



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 172 266  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKØTTRUTOPPEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og omegns BBL  
Storgata 12  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Aulie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 628 692	3 142 228
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 628 692</b>	<b>3 142 228</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	11 611	11 611
Annen driftskostnad	1,2,3,4 ,5,6,9	830 903	759 181
<b>Sum kostnader</b>		<b>842 514</b>	<b>770 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 786 178</b>	<b>2 371 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49 458	31 595
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 458</b>	<b>31 595</b>
Annen finanskostnad		2 550 988	2 118 558
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 550 988</b>	<b>2 118 558</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 501 530</b>	<b>-2 086 963</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>284 648</b>	<b>284 473</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>284 648</b>	<b>284 473</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>284 648</b>	<b>284 474</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		284 648	284 474
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>284 648</b>	<b>284 474</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	74 890 641	74 890 641
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	45 311	56 922
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>74 935 952</b>	<b>74 947 563</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	12	<b>74 935 952</b>	<b>74 947 563</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 082	0
Andre fordringer		52 153	39 048
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 235</b>	<b>39 048</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 029 630	1 072 312
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 029 630</b>	<b>1 072 312</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 095 865</b>	<b>1 111 360</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 031 817</b>	<b>76 058 923</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		135 000	135 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>135 000</b>	<b>135 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		2 523 694	2 239 046
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 523 694</b>	<b>2 239 046</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 658 694</b>	<b>2 374 046</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	9	79 179	152 256
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>79 179</b>	<b>152 256</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	43 218 000	43 542 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	29 880 000	29 880 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>73 098 000</b>	<b>73 422 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	12	<b>73 098 000</b>	<b>73 422 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		119 509	92 250
Annen kortsiktig gjeld		76 435	18 371
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>195 944</b>	<b>110 621</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 373 123</b>	<b>73 684 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 031 817</b>	<b>76 058 923</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 532850

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 172 266  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKØTTRUTOPPEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og omegns BBL  
Storgata 12  
2212 KONGSVINGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Aulie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 919 172 266  
SKØTTRUTOPPEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 628 692	3 142 228
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 628 692</b>	<b>3 142 228</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	11 611	11 611
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4, 5	830 903	759 181
<b>Sum kostnader</b>		<b>842 514</b>	<b>770 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 786 178</b>	<b>2 371 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49 458	31 595
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 458</b>	<b>31 595</b>
Annen finanskostnad		2 550 988	2 118 558
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 550 988</b>	<b>2 118 558</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 501 530</b>	<b>-2 086 963</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>284 648</b>	<b>284 473</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>284 648</b>	<b>284 473</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>284 648</b>	<b>284 474</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		284 648	284 474
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>284 648</b>	<b>284 474</b>



Organisasjonsnr: 919 172 266  
SKØTTRUTOPPEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	74 890 641	74 890 641
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	45 311	56 922
Sum varige driftsmidler		74 935 952	74 947 563
Sum anleggsmidler	12	74 935 952	74 947 563

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		14 082	0
Andre fordringer		52 153	39 048
Sum fordringer		66 235	39 048

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 029 630	1 072 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 029 630	1 072 312
Sum omløpsmidler		1 095 865	1 111 360
SUM EIENDELER		76 031 817	76 058 923

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		135 000	135 000
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 523 694	2 239 046
Sum opptjent egenkapital		2 523 694	2 239 046

Sum egenkapital		2 658 694	2 374 046
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelse	9	79 179	152 256
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>79 179</b>	<b>152 256</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	43 218 000	43 542 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	29 880 000	29 880 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>73 098 000</b>	<b>73 422 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>73 098 000</b>	<b>73 422 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		119 509	92 250
Annen kortsiktig gjeld		76 435	18 371
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>195 944</b>	<b>110 621</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 373 123</b>	<b>73 684 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 031 817</b>	<b>76 058 923</b>



Organisasjonsnr: 919 172 266  
SKØTTRUTOPPEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.24	Resultat 31.12.23	Budsjett 31.12.24	Budsjett 31.12.25
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		3 304 692	2 817 072	3 709 692	3 709 692
Vedlikeholdsfond		324 000	325 156	324 000	324 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 628 692</b>	<b>3 142 228</b>	<b>4 033 692</b>	<b>4 033 692</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Avskrivninger	8	11 611	11 611	11 600	11 611
Revisjonshonorar	1	4 173	4 161	3 485	6 459
Forretningsførerhonorar		77 175	77 175	77 175	77 175
Andre tjenester	3	37 144	17 255	68 401	25 126
Vedlikehold	2, 9	187 333	183 059	448 000	206 320
Elektronisk kommunikasjon		128 814	116 364	133 660	145 476
Forsikring	4	39 048	30 102	39 310	48 810
Kommunale avgifter	5	265 013	260 356	397 994	402 738
Energi		41 143	35 491	350 134	342 333
Renhold, fellesareal		31 160	29 624	27 000	32 700
Verktøy, driftsmatriell, inventar		11 897	1 800	5 000	5 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	1 200	0	0
Andre driftskostnader	6	8 003	2 594	1 831	3 016
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>842 514</b>	<b>770 790</b>	<b>1 563 590</b>	<b>1 306 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 786 178</b>	<b>2 371 438</b>	<b>2 470 102</b>	<b>2 726 928</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		49 458	31 595	7 108	32 995
Rentekostnad		2 550 988	2 118 558	2 460 132	2 417 364
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-2 501 530</b>	<b>-2 086 963</b>	<b>-2 453 024</b>	<b>-2 384 369</b>
<b>Ekstraordinære inntekter- og kostnad</b>					
<b>Årsresultat</b>		<b>284 648</b>	<b>284 474</b>	<b>17 078</b>	<b>342 559</b>
Overføring til/fra egenkapital		284 648	284 474	0	0

Skøttrutoppen borettslag 919 172 266



## Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	7	500 000	500 000
Bygninger	7	74 390 641	74 390 641
Andre driftsmidler	8	45 311	56 922
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>12</b>	<b>74 935 952</b>	<b>74 947 563</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		14 082	0
Andre fordringer		52 153	39 048
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 029 630	1 072 312
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 095 865</b>	<b>1 111 360</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 031 817</b>	<b>76 058 923</b>

Skøttrutoppen borettslag 919 172 266



## Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		135 000	135 000
Opptjent egenkapital		2 523 694	2 239 046
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 658 694</b>	<b>2 374 046</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	9	79 179	152 256
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>79 179</b>	<b>152 256</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	43 218 000	43 542 000
Borettsinnskudd	10	29 880 000	29 880 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>73 098 000</b>	<b>73 422 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	12 372
Leverandørgjeld		119 509	92 250
Annen kortsiktig gjeld		76 435	5 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>195 944</b>	<b>110 621</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 373 123</b>	<b>73 684 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 031 817</b>	<b>76 058 923</b>

Kongsvinger 30.04.25  
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Asbjørn Aulie  
Styreleder

Kari Holth  
Styremedlem

Rita Berget Sørpebøl  
Styremedlem

Marit Jegerud  
Styremedlem

Skøttrutoppen borettslag 919 172 266



## Skøttrutoppen borettslag 919 172 266

### Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>1 000 739</b>	<b>1 028 653</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årets resultat	284 648	284 474
Tilbakeføring av avskrivning	11 611	11 611
Avsetning for forpliktelser	-73 077	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-324 000	-324 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-100 818</b>	<b>-27 914</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>899 921</b>	<b>1 000 739</b>
Kortsiktige fordringer	66 235	39 048
Kontanter og bank	1 029 630	1 072 312
Omløpsmidler	1 095 865	1 111 360
- Kortsiktig gjeld	-195 944	-110 621
<b>Disponible midler</b>	<b>899 921</b>	<b>1 000 739</b>



## Skøttrutoppen borettslag 919 172 266

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingsstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	31.12.24	31.12.23
6701 Honorar revisjon	4 173	4 161
<b>Sum</b>	<b>4 173</b>	<b>4 161</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	31.12.24	31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	245 262	151 258
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	15 148	31 801
6690 Avdragsfond lån	-73 077	0
<b>Sum</b>	<b>187 333</b>	<b>183 059</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforingelse av bygninger.



## Skøttrutoppen borettslag 919 172 266

### Note 3 - Andre tjenester

	31.12.24	31.12.23
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	36 334	10 952
6790 Annen fremmed tjeneste	810	6 303
<b>Sum</b>	<b>37 144</b>	<b>17 255</b>

Andre fremmede tjenester kr 810,- er trykkekostnader generalforsamling  
Konto 6780 løpende drifts og serviceavtaler kr 36.334,- er HMS

### Note 4 - Forsikring

	31.12.24	31.12.23
7500 Forsikringspremie	39 048	30 102
<b>Sum</b>	<b>39 048</b>	<b>30 102</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

	31.12.24	31.12.23
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	91 159	86 503
7760 Eiendomskatt	173 854	173 853
<b>Sum</b>	<b>265 013</b>	<b>260 356</b>

### Note 6 - Andre driftskostnader

	31.12.24	31.12.23
7420 Gave, fradragsberettiget	2 000	0
7720 Generalforsamling	1 200	0
7770 Bank og kortgebyrer	4 803	2 594
<b>Sum</b>	<b>8 003</b>	<b>2 594</b>

### Note 7 - Bygninger og tomter

	Bygninger	Tomter	Oppgradering uteareal
Anskaffelseskost pr.01.01 :	74 180 000	500 000	210 641
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	74 180 000	500 000	210 641
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	74 180 000	500 000	210 641
Anskaffelsesår :	2017	2017	2018
Antatt levetid i år :			

Kostpris for bygningene i 2017 er kr 74.180.000. I 2018 er det gjort en oppgradering av utearealet på kr. 210.641,-, så verdien på bygget er pr. 31.12.18 kr. 74.390.641 Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.



## Skøttrutoppen borettslag 919 172 266

### Note 8 - Anleggsmidler

	Gatelys	Stolpelamper -Lantern
Anskaffelseskost pr.01.01 :	47 979	68 135
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	47 979	68 135
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	28 787	42 016
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	19 192	26 119
Årets avskrivninger :	4 798	6 813
Anskaffelsesår :	2018	2018
Antatt levetid i år :	10	10

### Note 9 - Avsetning for forpliktelser

Borettslaget opprettet ved stiftelse et avdragsfond på lån med innbetalinger til fondet over 8 år. Det meste av fondet er brukt til å nedbetale på lånet hvert år. Fondet skal brukes til å redusere lånet over de 8 årene de har avdragsfrihet.

### Note 10 - Borettsinnskudd

	31.12.24	31.12.23
2250 Borettsinnskudd	29 880 000	29 880 000
<b>Sum</b>	<b>-29 880 000</b>	<b>-29 880 000</b>

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.

### Note 11 - Note - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DnB Bank ASA</b>
Formål:	felleslån ved oppstart blr
<b>Låne nummer:</b>	<b>12135406501</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5.80 %
Beregnet innfridd:	30.09.2055
Opprinnelig lånebeløp:	44 820 000
Lånesaldo 01.01:	43 542 000
Avdrag i perioden:	324 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>43 218 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	41 406 574

### Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135406501	18	1 844 142	33 194 556
	9	1 113 717	10 023 453



Skøttrutoppen borettslag 919 172 266

---

**Note 12 - Pantstillelser**

Av anleggets bokførte gjeld er kr 73.098.000,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.24 en bokført verdi på kr 74.935.952,-

**Note 13 - Avregning vann, avløp og brensel**

Avsetning på avregning vann og varme er ikke reklassifisert til eiendelssiden da dette vil endre seg fra år til år.



Resultat og balanse med noter for Skøttrutoppen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Skøttrutoppen borettslag**

Styreleder	Asbjørn Aulie (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Kari Holth (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Rita Berget Sørpebøl (sign.)	08.04.2025



BDO AS  
Brugata 10  
2212 Kongsvinger

Til generalforsamlingen i Skøttrutoppen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skøttrutoppen Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 24. april 2025  
BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor