



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 883 801 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATA 36 AS  
Forretningsadresse: Leilighetsnr. S3206  
Sørengkaia 39  
0194 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Reidar Stenbakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 367 476	217 070
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 367 476</b>	<b>217 070</b>
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	192 963	106 505
<b>Sum kostnader</b>		<b>192 963</b>	<b>106 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 174 513</b>	<b>110 565</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-938	192
Annen finansinntekt		6 875	6 633
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 937</b>	<b>6 825</b>
Annen rentekostnad		233 075	254 749
Annen finanskostnad		368 075	519 763
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>601 150</b>	<b>774 512</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-595 213</b>	<b>-767 686</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>579 301</b>	<b>-657 122</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	127 447	-144 567
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>451 854</b>	<b>-512 555</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>451 854</b>	<b>-512 555</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>451 854</b>	<b>-512 555</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>451 854</b>	<b>-512 555</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		451 854	
Overført fra annen egenkapital			-512 555



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		451 854	-512 555



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 079 504	10 860 562
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>6 079 504</b>	<b>10 860 562</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 079 504</b>	<b>10 860 562</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		75 846	69 046
Andre kortsiktige fordringer		18 540	18 540
Konsernfordringer	7	130 713	48 454
<b>Sum fordringer</b>		<b>225 099</b>	<b>136 040</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9	6 530 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 530 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		426 433	117 604
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>426 433</b>	<b>117 604</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 181 532</b>	<b>253 644</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 261 037</b>	<b>11 114 206</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	5	936 000	936 000
Annen innskutt egenkapital	6	818 757	716 801
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 754 757</b>	<b>1 652 801</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	839 377	387 523
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>839 377</b>	<b>387 523</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 594 134</b>	<b>2 040 324</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	286 203	129 999
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>286 203</b>	<b>129 999</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		7 000 000	7 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	8	<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 286 203</b>	<b>7 129 999</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-4 171	-6 520
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	3 384 871	1 169 345
Annen kortsiktig gjeld			781 058
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 380 700</b>	<b>1 943 883</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 666 903</b>	<b>9 073 882</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 261 037</b>	<b>11 114 206</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 790351

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 883 801 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATA 36 AS  
Forretningsadresse: Leilighetsnr. S3206  
Sørengkaia 39  
0194 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Reidar Stenbakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021



Organisasjonsnr: 883 801 032  
STRANDGATA 36 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 367 476	217 070
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 367 476</b>	<b>217 070</b>
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	192 963	106 505
<b>Sum kostnader</b>		<b>192 963</b>	<b>106 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 174 513</b>	<b>110 565</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-938	192
Annen finansinntekt		6 875	6 633
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 937</b>	<b>6 825</b>
Annen rentekostnad		233 075	254 749
Annen finanskostnad		368 075	519 763
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>601 150</b>	<b>774 512</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-595 213</b>	<b>-767 686</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	127 447	-144 567
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>451 854</b>	<b>-512 555</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>451 854</b>	<b>-512 555</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>451 854</b>	<b>-512 555</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>451 854</b>	<b>-512 555</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		451 854	
Overført fra annen egenkapital			-512 555
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>451 854</b>	<b>-512 555</b>



Organisasjonsnr: 883 801 032  
STRANDGATA 36 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 4 6 079 504 10 860 562

Sum anleggsmidler 6 079 504 10 860 562

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

75 846

69 046

Andre kortsiktige  
fordringer

18 540

18 540

Konsernfordringer

7

130 713

48 454

Sum fordringer

225 099

136 040

#### Investeringer

Aksjer og andeler i  
foretak i samme konsern

9

6 530 000

Sum investeringer

6 530 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

426 433

117 604

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

426 433

117 604

Sum omløpsmidler

7 181 532

253 644

SUM EIENDELER

13 261 037

11 114 206

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

936 000

936 000

Annen innskutt egenkapital

6

818 757

716 801

Sum innskutt egenkapital

1 754 757

1 652 801

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

839 377

387 523



Sum opptjent egenkapital		839 377	387 523
Sum egenkapital	6	2 594 134	2 040 324
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	286 203	129 999
Sum avsetninger for forpliktelseser		286 203	129 999
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		7 000 000	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	7 000 000	7 000 000
Sum langsiktig gjeld		7 286 203	7 129 999
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-4 171	-6 520
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	3 384 871	1 169 345
Annen kortsiktig gjeld			781 058
Sum kortsiktig gjeld		3 380 700	1 943 883
Sum gjeld		10 666 903	9 073 882
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 261 037</b>	<b>11 114 206</b>



Organisasjonsnr: 883 801 032  
STRANDGATA 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Til generalforsamlingen i Strandgata 36 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Strandgata 36 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 451 854. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Plus Revisjon AS  
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo  
Tlf: 23 03 91 60

Ora.nr. 990 422 052 MVA. Foretaksregistret

[www.plus-revisjon.no](http://www.plus-revisjon.no)



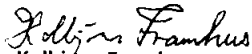
**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 17.06.2021

**Plus Revisjon AS**

  
Kolbjørn Framhus  
Statsautorisert revisor

---

**Plus Revisjon AS**  
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo  
Tlf: 23 03 91 60

Org.nr. 990 422 052 MVA. Foretaksregistret



[www.plus-revisjon.no](http://www.plus-revisjon.no)



## Resultatregnskap

Strandgata 36 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 367 476	217 070
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 367 476</b>	<b>217 070</b>
Annen driftskostnad	2	192 963	106 505
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>192 963</b>	<b>106 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 174 513</b>	<b>110 565</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-938	192
Annen finansinntekt		6 875	6 633
Annen rentekostnad		233 075	254 749
Annen finanskostnad		368 075	519 763
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-595 213</b>	<b>-767 686</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		579 301	-657 122
Skattekostnad på ordinært resultat	3	127 447	-144 567
<b>Ordinært resultat</b>		<b>451 854</b>	<b>-512 555</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>451 854</b>	<b>-512 555</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		451 854	0
Overført fra annen egenkapital		0	512 555
<b>Sum overføringer</b>		<b>451 854</b>	<b>-512 555</b>



### Balanse

Strandgata 36 AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 079 504	10 860 562
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>6 079 504</b>	<b>10 860 562</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 079 504</b>	<b>10 860 562</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		75 846	69 046
Andre kortsiktige fordringer		18 540	18 540
Konsernfordringer	7	130 713	48 454
<b>Sum fordringer</b>		<b>225 099</b>	<b>136 040</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9	6 530 000	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 530 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		426 433	117 604
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 181 532</b>	<b>253 644</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 261 037</b>	<b>11 114 206</b>



**Balanse**  
Strandgata 36 AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	936 000	936 000
Annen innskutt egenkapital	6	818 757	716 801
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 754 757</b>	<b>1 652 801</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	839 377	387 523
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>839 377</b>	<b>387 523</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 594 134</b>	<b>2 040 324</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	286 203	129 999
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>286 203</b>	<b>129 999</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		7 000 000	7 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-4 171	-6 520
Konsemgjeld	7	3 384 871	1 169 345
Annen kortsiktig gjeld		0	781 058
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 380 700</b>	<b>1 943 883</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 666 903</b>	<b>9 073 882</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 261 037</b>	<b>11 114 206</b>



**Balanse**

Strandgata 36 AS  
Oslo, 11.06.2021  
Styret i Strandgata 36 AS

---

Sverre Reidar Stenbakk  
styreleder/daglig leder



## Noter 2020

### Strandgata 36 AS

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter resultatføres etter hvert som de opptjenes.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen samt poster knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Innredning i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid.

#### Note 2 - Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt noen ytelser til styret eller andre ledende personer.

#### Godtgjørelse til revisor

Det er i 2020 kostnadsført kr 29 240 i ordinært revisjonshonorar. I tillegg er det kostnadsført kr 18 395 for andre tjenester levert av revisor. Beløpene er inkludert merverdiavgift.

#### Note 3 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	127 447	-144 567
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>127 447</b>	<b>-144 567</b>



## Noter 2020

Strandgata 36 AS

### Note 3 - Skattekostnad forts-

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	579 301	-657 122
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 157 823	-71 005
Mottatt konsernbidrag	130 713	48 454
Årets skattegrunnlag resultat	-447 809	-679 673
Fremførbart korreksjonsinntekt		
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-447 809	-679 673

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

			Endring
Gevinst og tapskonto	870 048	479 261	-390 787
Driftsmidler	2 394 144	1 627 107	-767 037
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>3 264 192</b>	<b>2 106 368</b>	<b>-1 157 824</b>
Underskudd til fremføring	-2 093 982	-1 515 459	578 523
Grunnlag utsatt skatt / skattefordel	1 170 210	590 909	-579 301
Utsatt skatt (22 % / 23 %)	257 446	130 000	127 446

Fra inntektsåret 2020 er skattesatsen på alminnelig inntekt endret i Norge til 22 %. Utsatt skatt per 31. desember 2020 er beregnet med bruk av en skattesats på 22 %.

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregning av utsatt skatt.

### Note 4 - Anleggsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01	11 472 134
Tilgang	781 058
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>12 253 192</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	1 392 630
<b>Balansført verdi pr. 31.12</b>	<b>10 860 562</b>

Avskrives ikke regnskapsmessig da det betraktes som tomtkjøp og skal rives/ombygges

### Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	6 000	156	936 000
Aksjonærer		Aksjer	Eierandel
Ide Forum AS		6 000	100,00 %

Note 6 - Egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1	936 000	716 801	387 523	2 040 324
Årets resultat	0	0	451 854	451 854
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	0
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>936 000</b>	<b>716 801</b>	<b>839 377</b>	<b>2 492 178</b>



## Noter 2020

### Strandgata 36 AS

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordring	2020	2019
Fordring Svst & Best Invest AS	-	-

Gjeld	2020	2019
Gjeld Ide Forum AS (mor)	932 679	360 321
Gjeld Svst & Best Invest AS (søster)	2 452 192	809 024
<b>Sum</b>	<b>3 384 871</b>	<b>1 169 345</b>
Herav gjeld som forfaller > 1 år	3 384 871	1 169 345

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinst. med forfall >5 år	7 000 000	7 000 000

Balansført verdi av pantsatte eiendeler:	2020	2019
Varige driftsmidler	6 079 504	10 860 562
<b>Sum</b>	<b>6 079 504</b>	<b>10 860 562</b>

#### Note 9 - Investering i tilknyttet selskap

Navn	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Resultat
Trovikkvartalet	Oslo	50	50 %	13 000 000	0

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Aksjene er verdsatt til kostpris og vil nedskrives til virkelig verdi ved varig verdifall. I henhold til unntaksreglene for små foretak utarbeides ikke konsernregnskap.