



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 576 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROSJEKTUTVIKLING FLORØ AS
Forretningsadresse: c/o Geir Inge Torrissen
Gamle Vievegen 4
6812 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Inge Torrissen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		366 800	338 900
Sum inntekter		366 800	338 900
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer		18 247	
Varekostnad		1 271	23 489
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	108 300	108 300
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2		
Annen driftskostnad		149 247	117 890
Sum kostnader		277 064	249 679
Driftsresultat		89 736	89 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		29 505	2 073
Sum finansinntekter		29 505	2 073
Annan rentekostnad		270 101	235 046
Sum finanskostnader		270 101	235 046
Netto finans		-240 596	-232 973
Ordinært resultat før skattekostnad		-150 860	-143 752
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-150 860	-143 752
Årsresultat		-150 860	-143 752
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-150 860	-143 752
Totalresultat		-150 860	-143 752



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-150 860	-143 752
Sum overføringer og disponeringar		-150 860	-143 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 445 922	5 554 222
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel	2	5 445 922	5 554 222
Sum anleggsmiddel		5 445 922	5 554 222
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer			18 247
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 731	303
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		12 731	303
Sum omløpsmiddel		12 731	18 550
SUM EIGEDELAR		5 458 653	5 572 772
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	891 400	891 400
Behaldning av egne aksjar	4		
Sum innskoten eigenkapital		891 400	891 400
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekt tap		457 494	306 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptent egenkapital		-457 494	-306 633
Sum egenkapital		433 906	584 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		3 488 657	3 528 416
Øvrig langsiktig gjeld		1 001 090	924 590
Sum anna langsiktig gjeld		4 489 747	4 453 006
Sum langsiktig gjeld		4 489 747	4 453 006
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		535 000	535 000
Sum kortsiktig gjeld		535 000	535 000
Sum gjeld		5 024 747	4 988 006
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 458 653	5 572 772



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 348048

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 576 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROSJEKTUTVIKLING FLORØ AS
Forretningsadresse: c/o Geir Inge Torrissen
Gamle Vievegen 4
6812 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Inge Torrissen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025



Organisasjonsnr: 912 576 132
PROSJEKTUTVIKLING FLORØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		366 800	338 900
Sum inntekter		366 800	338 900
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer		18 247	
Varekostnad		1 271	23 489
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	108 300	108 300
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2		
Annen driftskostnad		149 247	117 890
Sum kostnader		277 064	249 679
Driftsresultat		89 736	89 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		29 505	2 073
Sum finansinntekter		29 505	2 073
Annan rentekostnad		270 101	235 046
Sum finanskostnader		270 101	235 046
Netto finans		-240 596	-232 973
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		-150 860	-143 752
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-150 860	-143 752
Årsresultat		-150 860	-143 752
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-150 860	-143 752
Totalresultat		-150 860	-143 752
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-150 860	-143 752
Sum overføringer og disponeringar		-150 860	-143 752





Organisasjonsnr: 912 576 132
PROSJEKTUTVIKLING FLORØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023		
BALANSE - EIGEDELAR					
Anleggsmiddel					
Immaterielle egedelar					
Utsett skattefordel	3				
Varige driftsmiddel					
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				5 445 922	5 554 222
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				2	
Sum varige driftsmiddel	2	5 445 922	5 554 222		
Sum anleggsmiddel		5 445 922	5 554 222		
Omløpsmiddel					
Varer					
Sum varer			18 247		
Bankinnskott, kontantar og liknande					
Bankinnskudd, kontanter o. l.				12 731	303
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		12 731	303		
Sum omløpsmiddel		12 731	18 550		
SUM EIGEDELAR		5 458 653	5 572 772		
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD					
Eigenkapital					
Innskoten eigenkapital					
Aksjekapital	4	891 400	891 400		
Behaldning av egne aksjar	4				
Sum innskoten eigenkapital		891 400	891 400		
Opptent eigenkapital					
Annen egenkapital	5				
Udekt tap		457 494	306 633		
Sum opptent eigenkapital		-457 494	-306 633		
Sum eigenkapital		433 906	584 767		
Gjeld					
Langsiktig gjeld					
Utsett skatt	3				



Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	3 488 657		3 528 416
Øvrig langsiktig gjeld	1 001 090		924 590
Sum anna langsiktig gjeld	4 489 747		4 453 006
Sum langsiktig gjeld	4 489 747		4 453 006
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		3	
Annen kortsiktig gjeld	535 000		535 000
Sum kortsiktig gjeld	535 000		535 000
Sum gjeld	5 024 747		4 988 006
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	5 458 653		5 572 772



Organisasjonsnr: 912 576 132
PROSJEKTUTVIKLING FLORØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Prosjektutvikling Florø AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 576 132



Resultatregnskap 1.1. - 31.12.

Prosjektutvikling Florø AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		366 800	338 900
Sum driftsinntekter		<u>366 800</u>	<u>338 900</u>
Varekostnad		1 271	23 489
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		18 247	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	108 300	108 300
Annen driftskostnad		149 247	117 890
Sum driftskostnader		<u>277 064</u>	<u>249 679</u>
Driftsresultat		<u>89 736</u>	<u>89 221</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 505	2 073
Annen rentekostnad		270 101	235 046
Resultat av finansposter		<u>-240 596</u>	<u>-232 973</u>
Resultat før skattekostnad		-150 860	-143 752
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		<u>-150 860</u>	<u>-143 752</u>
Årsresultat		<u>-150 860</u>	<u>-143 752</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		150 860	143 752
Sum overføringer		<u>-150 860</u>	<u>-143 752</u>



Balanse per 31.12. Prosjektutvikling Florø AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		<u>5 445 922</u>	<u>5 554 222</u>
Sum varige driftsmidler	2	<u>5 445 922</u>	<u>5 554 222</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 445 922</u>	<u>5 554 222</u>
Omløpsmidler			
Prosjekt i arbeid		0	18 247
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 731	303
Sum omløpsmidler		<u>12 731</u>	<u>18 550</u>
Sum eiendeler		<u>5 458 653</u>	<u>5 572 772</u>



Balanse per 31.12.

Prosjektutvikling Florø AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	<u>891 400</u>	<u>891 400</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>891 400</u>	<u>891 400</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-457 494</u>	<u>-306 633</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-457 494</u>	<u>-306 633</u>
Sum egenkapital		<u>433 906</u>	<u>584 767</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>3 488 657</u>	<u>3 528 416</u>
Øvrig langsiktig gjeld		<u>1 001 090</u>	<u>924 590</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 489 747</u>	<u>4 453 006</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		<u>535 000</u>	<u>535 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>535 000</u>	<u>535 000</u>
Sum gjeld		<u>5 024 747</u>	<u>4 988 006</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 458 653</u>	<u>5 572 772</u>

Førde, 21.03.2025
Styret i Prosjektutvikling Florø AS

Kay Arne Kalstad
styremedlem/daglig leder

Geir Inge Torrissen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Prosjektutvikling Florø AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 067 446	6 067 446
Anskaffelseskost 31.12.24	6 067 446	6 067 446
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	621 524	621 524
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	621 524	621 524
Bokført verdi 31.12.24	5 445 922	5 445 922
Årets ordinære avskrivninger	108 300	108 300
Økonomisk levetid	50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-150 860	-143 752
Permanente forskjeller	0	159
Endring i midlertidige forskjeller	124 277	128 271
Skattepliktig inntekt	-26 583	-15 322
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-567 378	-459 078	108 300
Gevinst – og tapskonto	63 907	79 884	15 977
Avsetninger mv	-535 000	-535 000	0
Sum	-1 038 471	-914 194	124 277
Akkumulert fremførbart underskudd	-41 905	-15 322	26 583
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 080 376	929 516	-150 860
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Prosjektutvikling Florø AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	8 914	100,0	891 400
Sum	8 914		891 400

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GIT Invest AS	8 542	95,8	95,8
Kay Arne Kalstad	248	2,8	2,8
Norhus AS	124	1,4	1,4
Totalt antall aksjer	8 914	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kay Arne Kalstad	styremedlem/daglig leder	248
Totalt antall aksjer		248

Styreleder Geir Inge Torrissen er eneaksjonær i GIT Invest AS.

Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter.

Driften av Prosjektutvikling Florø AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Årsregnskapet for 2024 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.