



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 858 501
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MIDTUN TERRASSE
Forretningsadresse: Midtunlia 19
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	772 593	762 000
Sum inntekter		772 593	762 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	28 525	11 410
Annen driftskostnad	5,6,7	786 951	742 360
Sum kostnader		815 476	753 770
Driftsresultat		-42 883	8 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 497	7 696
Sum finansinntekter		3 497	7 696
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 497	7 696
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-39 386	15 926
Totalresultat		-39 386	15 926
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-39 386	15 926
Sum overføringer og disponeringer		-39 386	15 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	46 080	46 080
Sum varige driftsmidler		46 080	46 080
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		46 080	46 080
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 077	
Andre fordringer		89 489	81 895
Sum fordringer		92 566	81 895
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 151 358	1 214 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 151 358	1 214 669
Sum omløpsmidler		1 243 924	1 296 564
SUM EIENDELER		1 290 004	1 342 644

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 181 857	1 221 243
Sum opptjent egenkapital		1 181 857	1 221 243
Sum egenkapital		1 181 857	1 221 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 850	50 797
Skyldige offentlige avgifter		2 115	7 115
Annen kortsiktig gjeld		41 182	63 489
Sum kortsiktig gjeld		108 147	121 401
Sum gjeld		108 147	121 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 290 004	1 342 644



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 530672

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 858 501
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MIDTUN TERRASSE
Forretningsadresse: Midtunlia 19
5224 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 988 858 501
SAMEIET MIDTUN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	772 593	762 000
Sum inntekter		772 593	762 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	28 525	11 410
Annen driftskostnad	5, 6, 7	786 951	742 360
Sum kostnader		815 476	753 770
Driftsresultat		-42 883	8 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 497	7 696
Sum finansinntekter		3 497	7 696
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 497	7 696
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-39 386	15 926
Totalresultat		-39 386	15 926
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-39 386	15 926
Sum overføringer og disponeringer		-39 386	15 926



Organisasjonsnr: 988 858 501
SAMEIET MIDTUN TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	46 080	46 080
Sum varige driftsmidler		46 080	46 080
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		46 080	46 080
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 077	
Andre fordringer		89 489	81 895
Sum fordringer		92 566	81 895
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 151 358	1 214 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 151 358	1 214 669
Sum omløpsmidler		1 243 924	1 296 564
SUM EIENDELER		1 290 004	1 342 644
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	1 181 857	1 221 243
Sum opptjent egenkapital	1 181 857	1 221 243
Sum egenkapital	1 181 857	1 221 243
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	64 850	50 797
Skyldige offentlige avgifter	2 115	7 115
Annen kortsiktig gjeld	41 182	63 489
Sum kortsiktig gjeld	108 147	121 401
Sum gjeld	108 147	121 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 290 004	1 342 644



Organisasjonsnr: 988 858 501
SAMEIET MIDTUN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	10000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	10000.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Midtun Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Midtun Terrasses årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 6XOP3-FMDUW-VBZC7-ZEJY-08TGE-MKCMS



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Midtun Terrasse

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 21. mai 2022
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6X0P3-FMDUW-VBZC7-ZEJY-08TGE-MKCMS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-05-21 11:34:22 UTC



Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-05-21 11:34:22 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 6X0P3-FMDUW-VBZC7-ZEJYI-O8TGE-MKCMS



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Midtun Terrasse
2021**

Sameiet Midtun Terrasse Org.nr. 988858501

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Sameiet Midtun Terrasse
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	772 593	762 000	762 000	790 800
Sum inntekter		772 593	762 000	762 000	790 800
Driftskostnader					
Styrehonorar	3, 4	25 000	10 000	5 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	3	3 525	1 410	705	2 000
Felles strøm og varme		34 587	16 946	38 000	25 000
Andre driftskostnader	5	267 951	254 380	245 900	245 900
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	13 604	1 180	0	0
Vedlikehold	7	334 183	349 960	353 510	353 510
Forretningsførsel		29 844	29 004	15 435	30 500
Revisjonshonorar		5 750	10 875	15 450	6 000
Forsikring		101 032	80 014	88 000	107 000
Sum driftskostnader		815 476	753 770	762 000	784 910
Driftsresultat		-42 883	8 230	0	5 890
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		3 311	7 696	6 500	6 500
Andre renteinntekter		186	0	0	0
Sum finansinntekter		3 497	7 696	6 500	6 500
Resultat av finansposter		3 497	7 696	6 500	6 500
Resultat		-39 386	15 926	6 500	12 390
Til/fra annen EK		-39 386	15 926	0	0

Resultatrapport 2021 for Sameiet Midtun Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Midtun Terrasse
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Garasjer	8	46 080	46 080
Sum varige driftsmidler		46 080	46 080
Sum anleggsmidler		46 080	46 080
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 077	0
Forskuddsbetalte kostnader		89 476	81 881
Andre fordringer		14	14
Sum fordringer		92 566	81 895
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		1 151 358	1 209 669
Skattetrekk		0	5 000
Sum bankinnsk. og kontanter		1 151 358	1 214 669
Sum omløpsmidler		1 243 924	1 296 564
SUM EIENDELER		1 290 004	1 342 644

Balanserapport 2021 for Sameiet Midtun Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Midtun Terrasse

Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	297 117	336 503
Andre fond	884 740	884 740
Sum opptjent egenkapital	1 181 857	1 221 243
SUM EGENKAPITAL	1 181 857	1 221 243
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	6 576	2 600
Leverandørgjeld	64 850	50 797
Skyldige off. myndigheter	2 115	7 115
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	15 000	5 000
Annen kortsiktig gjeld	19 606	55 889
Sum kortsiktig gjeld	108 147	121 401
SUM GJELD	108 147	121 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 290 004	1 342 644

Bergen,
Styret for Sameiet Midtun Terrasse

Stein Arne Tusvik
Styrets leder

Øyvind Svendsen
Styremedlem

Sigurd Helle
Styremedlem

Kirsti Helgesen
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Sameiet Midtun Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3801 Andel driftskostnader	756 000	748 800	762 000	777 600
3812 Utleie parkeringsplasser	11 550	13 200	0	13 200
3825 Leieinntekter EI-bil	5 043	0	0	0
Sum felleskostnader	772 593	762 000	762 000	790 800

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	15 000	10 000	5 000	15 000
5331 Avsetning styrehonorar	10 000	0	0	0
Sum styrehonorar	25 000	10 000	5 000	15 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5510 Styredisposisjoner	0	2 035	0	0
5902 Gaver til styremedlemmer	401	365	0	0
5903 Gaver til beboere	4 145	1 635	0	0
6300 Leiekostnader	0	2 030	3 000	3 000
6326 Snømaking og brøyting	301	0	0	0
6345 Lyspærer og sikringer	1 522	419	0	0
6360 Renhold og matteleie	36 463	35 690	38 000	38 000
6370 Garasjer	20 577	14 667	20 000	20 000
6372 Heis	62 114	32 020	5 000	5 000
6375 TV/Bredbånd	127 382	121 691	125 000	125 000
6376 Vaktmestertjenester	0	0	10 000	10 000
6377 Vakthold	0	35 310	30 000	30 000
6390 Andre driftskostnader	59	1 049	8 500	8 500
6630 Egenandel ved skade	10 000	3 000	0	0
6800 Kontorkostnader	1 177	1 126	6 000	6 000
6900 Telefonutgifter	3 463	3 331	0	0
7740 Øreavrundning	0	0	0	0
7770 Bankgebyr	0	12	400	400
7782 Kostnader bomiljø	349	0	0	0
Sum driftskostnader	267 951	254 380	245 900	245 900

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6510 Verktøy og redskap	0	781	0	0
6540 Inventar	13 604	399	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	13 604	1 180	0	0

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	128 200	175 313	278 510	278 510
6602 Vedlikehold rør og sanitær	20 500	0	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	1 326	96 088	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	2 157	2 266	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	112 813	35 288	0	0
6606 Vedlikehold heis	16 756	17 050	60 000	60 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	51 314	19 661	0	0
6614 Vedlikehold maling	1 118	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	4 294	0	0
6695 Vedlikeholdsavsetning	0	0	15 000	15 000
Sum vedlikehold	334 183	349 960	353 510	353 510

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Bygninger

	Garasjer/Felles areal
Anskaffelseskost pr.01.01	46 080
Anskaffelseskost pr.31.12	46 080
Bokført verdi pr.31.12	46 080
Anskaffelsesår	2005

Note 9 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	1 175 163	1 159 237
Periodens resultat	-39 386	15 926
Endring i disponible midler	-39 386	15 926
Disponible midler 31.12.	1 135 777	1 175 163

Dokumentet er elektronisk signert



12-482 årsregns...

Name
Helgesen, Kirsti

Date
2022-05-14

Identification

 **bankID** Helgesen, Kirsti

Name
Helle, Sigurd

Date
2022-05-11

Identification

 **bankID** Helle, Sigurd

Name
Svendsen, Øyvind

Date
2022-05-11

Identification

 **bankID** Svendsen, Øyvind

Name
Tusvik, Stein Arne

Date
2022-05-18

Identification

 **bankID** Tusvik, Stein Arne



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))