



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 813 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENT A STAY AS
Forretningsadresse: Henrik Steffens gate 27
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LORENTZEN KAREN MARGRETHE

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 912813754

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		155 400	163 660
Sum inntekter		155 400	163 660
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 600	10 600
Annen driftskostnad	3	56 804	69 344
Sum kostnader		67 404	79 944
Driftsresultat		87 996	83 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		64 172	67 566
Sum finanskostnader		64 172	67 566
Netto finans		-64 172	-67 564
Ordinært resultat før skattekostnad		23 824	16 152
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 241	3 553
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 583	12 599
Årsresultat		18 583	12 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 583	12 599
Totalresultat		18 583	12 599
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		18 583	12 599
Sum overføringer og disponeringer	6	18 583	12 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	48 281	53 522
Sum immaterielle eiendeler		48 281	53 522
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	2 155 765	2 166 365
Sum varige driftsmidler	2	2 155 765	2 166 365
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		17 600	17 600
Sum finansielle anleggsmidler		17 600	17 600
Sum anleggsmidler		2 221 646	2 237 487
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 108	
Sum fordringer		1 108	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 932	7 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 932	7 262
Sum omløpsmidler		15 040	7 262
SUM EIENDELER		2 236 685	2 244 749

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	5, 6	1 060 200	1 060 200
Sum innskutt egenkapital		1 060 200	1 060 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	201 851	220 434
Sum opptjent egenkapital		-201 851	-220 434
Sum egenkapital		858 349	839 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 124 566	1 184 631
Sum annen langsiktig gjeld		1 124 566	1 184 631
Sum langsiktig gjeld		1 124 566	1 184 631
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		253 770	220 352
Sum kortsiktig gjeld		253 770	220 352
Sum gjeld		1 378 336	1 404 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 236 685	2 244 749



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 465943

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 813 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENT A STAY AS
Forretningsadresse: Henrik Steffens gate 27
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LORENTZEN KAREN MARGRETHE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 813 754
RENT A STAY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		155 400	163 660
Sum inntekter		155 400	163 660
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 600	10 600
Annen driftskostnad	3	56 804	69 344
Sum kostnader		67 404	79 944
Driftsresultat		87 996	83 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		64 172	67 566
Sum finanskostnader		64 172	67 566
Netto finans		-64 172	-67 564
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 241	3 553
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 583	12 599
Årsresultat		18 583	12 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 583	12 599
Totalresultat		18 583	12 599
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		18 583	12 599
Sum overføringer og disponeringer	6	18 583	12 599



Organisasjonsnr: 912 813 754
RENT A STAY AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	48 281	53 522
Sum immaterielle eiendeler		48 281	53 522

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	2 155 765	2 166 365
Sum varige driftsmidler	2	2 155 765	2 166 365

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		17 600	17 600
Sum finansielle anleggsmidler		17 600	17 600

Sum anleggsmidler		2 221 646	2 237 487
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 108	
Sum fordringer		1 108	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 932	7 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 932	7 262

Sum omløpsmidler		15 040	7 262
-------------------------	--	---------------	--------------

SUM EIENDELER		2 236 685	2 244 749
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	1 060 200	1 060 200
Sum innskutt egenkapital		1 060 200	1 060 200

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	201 851	220 434
-------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		-201 851	-220 434
Sum egenkapital		858 349	839 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 124 566	1 184 631
Sum annen langsiktig gjeld		1 124 566	1 184 631
Sum langsiktig gjeld		1 124 566	1 184 631
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		253 770	220 352
Sum kortsiktig gjeld		253 770	220 352
Sum gjeld		1 378 336	1 404 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 236 685	2 244 749



Organisasjonsnr: 912 813 754
RENT A STAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3534.00	300.00	1060200.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GUEZE NICOLAS PAUL	1913.00	54.13%	Ordinære aksjer
LORENTZEN KAREN MARGRETHE	1621.00	45.87%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3534.00	100.00%

Note

7

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

Rent A Stay AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		155 400	163 660
Sum driftsinntekter		155 400	163 660
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 600	10 600
Annen driftskostnad	3	56 804	69 344
Sum driftskostnader		67 404	79 944
Driftsresultat		87 996	83 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2
Annen rentekostnad		64 172	67 566
Resultat av finansposter		-64 172	-67 564
Ordinært resultat før skattekostnad		23 824	16 152
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 241	3 553
Årsresultat		18 583	12 599
Overføringer			
Overført til udekket tap		-18 583	-12 599
Sum overføringer	6	18 583	12 599



Balanse
Rent A Stay AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	48 281	53 522
Sum immaterielle eiendeler		48 281	53 522
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	2 155 765	2 166 365
Sum varige driftsmidler	2	2 155 765	2 166 365
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		17 600	17 600
Sum finansielle anleggsmidler		17 600	17 600
Sum anleggsmidler		2 221 646	2 237 487
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		1 108	0
Sum fordringer		1 108	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 932	7 262
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		13 932	7 262
Sum omløpsmidler		15 040	7 262
Sum eiendeler		2 236 685	2 244 749



Balanse
Rent A Stay AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	1 060 200	1 060 200
Sum innskutt egenkapital		1 060 200	1 060 200
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-201 851	-220 434
Sum opptjent egenkapital		-201 851	-220 434
Sum egenkapital		858 349	839 766
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 124 566	1 184 631
Sum annen langsiktig gjeld		1 124 566	1 184 631
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		253 770	220 352
Sum kortsiktig gjeld		253 770	220 352
Sum gjeld		1 378 336	1 404 983
Sum egenkapital og gjeld		2 236 685	2 244 749

Stavanger, 21.06.2021
Styret i Rent A Stay AS

Karen Margrethe Olven Lorentzen
styreleder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektsføringen ved utleie skjer på avtaletidspunkt og betaling. Evt tjeneste inntektsføres etter hver som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden").

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 327 080	2 327 080
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 327 080	2 327 080
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	171 315	171 315
= Bokført verdi 31.12.20	2 155 765	2 155 765
Årets ordinære avskrivninger	10 600	10 600
Økonomisk levetid	54 år	

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	5 241	3 553
Skattekostnad ordinært resultat	5 241	3 553
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	23 824	16 152
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-30 758
Anvendelse av fremførbart underskudd	-23 824	0
Skattepliktig inntekt	0	-14 606
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	54 052	54 052	0
Sum	54 052	54 052	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-273 509	-297 333	-23 824
Grunnlag for utsatt skattefordel	-219 457	-243 281	-23 824
Utsatt skattefordel (22 %)	-48 281	-53 522	-5 241

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rent A Stay AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 534	300,0	1 060 200
Sum	3 534		1 060 200

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GUEZE NICOLAS PAUL	1 913	54,1	54,1
LORENTZEN KAREN MARGRETHE	1 621	45,9	45,9
Totalt antall aksjer	3 534	100,0	100,0

Karen Margrethe Olven Lorentzen sitter som styrets leder i selskapet, mens Nicolas Paul Gueze sitter som varamedlem i styret.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 060 200	-220 434	839 766
Årets resultat		18 583	18 583
Pr 31.12	1 060 200	-201 851	858 349

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	824 241	1 038 736
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 124 566	1 184 631
Sum	1 124 566	1 184 631

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 155 765	2 166 365