



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 616 375  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: STADIONPARKEN FELLESPANLEGG DA  
Forretningsadresse: Jakhelln Brygge 4. etg  
Torvgata 2  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lill-Hege Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 260 483	1 096 074
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 260 483</b>	<b>1 096 074</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	87 399	85 241
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 209 271	1 356 235
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 296 670</b>	<b>1 441 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 187</b>	<b>-345 402</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 335	1 774
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 335</b>	<b>1 774</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 335</b>	<b>1 774</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 852</b>	<b>-343 628</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 852</b>	<b>-343 628</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 852</b>	<b>-343 628</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-23 852	-343 628
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 852</b>	<b>-343 628</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	210
Sum fordringer		0	210
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 024 970	999 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 024 970	999 286
Sum omløpsmidler		1 024 970	999 496
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 024 970</b>	<b>999 496</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		831 815	855 667
Sum innskutt egenkapital		831 815	855 667
Sum egenkapital		831 815	855 667
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		193 148	143 829
Annen kortsiktig gjeld		8	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum kortsiktig gjeld		193 156	143 829
Sum gjeld		193 156	143 829
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 024 971</b>	<b>999 496</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 581866

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 616 375  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: STADIONPARKEN FELLESPANLEGG DA  
Forretningsadresse: Jakhelln Brygge 4. etg  
Torvgata 2  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lill-Hege Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 976 616 375  
STADIONPARKEN FELLESPANLEGG DA

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 260 483	1 096 074
Sum inntekter		1 260 483	1 096 074
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	87 399	85 241
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 209 271	1 356 235
Sum kostnader		1 296 670	1 441 476
Driftsresultat		-36 187	-345 402
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 335	1 774
Sum finansinntekter		12 335	1 774
Netto finans		12 335	1 774
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 852	-343 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 852	-343 628
Årsresultat		-23 852	-343 628
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-23 852	-343 628
Sum overføringer og disponeringer		-23 852	-343 628



Organisasjonsnr: 976 616 375  
STADIONPARKEN FELLESANLEGG DA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	210
Sum fordringer		0	210
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 024 970	999 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 024 970	999 286
Sum omløpsmidler		1 024 970	999 496
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 024 970</b>	<b>999 496</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		831 815	855 667
Sum innskutt egenkapital		831 815	855 667
Sum egenkapital		831 815	855 667
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		193 148	143 829
Annen kortsiktig gjeld		8	
Sum kortsiktig gjeld		193 156	143 829
Sum gjeld		193 156	143 829
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 024 971</b>	<b>999 496</b>



Organisasjonsnr: 976 616 375  
STADIONPARKEN FELLESANLEGG DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**KPMG AS**  
Energihuset, Jernbaneveien 85  
P.O. Box 1434  
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til selskapsmøtet i Stadionparken Fellesanlegg DA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stadionparken Fellesanlegg DA som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

### Offices i:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Oslo  
Ållå  
Arendal

Elverum  
Finnsnes  
Hamar

Mo i Rana  
Molde  
Sandefjord

Tromsø  
Trondheim  
Tynset

Perineo Dokumentnummer: 4MAF4-SF5T1M-A5/MT-EINKI-D5T1Q-LUC6C



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 29. juni 2023  
KPMG AS

Kirsti Meidelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-29 11:26:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4MAF4-SF5T1M-A5JMT-FEINKI-D5T1Q-LUC6C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i



## Noter 309 Stadionparken Fellesanlegg DA org.nr. 976616375

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppgjørstidspunktet.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

#### Aksjonærer

112 Vestre park brl	31,18 %
113 Sameiet Stadionbygget	6,20 %
117 Nordre Park brl	10,11 %
121 Søndre Park brl	28,97 %
313 Sameiet Stadiontunet Serviceboliger	6,20 %
409 Midtre Park Utleieboliger	7,66 %
Stadiontunet Sykehjem	9,68 %
<b>Totalt</b>	<b>100,00 %</b>

#### Skatter

Selskapet er innvilget skattefritak etter skatteloven §2-32



**Noter 309 Stadionparken Fellesanlegg DA org.nr. 976616375**

**Note 1 - Personalkostnader**

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>
5400 Arbeidsgiveravgift	6 399	6 241
<b>Sum</b>	<b>6 399</b>	<b>6 241</b>

Fellessanlegget har ingen ansatte.

**Note 2 - Styrehonorar**

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>
5330 Styrehonorar	81 000	79 000
<b>Sum</b>	<b>81 000</b>	<b>79 000</b>

I henhold til vedtak på siste årsmøte, samt honorar til varamedlem på kr. 1.000,- som tilhører 2021 men ble utbetalt i 2022.

**Note 3 - Revisjon**

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>
6701 Honorar revisjon	6 438	6 000
<b>Sum</b>	<b>6 438</b>	<b>6 000</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



## Noter 309 Stadionparken Fellesanlegg DA org.nr. 976616375

### Note 4 - Tilleggskontrakter via Nobl

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6711 Honorar administrative tjenester	3 611	23 438
<b>Sum</b>	<b>3 611</b>	<b>23 438</b>

Tilleggskontrakter som kan bestilles hos Nobl:

- Langtidsbudsjett
- Spesifisert innkreving
- Avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)
- Nøkkeladministrasjon
- Avregning målere
- Sikring og forskuttering av felleskostnader via Klare Finans AS

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.

Sikring og forskuttering av felleskostnader via Klare Finans AS er inkludert i Tilleggskontrakter via Nobl for de selskap som har inngått avtale om dette.

### Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	16 256	62 000
<b>Sum</b>	<b>16 256</b>	<b>62 000</b>

### Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6550 Driftskostnader	0	84 175
6600 Vintervedlikehold	80 899	486 282
6620 Somervedlikehold	471 159	652 672
6630 Reparasjon og vedlikehold utstyr	589 009	0
<b>Sum</b>	<b>1 141 067</b>	<b>1 223 129</b>



## Noter 309 Stadionparken Fellesanlegg DA org.nr. 976616375

### Note 7 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6553 Lisenskostnader	420	200
6800 Kontorrekvisita	1 077	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	101
6890 Annen kontorkostnad	470	1 410
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	19	360
7140 Reisekostnad, ikke opplysningspliktig	745	0
7720 Generalforsamling/årsmøte	0	1 765
7770 Bank og kortgebyrer	76	0
7772 Andre gebyrer	138	0
8126 Gebyr	0	411
<b>Sum</b>	<b>2 944</b>	<b>4 248</b>

### Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.22	31.12.21
1920 BANKINNSKUDD	1 024 970	999 286
<b>Sum</b>	<b>1 024 970</b>	<b>999 286</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 9 - Egenkapital

	2022	2021
Opptjent egenkapital pr. 01.01	855 667	1 199 296
Årets resultat	-23 852	-343 629
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>831 815</b>	<b>855 667</b>