		
Andre langsiktige fordringer	7	949 623	5 334 824
Sum finansielle anleggsmidler		64 197 075	67 901 059
Sum anleggsmidler		64 197 075	67 901 059
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		11 163 986	5 126 160
Fordringer			
Kundefordringer			159 389
Andre kortsiktige fordringer		251 790	251 790
Konsernfordringer		5 536 802	
Sum fordringer		5 788 592	411 178
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 311 114	3 763 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 311 114	3 763 794
Sum omløpsmidler		22 263 691	9 301 131
SUM EIENDELER		86 460 767	77 202 191
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	91 486	
Udekket tap	2		3 671 312
Sum opptjent egenkapital		91 486	-3 671 312
Sum egenkapital		121 486	-3 641 312
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6, 7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	50 000 000	50 000 000
Langsiktig konserngjeld	8	9 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7	25 569 014	25 569 014
Sum annen langsiktig gjeld		84 569 014	75 569 014
Sum langsiktig gjeld		84 569 014	75 569 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		931 980	4 995 363
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		681 217	
Annen kortsiktig gjeld		157 069	279 126
Sum kortsiktig gjeld		1 770 266	5 274 489
Sum gjeld		86 339 280	80 843 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 460 767	77 202 191
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 920 240 453
NYGÅRD BOLIGUTVIKLING HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FFb Eiendomssinvest AS	1000.00	100.00%	Ordinær

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Nygård	100.00%	100.00%	100000.00	-135566.00



Boligutvikling As

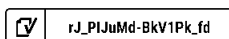


Årsregnskap 2020

Nygård Boligutvikling Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 240 453





Resultatregnskap

Nygård Boligutvikling Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2019
Annen driftskostnad	1	196 766	191 769
Sum driftskostnader		196 766	191 769
Driftsresultat		-196 766	-191 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 082	14 650
Annen rentekostnad		1 586 319	2 287 122
Annen finanskostnad		0	100 000
Resultat av finansposter		-1 577 237	-2 372 472
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 774 003	-2 564 241
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Årsresultat	2	-1 774 003	-2 564 241
Overføringer			
Overført til udekket tap	2	1 774 003	2 564 241
Sum overføringer		-1 774 003	-2 564 241



Balanse

Nygård Boligutvikling Holding AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5, 6	63 247 452	62 566 235
Andre langsiktige fordringer	7	949 623	5 334 824
Sum finansielle anleggsmidler		64 197 075	67 901 059
Sum anleggsmidler		64 197 075	67 901 059
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		11 163 986	5 126 160
Fordringer			
Kundefordringer		0	159 389
Andre kortsiktige fordringer		251 790	251 790
Konsernfordringer		5 536 802	0
Sum fordringer		5 788 592	411 178
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 311 114	3 763 794
Sum omløpsmidler		22 263 691	9 301 131
Sum eiendeler		86 460 767	77 202 191



Balanse

Nygård Boligutvikling Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	91 486	0
Udekket tap	2	0	-3 671 312
Sum opptjent egenkapital		91 486	-3 671 312
Sum egenkapital		121 486	-3 641 312
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	50 000 000	50 000 000
Gjeld til selskap i samme konsern	8	9 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	25 569 014	25 569 014
Sum annen langsiktig gjeld		84 569 014	75 569 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		931 980	4 995 363
Konserngjeld		681 217	0
Annen kortsiktig gjeld		157 069	279 126
Sum kortsiktig gjeld		1 770 266	5 274 489
Sum gjeld		86 339 280	80 843 503
Sum egenkapital og gjeld		86 460 767	77 202 191

Oslo, 28.02.2021

Styret i Nygård Boligutvikling Holding AS

Tollef Svenkerud
styreleder

Petter Nilsen
styremedlem



Nygård Boligutvikling Holding AS

920 240 453

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investering i andre selskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

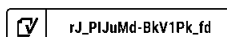
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i Fredensborg Bolig-konsernet og kontrolleres av Fredensborg Bolig AS, org.nr. 919 998 296. Fredensborg Bolig AS utarbeider konsernregnskap hvor Nygård Boligutvikling AS inngår, og dette kan fås utlevert i Stensberggata 25, 0170 Oslo.

Nygård Boligutvikling Holding AS

Side 5





Nygård Boligutvikling Holding AS

920 240 453

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 beløper seg til kr. 8 000. Tilsvarende beløp for 2019 var kr. 13 500.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	30 000	0	-3 671 312	-3 641 312
Årets resultat	0	0	-1 774 003	-1 774 003
Mottatt konsernbidrag	0	91 486	5 445 316	5 536 802
Egenkapital 31.12.2020	30 000	91 486	0	121 486

Note 3 Skatt

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 455 324	-3 681 321	1 774 003
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 455 324	3 681 321	-1 774 003
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad	2020	2019
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 774 003	-2 564 241
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 774 003	-2 564 241

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Utsatt skattefordel er vurdert å kunne føres opp til oppgitt beløp da det er forventet at selskapet påfølgende regnskapsår vil gå med skattemessig overskudd og kunne avregne dette og benytte utsatt skattefordel.



Nygård Boligutvikling Holding AS

920 240 453

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 1 000 aksjer à kr. 30.

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
FFB Eiendomsinvest I AS	1 000	100%
Sum	1 000	100%

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Datterselskap	Forretning- kontor	Eier/ stemmeandel	Bokført verdi	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)
Nygård Boligutvikling AS	Oslo	100%	63 247 452	100 000	-135 566
Sum		100	63 247 452	100 000	-135 566

Bokført verdi i datterselskap er høyere enn bokført egenkapital i datterselskapet. Likevel er det vurdert at det ligger merverdier i datterselskapet, som gjør at det ikke foreligger et nedskrivningsbehov.

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	50 000 000	50 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	50 000 000	50 000 000

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2020	2019
Investering i datterselskap	63 247 452	62 566 235
Sum	63 247 452	62 566 235

Note 7 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	949 623	5 334 824
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	75 569 014	50 000 000

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

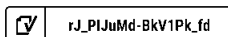
	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	5 536 802	0
Sum	0	0	5 536 802	0

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	9 681 217	0
Sum	0	0	9 681 217	0

Mellomværende med Selskap i samme konsern er renteberegnet iht markedsmessige betingelser. Lånet

Nygård Boligutvikling Holding AS

Side 7



rJ_PiJuMd-BkV1Pk_fd

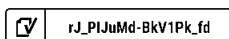


Nygård Boligutvikling Holding AS
gjøres opp etter avtale.

920 240 453

Nygård Boligutvikling Holding AS

Side 8





Verification

Transaction ID	rJ_PlJmD-BkV1Pk_fd
Document	Nygård Boligutvikling Holding AS 26.02.pdf
Pages	8
Sent by	Lene Kørre

Signing parties

Petter Nilsen	petter.nilsen@fredensborgbolig.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Tollef Svenkerud	tollef.svenkerud@fredensborgbolig.no	Action: Sign	Method: BankID NO

Activity log

E-mail invitation sent to tolf.svenkerud@fredensborgbolig.no
2021-02-27 16:39:25 CET,

E-mail invitation sent to petter.nilsen@fredensborgbolig.no
2021-02-27 16:39:25 CET,

Clicked invitation link Petter Nilsen
Amazon CloudFront,2021-03-01 09:11:56 CET,IP address: 62.16.206.50

Document signed by Petter Nilsen
Birth date: 79/05/22,2021-03-01 09:14:34 CET,

Clicked invitation link Tollef Svenkerud
Amazon CloudFront,2021-03-02 09:11:56 CET,IP address: 213.52.76.98

E-mail invitation sent to petter.nilsen@fredensborgbolig.no
2021-03-02 09:12:50 CET,

E-mail invitation sent to tolf.svenkerud@fredensborgbolig.no
2021-03-02 09:12:50 CET,

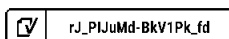
E-mail invitation sent to petter.nilsen@fredensborgbolig.no
2021-03-02 09:13:28 CET,

E-mail invitation sent to tolf.svenkerud@fredensborgbolig.no
2021-03-02 09:13:28 CET,

E-mail invitation sent to petter.nilsen@fredensborgbolig.no
2021-03-02 09:14:06 CET,


E-mail invitation sent to tolf.svenkerud@fredensborgbolig.no
2021-03-02 09:14:06 CET,

Document signed by Tollef Svenkerud
Birth date: 77/10/01,2021-03-02 09:14:31 CET,





Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

 rJ_PJJuMd-BkV1Pk_fd



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nygård Boligutvikling Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nygård Boligutvikling Holding AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 11. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 26KHZ-3V5XN-6EW6Q-2B1VQ-6DEBW-1Y0DI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-11 11:36:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: 26KHZ-3V5XN-6EW6Q-2BTVO-6DEBW-1Y0D1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>