



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 966 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARMORVEIEN FAUSKE AS
Forretningsadresse: 2. etg.
Sjøgata 33A
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stephen On Lung Fu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 151 635	3 931 561
Sum inntekter		4 151 635	3 931 561
Kostnader			
Varekostnad		223 586	231 955
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 838 853	1 282 182
Sum kostnader		2 062 438	1 514 137
Driftsresultat		2 089 197	2 417 424
Annen rentekostnad		1 281 165	1 297 601
Sum finanskostnader		1 281 165	1 297 601
Netto finans		-1 281 165	-1 297 601
Resultat før skattekostnad		808 032	1 119 823
Skattekostnad på resultat	3	177 767	239 187
Årsresultat		630 265	880 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		630 265	880 636
Totalresultat		630 265	880 636
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		630 265	880 636
Sum overføringer og disponeringer	4	630 265	880 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		90 194 257	90 194 257
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	90 194 257	90 194 257
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		90 194 257	90 194 257
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 936	52 994
Andre kortsiktige fordringer	6	733 267	965 943
Sum fordringer		764 203	1 018 937
Sum omløpsmidler		764 203	1 018 937
SUM EIENDELER		90 958 460	91 213 195
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	11 030 000	11 030 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 413 037	2 413 037
Sum innskutt egenkapital		13 443 037	13 443 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 859 121	2 228 856
Sum opptjent egenkapital		2 859 121	2 228 856
Sum egenkapital	4	16 302 158	15 671 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	29 430	36 924
Sum avsetninger for forpliktelser		29 430	36 924
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	68 413 737	69 516 269
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 143 413	4 617 002
Sum annen langsiktig gjeld		73 557 150	74 133 271
Sum langsiktig gjeld		73 586 580	74 170 195
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 450	105 514
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	971 272	1 265 593
Sum kortsiktig gjeld		1 069 722	1 371 107
Sum gjeld		74 656 302	75 541 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 958 460	91 213 195
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 702025

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 966 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARMORVEIEN FAUSKE AS
Forretningsadresse: 2. etg.
Sjøgata 33A
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stephen On Lung Fu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 919 966 815
MARMORVEIEN FAUSKE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 151 635	3 931 561
Sum inntekter		4 151 635	3 931 561
Kostnader			
Varekostnad		223 586	231 955
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 838 853	1 282 182
Sum kostnader		2 062 438	1 514 137
Driftsresultat		2 089 197	2 417 424
Annen rentekostnad		1 281 165	1 297 601
Sum finanskostnader		1 281 165	1 297 601
Netto finans		-1 281 165	-1 297 601
Resultat før skattekostnad		808 032	1 119 823
Skattekostnad på resultat	3	177 767	239 187
Årsresultat		630 265	880 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		630 265	880 636
Totalresultat		630 265	880 636
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		630 265	880 636
Sum overføringer og disponeringer	4	630 265	880 636



Organisasjonsnr: 919 966 815
MARMORVEIEN FAUSKE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		90 194 257	90 194 257
--------------	--	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2, 5	90 194 257	90 194 257
-------------------------	------	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		90 194 257	90 194 257
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		30 936	52 994
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6	733 267	965 943
------------	---	---------	---------

Sum fordringer		764 203	1 018 937
----------------	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler		764 203	1 018 937
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		90 958 460	91 213 195
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	11 030 000	11 030 000
--------------	---	------------	------------

Annen innskutt egenkapital	4	2 413 037	2 413 037
----------------------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		13 443 037	13 443 037
--------------------------	--	------------	------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 859 121	2 228 856
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		2 859 121	2 228 856
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	4	16 302 158	15 671 893
-----------------	---	------------	------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	29 430	36 924
Sum avsetninger for forpliktelses		29 430	36 924
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	68 413 737	69 516 269
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 143 413	4 617 002
Sum annen langsiktig gjeld		73 557 150	74 133 271
Sum langsiktig gjeld		73 586 580	74 170 195
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 450	105 514
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	971 272	1 265 593
Sum kortsiktig gjeld		1 069 722	1 371 107
Sum gjeld		74 656 302	75 541 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 958 460	91 213 195
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 919 966 815
MARMORVEIEN FAUSKE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Jernbaneveien 100
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Marmorveien Fauske AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Marmorveien Fauske AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: B5V1O-XE80Q-NK61A-Z1DEJ-057ZH-U4A7U



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Vegard Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: B5V1O-XEB0Q-NK61A-Z1DEJ-057ZH-U4A7U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johansen, Vegard

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-44813

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-26 18:16:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B5V1O-XE80Q-NK6LA-Z1DEJ-057ZH-U4A7U

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap

2024

Marmorveien Fauske AS

Org.nr.:919 966 815

Penneo Dokumentnøkkel: VOVAZ-QVTWD-HEFLJ-V9HHD-49LII-YR1CJ



Resultatregnskap			
Marmorveien Fauske AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		4 151 635	3 931 561
Sum driftsinntekter		<u>4 151 635</u>	<u>3 931 561</u>
Varekostnad		223 586	231 955
Annen driftskostnad	1	1 838 853	1 282 182
Sum driftskostnader		<u>2 062 438</u>	<u>1 514 137</u>
Driftsresultat		<u>2 089 197</u>	<u>2 417 424</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 281 165	1 297 601
Resultat av finansposter		<u>-1 281 165</u>	<u>-1 297 601</u>
Resultat før skattekostnad		808 032	1 119 823
Skattekostnad på resultat	3	177 767	239 187
Resultat		<u>630 265</u>	<u>880 636</u>
Årsresultat		<u>630 265</u>	<u>880 636</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		630 265	880 636
Sum overføringer	4	<u>630 265</u>	<u>880 636</u>

Penneo Dokumentnøkkel: VOVAZ-QVTWD-HEFL-V9HH-49LII-YR1CJ



Balanse			
Marmorveien Fauske AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		90 194 257	90 194 257
Sum varige driftsmidler	2, 5	<u>90 194 257</u>	<u>90 194 257</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>90 194 257</u>	<u>90 194 257</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		30 936	52 994
Andre kortsiktige fordringer	6	733 267	965 943
Sum fordringer		<u>764 203</u>	<u>1 018 937</u>
Sum omløpsmidler		<u>764 203</u>	<u>1 018 937</u>
Sum eiendeler		<u>90 958 460</u>	<u>91 213 195</u>

Penneo Dokumentnøkket: VOVAZ-QVTWD-HEFL-V9HHD-49LII-YR1CJ



Balanse

Marmorveien Fauske AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	11 030 000	11 030 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 413 037	2 413 037
Sum innskutt egenkapital		<u>13 443 037</u>	<u>13 443 037</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 859 121	2 228 856
Sum opptjent egenkapital		<u>2 859 121</u>	<u>2 228 856</u>
Sum egenkapital	4	<u>16 302 158</u>	<u>15 671 893</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	3	29 430	36 924
Sum avsetning for forpliktelser		<u>29 430</u>	<u>36 924</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	68 413 737	69 516 269
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 143 413	4 617 002
Sum annen langsiktig gjeld		<u>73 557 150</u>	<u>74 133 271</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 450	105 514
Annen kortsiktig gjeld	6	971 272	1 265 593
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 069 722</u>	<u>1 371 107</u>
Sum gjeld		<u>74 656 302</u>	<u>75 541 301</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>90 958 460</u>	<u>91 213 195</u>

Styret i Marmorveien Fauske AS

Terje Andreassen
styreleder

Halle Ragnar Sivertsen
styremedlem

Stephen On Lung Fu
styremedlem

Per Trygve Kongsnes
styremedlem

Halvår Sivertsen
styremedlem



Noter 2024

Marmorveien Fauske AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet etter gjeldende skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntektsføring

Selskapet leier ut leiligheter i Fauske. Leilighetene ligger i nyoppført blokk bestående av pre-fabrikkerte moduler. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, det vil si at inntekten tas i perioden leietaker disponerer leiligheten og selskapet opptjener en rett på vederlag for leien.



Noter 2024

Marmorveien Fauske AS

Note 1 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	105 194 257	105 194 257
= Anskaffelseskost 31.12.24	105 194 257	105 194 257
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	15 000 000	15 000 000
= Bokført verdi 31.12.24	90 194 257	90 194 257

Avskrivningsplan

Avskrives ikke

Bygget avskrives normalt ikke. Det forventes ikke verdiforringelse på eiendommen, da det planlegges og gjennomføres løpende vedlikehold som holder bygget i god stand

Selskapets byggekostnader ble vesentlig høyere enn budsjettet, og det er gjort en totalvurdering av byggets bokførte verdi i forhold til mulige leieinntekter. Med bakgrunn i dette ble bygget nedskrevet med 15 000 000 i 2020.



Noter 2024

Marmorveien Fauske AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	185 261	251 374
Endring i utsatt skattefordel	-7 494	-12 187
Skattekostnad ordinært resultat	177 767	239 187

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	808 032	1 119 823
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	34 064	22 787
Avgitt konsernbidrag	-842 096	-1 142 610
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	185 261	251 374
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-185 261	-251 374
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-10 734 655	-10 734 655	0
Fordringer	-43 501	-53 756	-10 254
Gevinst – og tapskonto	177 272	221 590	44 318
Sum	-10 600 884	-10 566 820	34 064

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 734 655	10 734 655	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	133 771	167 835	34 064

Utsatt skattefordel (22 %)	29 430	36 924	7 494
-----------------------------------	---------------	---------------	--------------

Selskapet har skatteøkende forskjeller hvor det ikke er ført opp utsatt skatt. Forskjellen stammer fra boligeiendom, som ikke avskrives hverken skattemessig eller regnskapsmessig. Begrunnelsen er at den skatteøkende forskjellen ikke vil komme til beskatning, med mindre eiendommen realiseres.

Det er ikke aktuelt å realisere eiendommen.

Netto skatteredusede forskjeller som følge av gevinst/tapskonto, underskudd til fremføring, etc. er ikke balanseført i henhold til God Regnskapsskikk for små foretak.



Noter 2024

Marmorveien Fauske AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	11 030 000	2 413 037	2 228 856	15 671 893
Årets resultat			630 265	630 265
* Mottatt konsernbidrag			656 835	656 835
* Avgitt konsernbidrag			-656 835	-656 835
Pr 31.12.2024	11 030 000	2 413 037	2 859 121	16 302 158

*) Gjelder sirkel konsernbidrag til morselskap Orient Holding AS.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	68 413 737	69 516 269
Sum	68 413 737	69 516 269
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	90 194 257	90 194 257
Sum	90 194 257	90 194 257

Penneo Dokumentnøkkel: VOVAZ-QVTWD-HEFLJ-V9HHD-49LII-YR1CJ



Noter 2024

Marmorveien Fauske AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktige fordringer	Langsiktige fordringer
Foretak i samme konsern	656 835	0

	Kortsiktig gjeld	Langsiktig gjeld
Foretak i samme konsern	842 096	5 143 413
Leverandørgjeld		
SUM	842 096	5 143 413

Selskapet er del av konsernkontoordning. Trekk på konsernkonto er presentert som langsiktig gjeld til foretak i samme konsern. Kortsiktig fordring og gjeld er mottatt og avgitt konsernbidrag.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Marmorveien Fauske AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	110 300,0	11 030 000
Sum	100		11 030 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NSH Eiendom AS	100	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andreassen, Terje

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-476665

IP: 148.252.xxx.xxx

2025-06-26 06:03:24 UTC



Fu, Stephen On Lung

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-811043

IP: 89.162.xxx.xxx

2025-06-26 07:16:42 UTC



Sivertsen, Halle Ragnar

Styremedlem

På vegne av: Kunnskapskammeret AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1560408

IP: 149.7.xxx.xxx

2025-06-26 07:23:08 UTC



Kongsnes, Per Trygve

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1029488

IP: 141.0.xxx.xxx

2025-06-26 07:37:34 UTC



Sivertsen, Halvår

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-715066

IP: 172.226.xxx.xxx

2025-06-26 08:50:37 UTC



Sivertsen, Halvår

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-715066

IP: 172.226.xxx.xxx

2025-06-26 08:50:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VOVAZ-QVTWD-HEEL-V9HHD-49LI1-YR1CJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.