



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	993 830 607
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET KORSHAMN MARINA II
Forretningsadresse:	Korshamn Marina 4580 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	LISTA REGNSKAPSLAG SA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	723 572	685 629
<b>Sum inntekter</b>		<b>723 572</b>	<b>685 629</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	45 640	39 934
Annen driftskostnad		715 649	557 855
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>761 289</b>	<b>597 789</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 717</b>	<b>87 839</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 897	8 212
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 897</b>	<b>8 212</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 897</b>	<b>8 212</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 820</b>	<b>96 051</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-22 820</b>	<b>96 051</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 820</b>	<b>96 051</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-22 820</b>	<b>96 051</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-22 820	96 051
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 820</b>	<b>96 051</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 262	46 291
Andre kortsiktige fordringer		43 000	52 114
Sum fordringer		68 262	98 405
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		656 368	616 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		656 368	616 340
Sum omløpsmidler		724 630	714 745
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>724 630</b>	<b>714 745</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		672 550	695 370
Sum opptjent egenkapital		672 550	695 370
Sum egenkapital	4	672 550	695 370
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 382	
Annen kortsiktig gjeld		37 698	19 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 080</b>	<b>19 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 080</b>	<b>19 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>724 630</b>	<b>714 745</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 386001

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 830 607  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KORSHAMN  
MARINA II  
Forretningsadresse: Korshamn Marina  
4580 LYNGDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LISTA REGNSKAPSLAG SA  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 993 830 607  
EIERSEKSJONSSAMEIET KORSHAMN  
MARINA II

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	723 572	685 629
<b>Sum inntekter</b>		<b>723 572</b>	<b>685 629</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	45 640	39 934
Annen driftskostnad		715 649	557 855
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>761 289</b>	<b>597 789</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 717</b>	<b>87 839</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 897	8 212
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 897</b>	<b>8 212</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 897</b>	<b>8 212</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 820</b>	<b>96 051</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-22 820</b>	<b>96 051</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 820</b>	<b>96 051</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-22 820</b>	<b>96 051</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-22 820	96 051
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 820</b>	<b>96 051</b>



Organisasjonsnr: 993 830 607  
EIERSEKSJONSSAMEIET KORSHAMN  
MARINA II

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer

Kundefordringer 25 262 46 291

Andre kortsiktige  
fordringer 43 000 52 114

Sum fordringer 68 262 98 405

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 656 368 616 340

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 656 368 616 340

Sum omløpsmidler 724 630 714 745

SUM EIENDELER 724 630 714 745

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 672 550 695 370

Sum opptjent egenkapital 672 550 695 370

Sum egenkapital 4 672 550 695 370

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 14 382

Annen kortsiktig gjeld 37 698 19 375

Sum kortsiktig gjeld 52 080 19 375

Sum gjeld 52 080 19 375



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

724 630

714 745



Organisasjonsnr: 993 830 607  
EIERSEKSJONSSAMEIET KORSHAMN  
MARINA II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



TEAM REVISJON

www.teamr.no

Org.nr. NO 921 403 585 MVA

Store Elvegata 15

4514 Mandal

Kjøita 37

4630 Kristiansand

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Korshamn Marina li

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Korshamn Marina li som viser et underskudd kr. 22 820. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater [Kontantstrømoppstilling?] for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet

## Uavhengig revisors beretning 2024



## TEAM REVISJON

med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 05.03.2025  
Team Revisjon AS

---

Stine-Merete S. Forland  
statsautorisert revisor

### Uavhengig revisors beretning 2024



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Forland, Stine-Merete S**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

**05.03.2025 09:40:53**

*Signaturmetode*

**Norwegian BankID**

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.