



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 485 060
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARKVEIEN 1
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Hov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 007 853	927 215
Sum inntekter		1 007 853	927 215
Kostnader			
Lønnskostnad	3	29 663	49 791
Annen driftskostnad		523 238	905 930
Sum kostnader		552 901	955 721
Driftsresultat		454 952	-28 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 480	2 445
Sum finansinntekter		2 480	2 445
Annen rentekostnad		228 690	248 167
Sum finanskostnader		228 690	248 167
Netto finans		-226 210	-245 722
Resultat før skattekostnad		228 742	-274 228
Årsresultat		228 742	-274 228
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	228 742	274 228
Sum overføringer og disponeringer		228 742	274 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	5 841 010	5 841 010
Sum varige driftsmidler		5 841 010	5 841 010
Sum anleggsmidler		5 841 010	5 841 010
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 245	13 275
Forskuddsbetalte kostnader	9	22 685	
Andre kortsiktige fordringer	10	54 399	867
Sum fordringer		98 329	14 142
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 033	38 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 033	38 231
Sum omløpsmidler		109 362	52 373
SUM EIENDELER		5 950 372	5 893 383
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	7	595 003	366 261
Sum opptjent egenkapital		595 003	366 261
Sum egenkapital		596 603	367 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 501 869	3 641 742
Borettsinnskudd		1 837 490	1 837 490
Sum annen langsiktig gjeld		5 339 359	5 479 232
Sum langsiktig gjeld		5 339 359	5 479 232
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 085	17 236
Skyldige offentlige avgifter	12	595	1 397
Annen kortsiktig gjeld	13	-10 271	27 658
Sum kortsiktig gjeld		14 409	46 291
Sum gjeld		5 353 768	5 525 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 950 371	5 893 384
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	5 537 490	



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 683992

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 485 060
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARKVEIEN 1
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Hov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 953 485 060
BORETTSLAGET MARKVEIEN 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 007 853	927 215
Sum inntekter		1 007 853	927 215
Kostnader			
Lønnskostnad	3	29 663	49 791
Annen driftskostnad		523 238	905 930
Sum kostnader		552 901	955 721
Driftsresultat		454 952	-28 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 480	2 445
Sum finansinntekter		2 480	2 445
Annen rentekostnad		228 690	248 167
Sum finanskostnader		228 690	248 167
Netto finans		-226 210	-245 722
Resultat før skattekostnad		228 742	-274 228
Årsresultat		228 742	-274 228
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	228 742	274 228
Sum overføringer og disponeringer		228 742	274 228



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	3 501 869	3 641 742
Borettsinnskudd		1 837 490	1 837 490
Sum annen langsiktig gjeld		5 339 359	5 479 232
Sum langsiktig gjeld		5 339 359	5 479 232
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 085	17 236
Skyldige offentlige			
avgifter	12	595	1 397
Annen kortsiktig gjeld	13	-10 271	27 658
Sum kortsiktig gjeld		14 409	46 291
Sum gjeld		5 353 768	5 525 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 950 371	5 893 384
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	5 537 490	



Organisasjonsnr: 953 485 060
BORETTSLAGET MARKVEIEN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29663.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Årsregnskap 2024

for

Borettslaget Markveien 1

Orgnr: 953 485 060

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER PR 1.1	6 083	-80 129
ENDRING I DISPONIBLE MIDLER		
Årets resultat	228 742	-274 228
Avdrag lån	139 873	-360 440
ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER	88 870	86 212
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	94 952	6 083
SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE		
Omløpsmidler	109 362	52 373
Kortsiktig gjeld	14 409	46 291
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	94 952	6 083



Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 001 468	898 782	1 001 000	0
Annen driftsrelatert inntekt	2	6 385	28 433	14 400	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 007 853	927 215	1 015 400	0
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	3	29 663	29 791	32 243	0
Styrehonorar		0	20 000	20 000	0
Forretningsførsel	4	51 788	52 285	55 400	0
Revisjon		5 891	15 271	9 500	0
Konsulenthonorar		0	326	25 000	0
Kommunale avgifter		0	43 963	9 000	0
Energi/fyring		57 402	69 224	80 000	0
Kostnader sameie		357 346	389 832	450 000	0
Vedlikehold	5	33 985	263 376	0	0
Andre driftskostnader	6	16 826	71 654	14 797	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		552 901	955 721	695 940	0
DRIFTSRESULTAT		454 952	-28 506	319 460	0
FINANSINNEKTT/-KOSTNAD					
Finansinntekter		2 480	2 445	0	0
Finanskostnader		228 690	248 167	240 000	0
RESULTAT FINANSPOSTER		226 210	245 722	240 000	0
Resultat		228 742	-274 228	79 460	0
DISPONERING					
Overført til/fra egenkapital	7	228 742	-274 228		
SUM DISPONERING		228 742	-274 228		



Balanse 2024

	Note	Balanse 2024	Balanse 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	8	5 135 892	5 135 892
Tomter og andre grunnarealer		705 118	705 118
SUM ANLEGGSMIDLER		5 841 010	5 841 010
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		21 245	13 275
Forskuddsbetalte kostnader	9	22 685	0
Andre kortsiktige fordringer	10	54 399	867
Bankinnskudd		11 033	38 231
SUM OMLØPSMIDLER		109 362	52 373
SUM EIENDELER		5 950 372	5 893 383
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Felleseid andelskapital		1 600	1 600
Annen egenkapital	7	595 003	366 261
SUM EGENKAPITAL		596 603	367 861
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 501 869	3 641 742
Borettsinnskudd		1 837 490	1 837 490
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 339 359	5 479 232
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		24 085	17 236
Skyldige offentlige avgifter	12	595	1397
Annen kortsiktig gjeld	13	-10 271	27658
SUM KORTSIKTIG GJELD		14 409	46 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 950 372	5 893 383
Pantstillelse	14	5 537 490	



Noter

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



NOTE 2 - ANNEN DRIFTSRELATERT INNTEKT

Annen inntekt	6 385
Sum annen driftsrelatert inntekt	6 385

NOTE 3 - PERSONALKOSTNADER

Lønn til ansatte	23 400
Feriepenger	2 597
Arbeidsgiveravgift	3 468
Arbeidsgiveravgift av opptjente feriepenger	198
Sum personalkostnader	29 663

NOTE 4 - FORRETNINGSFØRSEL

Forretningsførsel fra Solibo 01.07.2024 - 31.12.2024	22 500
Forretningsførsel fra OBOS 01.01.2024 - 30.06.2024	29 288
Sum forretningsførsel	51 788

NOTE 5 - VEDLIKEHOLD

Vedlikehold bygninger	10 046
Vedlikehold lekeplasser/uteområde	5 868
Vedlikehold brannsikring	16 126
Malerarbeider	1 945
Sum vedlikehold	33 985

NOTE 6 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Verktøy og redskap	1 568
Annet driftsmateriale	776
Konsulentonorar	364
Annen fremmed tjeneste	5 459
Annen kontorkostnad	55
Kontingenter	4 798
Øredifferanser	-4
Bank- og andre transaksjonskostnader	3 810
Sum andre driftskostnader	16 826

NOTE 7 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	366 261
Overført til/fra egenkapital	228 742
Opptjent egenkapital 31.12	595 003

NOTE 8 - ANLEGGSMIDLER

Kostpris 1985	5 135 892
Sum bygninger	5 135 892

Bygningene er ikke avskrevet. Det er i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.



NOTE 9 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Andre forskuddsbetalte kostnader	22 685
Sum forskuddsbetalte kostnader	22 685

NOTE 10 - ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

Borettslaget Markveien 1 har lånt 50 000 kr til Sameiet Markveien 1 for å dekke flere utestående faktura.

NOTE 11 - GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

Bank	Eiendomskreditt
Lånenummer	303665
Lånetype	Annuitet
Opptaksår	2023
Rentesats (nominell)	Flytende
Opprinnelig lånebeløp	3 681 040
Lånesaldo 01.01	3 641 742
Avdrag i periode	139 873
Lånesaldo 31.12	3 501 869

NOTE 12 - SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

Skyldig arbeidsgiveravgift	229
Skyldige feriepenger	366
Sum skyldige offentlige avgifter	595

NOTE 13 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Påløpt avdrag	-21 786
Skyldig feriepenger	2 597
Påløpt rente	8 918
Sum annen kortsiktig gjeld	-10 271

NOTE - 14 PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	1 837 490
Pantelån	3 501 869
Sum pantstillelse	5 339 359

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	5 135 892
Tomt	705 118
Sum	5 841 010

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET MARKVEIEN 1.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Thorsteinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thorsteinsen, Fredrik A B

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-16 07:05:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TMXUA-WW4K5-CHZXA-4TZIL-8J3H6-WHP00

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.