



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 356 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATTIVO EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Parkveien 53B
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Chr Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad	3		-622 000
Lønnskostnad	4	491 000	473 000
Annen driftskostnad	4	192 000	1 517 000
Sum kostnader		683 000	1 368 000
Driftsresultat		-683 000	-1 368 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5		84 638 000
Annen renteinntekt		28 000	69 000
Annen finansinntekt		55 000	172 000
Sum finansinntekter		83 000	84 879 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler			37 434 000
Annen rentekostnad		16 000	94 000
Annen finanskostnad		152 000	229 000
Sum finanskostnader		168 000	37 757 000
Netto finans		-85 000	47 122 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-768 000	45 754 000
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-181 000	1 627 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-587 000	44 127 000
Årsresultat		-587 000	44 127 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			12 000 000
Tilleggsutbytte			9 425 000
Ekstraordinært utbytte			81 250 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-587 000	-58 548 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-587 000	44 127 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5,8	6 712 000	10 795 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 712 000	10 795 000
Sum anleggsmidler		6 712 000	10 795 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			300 000
Konsernfordringer	10		9 017 000
Sum fordringer		0	9 317 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	12 758 000	143 017 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 758 000	143 017 000
Sum omløpsmidler		12 758 000	152 334 000
SUM EIENDELER		19 470 000	163 129 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	325 000	32 500 000
Annen innskutt egenkapital	7	0	25 000
Sum innskutt egenkapital		325 000	32 525 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-368 000	193 000
Sum opptjent egenkapital		-368 000	193 000
Sum egenkapital		-43 000	32 718 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	722 000	889 000
Sum avsetninger for forpliktelser		722 000	889 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		722 000	889 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9		806 000
Utbytte			12 000 000
Kortsiktig konserngjeld	10	18 790 000	35 466 000
Annen kortsiktig gjeld		1 000	81 250 000
Sum kortsiktig gjeld		18 791 000	129 522 000
Sum gjeld		19 513 000	130 411 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 470 000	163 129 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2,3	12 723 000	283 457 000
Sum inntekter		12 723 000	283 457 000
Kostnader			
Varekostnad	3	178 000	264 666 000
Lønnskostnad	4	491 000	473 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			2 443 000
Annen driftskostnad	4	561 000	5 759 000
Sum kostnader		1 230 000	273 341 000
Driftsresultat		11 493 000	10 116 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 000	65 000
Annen finansinntekt		55 000	172 000
Sum finansinntekter		88 000	237 000
Annen rentekostnad			751 000
Annen finanskostnad		156 000	234 000
Sum finanskostnader		156 000	985 000
Netto finans		-68 000	-748 000
Ordinært resultat før skattekostnad		11 425 000	9 368 000
Skattekostnad på ordinært resultat	9	2 502 000	6 813 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 923 000	2 555 000
Årsresultat		8 923 000	2 555 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		40 622 000
Andre fordringer			300 000
Sum fordringer			40 922 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	12 757 000	143 017 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 757 000	143 017 000
Sum omløpsmidler		12 757 000	183 939 000
SUM EIENDELER		12 757 000	183 939 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	325 000	32 500 000
Annen innskutt egenkapital	7		25 000
Sum innskutt egenkapital		325 000	32 525 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 941 000	-6 007 000
Sum opptjent egenkapital		2 941 000	-6 007 000
Sum egenkapital		3 266 000	26 518 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	392 000	2 488 000
Sum avsetninger for forpliktelser		392 000	2 488 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		392 000	2 488 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 000	11 082 000
Betalbar skatt	9	4 598 000	39 159 000
Utbytte			12 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3	4 500 000	92 692 000
Sum kortsiktig gjeld		9 099 000	154 933 000
Sum gjeld		9 491 000	157 421 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 757 000	183 939 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 475459

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 356 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATTIVO EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Parkveien 53B
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Chr Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 991 356 347
ATTIVO EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad	3		-622 000
Lønnskostnad	4	491 000	473 000
Annen driftskostnad	4	192 000	1 517 000
Sum kostnader		683 000	1 368 000
Driftsresultat		-683 000	-1 368 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5		84 638 000
Annen renteinntekt		28 000	69 000
Annen finansinntekt		55 000	172 000
Sum finansinntekter		83 000	84 879 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler			37 434 000
Annen rentekostnad		16 000	94 000
Annen finanskostnad		152 000	229 000
Sum finanskostnader		168 000	37 757 000
Netto finans		-85 000	47 122 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-768 000	45 754 000
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-181 000	1 627 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-587 000	44 127 000
Årsresultat		-587 000	44 127 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			12 000 000
Tilleggsutbytte			9 425 000
Ekstraordinært utbytte			81 250 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-587 000	-58 548 000
Sum overføringer og disponeringer		-587 000	44 127 000



Organisasjonsnr: 991 356 347
ATTIVO EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 5,8		6 712 000	10 795 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 712 000	10 795 000

Sum anleggsmidler		6 712 000	10 795 000
-------------------	--	-----------	------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer			300 000
Konsernfordringer	10		9 017 000
Sum fordringer		0	9 317 000

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	12 758 000	143 017 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 758 000	143 017 000

Sum omløpsmidler		12 758 000	152 334 000
------------------	--	------------	-------------

SUM EIENDELER		19 470 000	163 129 000
----------------------	--	-------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	325 000	32 500 000
Annen innskutt egenkapital	7	0	25 000
Sum innskutt egenkapital		325 000	32 525 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	-368 000	193 000
Sum opptjent egenkapital		-368 000	193 000
Sum egenkapital		-43 000	32 718 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	722 000	889 000
Sum avsetninger for forpliktelser		722 000	889 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		722 000	889 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9		806 000
Utbytte			12 000 000
Kortsiktig konserngjeld	10	18 790 000	35 466 000
Annen kortsiktig gjeld		1 000	81 250 000
Sum kortsiktig gjeld		18 791 000	129 522 000
Sum gjeld		19 513 000	130 411 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 470 000	163 129 000



Organisasjonsnr: 991 356 347
ATTIVO EIENDOMSUTVIKLING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2,3	12 723 000	283 457 000
Sum inntekter		12 723 000	283 457 000
Kostnader			
Varekostnad	3	178 000	264 666 000
Lønnskostnad	4	491 000	473 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			2 443 000
Annen driftskostnad	4	561 000	5 759 000
Sum kostnader		1 230 000	273 341 000
Driftsresultat		11 493 000	10 116 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 000	65 000
Annen finansinntekt		55 000	172 000
Sum finansinntekter		88 000	237 000
Annen rentekostnad			751 000
Annen finanskostnad		156 000	234 000
Sum finanskostnader		156 000	985 000
Netto finans		-68 000	-748 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	2 502 000	6 813 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 923 000	2 555 000
Årsresultat		8 923 000	2 555 000



Organisasjonsnr: 991 356 347
ATTIVO EIENDOMSUTVIKLING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		40 622 000
Andre fordringer			300 000
Sum fordringer			40 922 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	12 757 000	143 017 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 757 000	143 017 000
Sum omløpsmidler		12 757 000	183 939 000
SUM EIENDELER		12 757 000	183 939 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	325 000	32 500 000
Annen innskutt egenkapital	7		25 000
Sum innskutt egenkapital		325 000	32 525 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 941 000	-6 007 000
Sum opptjent egenkapital		2 941 000	-6 007 000
Sum egenkapital		3 266 000	26 518 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	392 000	2 488 000
Sum avsetninger for forpliktelse		392 000	2 488 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		392 000	2 488 000



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 000	11 082 000
Betalbar skatt	9	4 598 000	39 159 000
Utbytte			12 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3	4 500 000	92 692 000
Sum kortsiktig gjeld		9 099 000	154 933 000
Sum gjeld		9 491 000	157 421 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 757 000	183 939 000



Organisasjonsnr: 991 356 347
ATTIVO EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	430000.00	430000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	61000.00	43000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	491000.00	473000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		9018000.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18790000.00	35466000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Organisasjonsnr: 991 356 347
ATTIVO EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	430000.00	430000.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	61000.00	43000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	491000.00	473000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Attivo Eiendomsutvikling AS

Styrets beretning for 2021.

VIRKSOMHETENS ART

Forretningsgrunnlaget til Attivo Eiendomsutvikling AS er å eie, drive og utvikle eiendom i Oslo/Akershus. Hovedkontoret ligger i Oslo. Selskapet har ved utgangen av året ingen prosjekter, kun et garantiansvar for de solgte leilighetene i 5 år, siste leilighet ble overlevet i 2021.

FORTSATT DRIFT

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger resultat- og balansebudsjett for 2022 og selskapets prognoser for årene fremover. Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Det gjøres oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt pr 31. desember 2021. Det foreligger merverdier i datterselskapet som gjør at virkelig verdi av selskapets eiendeler overstiger selskapets gjeld.

FREMTIDIG UTVIKLING

Selskapet har stengt bøkene for nye investeringer.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Konsernet har fra 2018 endret prinsipp for vurdering av anleggskontrakter fra fullført kontrakts- til løpende avregningsmetode. Morselskapet har et regnskapsmessig underskudd på NOK 0,6 mill. i 2021.

Omsetningen i konsernet er NOK 12,7 mill. Konsernresultatet etter skatt ble et overskudd på NOK 8,9 mill.

Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var negativ med NOK 86,1 mill. Avviket fra driftsresultatet skyldes i hovedsak endringer i fordringer relatert til konsernets prosjekter.

Konsernets gjeld utgjorde pr 31.12.2021 NOK 9,5 mill., mens konsernets bankinnskudd på samme tidspunkt utgjorde NOK 12,8 mill.

Totalkapitalen for konsernet pr 31.12.2021 var NOK 12,8 mill. Egenkapitalandelen pr 31.12.2021 var 25,6 %.

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

FINANSIELL RISIKO

Selskapet og konsernet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder:

Dokumentet er elektronisk signert



Markedsrisiko.

Konsernet har ingen leietakere og således ikke eksponert for eventuelle frafall av leieinntekter.

Kredittrisiko.

Selskapet har p.t. ingen avgitte kreditter.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god.

ARBEIDSMILJØ OG MILJØRAPPORTERING

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø utover det som er vanlig i bransjen.

LIKESTILLING

Styret består av 2 personer som alle er menn. Selskapet har ikke iverksatt eller planlagt iverksatt tiltak for å fremme likestilling.

DISKRIMINERING

Da selskapet ikke har egne ansatte er det ikke iverksatt eller planlagt iverksatt tiltak mot diskriminering.

ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER.

Morselskapet har et underskudd etter skatt på TNOK 587. Styret foreslår at årets underskudd disponeres som følger:

Overført annen egenkapital	(TNOK 587)
Sum disponeringer	TNOK 587

Selskapets likviditetsbeholdning pr. 31.12.2021 var NOK 12,8 mill. Resultatregnskap og balanse med noter gir etter styrets vurdering et riktig grunnlag for å bedømme selskapets drift og stilling.

Det er ikke inntruffet forhold etter 31.12.2021 som etter styrets vurdering har betydning for bedømmelsen av regnskapet for 2021.

Oslo, 12. mai 2022.

Styret i Attivo Eiendomsutvikling AS

Lars Martin Lunde
Styrets leder

Christian Falck-Pedersen
Styremedlem

Hans Chr Andersen
Daglig leder

Dokumentet er elektronisk signert



ATTIVO EIENDOMSUTVIKLING AS
BALANSE PR. 31. DESEMBER
(Tall i NOK 1.000)

Morselskap		EIENDELER	Konsern		
2020	2021		Note	2021	2020
		Anleggsmidler			
		<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
10 795	6 712	Investeringer i datterselskap	5, 8	0	0
<u>10 795</u>	<u>6 712</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>0</u>
10 795	6 712	Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>0</u>
		Omløpsmidler			
		<i>Fordringer</i>			
0	0	Kundefordringer	8	0	40 622
9 018	0	Kortsiktige fordringer konsernselskap	10	0	0
300	0	Andre fordringer		0	300
<u>9 317</u>	<u>0</u>	Sum fordringer		<u>0</u>	<u>40 922</u>
143 017	12 757	Bankinnskudd og kontanter	10	12 757	143 017
<u>152 334</u>	<u>12 757</u>	Sum omløpsmidler		<u>12 757</u>	<u>183 939</u>
<u><u>163 129</u></u>	<u><u>19 470</u></u>	Sum eiendeler		<u><u>12 757</u></u>	<u><u>183 939</u></u>

Org. nr. 991 356 347

Dokumentet er elektronisk signert

ATTIVO EIENDOMSUTVIKLING AS
BALANSE PR. 31. DESEMBER

(Tall i NOK 1.000)

Morselskap		EGENKAPITAL OG GJELD		Konsern	
2020	2021		Note	2021	2020
		Egenkapital			
		<i>Innskutt egenkapital</i>			
32 500	325	Aksjekapital	6, 7	325	32 500
25	0	Annen innskutt egenkapital	7	0	25
<u>32 525</u>	<u>325</u>	<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>325</u>	<u>32 525</u>
		<i>Opptjent egenkapital</i>			
193	(368)	Annen egenkapital	7	2 941	(6 007)
<u>193</u>	<u>(368)</u>	<i>Sum opptjent egenkapital</i>		<u>2 941</u>	<u>(6 007)</u>
<u>32 718</u>	<u>(43)</u>	Sum egenkapital		<u>3 266</u>	<u>26 518</u>
		Gjeld			
		<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
889	722	Utsatt skatt	9	392	2 488
<u>889</u>	<u>722</u>	<i>Sum avsetninger og forpliktelser</i>		<u>392</u>	<u>2 488</u>
		<i>Kortsiktig gjeld</i>			
0	0	Leverandørgjeld		1	11 082
806	0	Betalbar skatt	9	4 598	39 159
12 000	0	Utbytte		0	12 000
35 466	18 791	Gjeld til konsernselskap	10	0	0
81 250	1	Annen kortsiktig gjeld	3	4 501	92 692
<u>129 522</u>	<u>18 792</u>	<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>9 100</u>	<u>154 933</u>
<u>130 411</u>	<u>19 513</u>	Sum gjeld		<u>9 491</u>	<u>157 421</u>
<u>163 129</u>	<u>19 470</u>	Sum egenkapital og gjeld		<u>12 757</u>	<u>183 939</u>

Oslo, 12. mai 2022

Lars Martin Lunde
StyrelederChristian Falck-Pedersen
StyremedlemHans Christian Andersen
Daglig leder

Org. nr. 991 356 347

Dokumentet er elektronisk signert

**ATTIVO EIENDOMSUTVIKLING AS**
KONTANTSTRØMOPPSTILLING
(Tabell NOK 1.000)

Morselskap			Konsern	
2020	2021		2021	2020
		Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
45 755	(768)	Ordinært resultat før skattekostnad	11 425	9 368
0	0	Periodens betalte skatt	(39 158)	0
0	0	Avskrivninger	0	2 443
37 434	0	Nedskrivning i investeringer	0	0
0	0	Gevinst salg av driftsmidler	0	(4 019)
(172)	300	Endring i andre fordringer	40 822	402 938
(730)	(81 257)	Endring kortsiktig gjeld	(99 272)	3 259
<u>82 286</u>	<u>(81 725)</u>	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>(86 085)</u>	<u>413 990</u>
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
0	0	Innbetaling ved salg av driftsmidler	0	5 972
59 379	0	Innbetaling av innskutt kapital aksjer	0	0
<u>59 379</u>	<u>0</u>	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>0</u>	<u>5 972</u>
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
0	0	Netto endring kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	(235 794)
42 502	(4 359)	Netto endring kortsiktige fordringer/gjeld i konsern	0	0
(40 625)	(32 175)	Utbetaling av innbetalt kapital	(32 175)	(40 625)
(9 425)	(12 000)	Utbetalinger av utbytte	(12 000)	(9 425)
<u>(7 548)</u>	<u>(48 535)</u>	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>(44 175)</u>	<u>(285 844)</u>
		Netto endring i kontanter og -ekvivalenter	(130 260)	134 118
134 118	(130 260)	Beholdning av kontanter og -ekvivalenter 1.1	143 017	8 899
8 899	143 017			
<u>143 017</u>	<u>12 757</u>	Beholdning av kontanter og -ekvivalenter 31.12	<u>12 757</u>	<u>143 017</u>

Org. nr. 991 356 347

Dokumentet er elektronisk signert



ATTIVO EIENDOMSUTVIKLING AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

(Tall i NOK 1.000)

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn:

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet viser konsernets økonomiske stilling og resultat når morselskap og datterselskap betraktes som en økonomisk enhet. Det er anvendt enhetlige regnskapsprinsipper for alle selskap som inngår i konsernet. Konsernregnskapet omfatter de selskap hvor morselskapet og datterselskap direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Følgende datterselskap inngår:

Attivo Bolig Sandvika AS, eierandel 100%

Det 100% eide datterselskapet Ticon Nydalen AS er innfusjonert i morselskapet med regnskapsmessig virkning pr 1. januar 2021.

Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris utover dette klassifiseres som goodwill.

Transaksjoner, mellomværende og interne gevinster/tap mellom konsernselskapene er eliminert.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet er det brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet er beskrevet i notene.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, det vil si når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene vurderes til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Org. nr. 991 356 347



ATTIVO EIENDOMSUTVIKLING AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

(Tall i NOK 1.000)

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper forts.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital som reduserer bokført verdi av investeringen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Eiendomsprosjekter

Prosjekter i egen regi vurderes etter kostmetoden. Eiendommen vurderes som varig driftsmiddel. Inntekter fra langsiktige tilvirkningsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Offentlige tilskudd

Selskapet har ikke mottatt offentlige tilskudd.

Note nr. 2 - Inntekter pr virksomhetsområde

Pr. virksomhetsområde:	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Salgsinntekter	0	0	12 723	283 457

Konsernets virksomhetsområde er utvikling og salg av fast eiendom i Norge.



ATTIVO EIENDOMSUTVIKLING AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

(Tall i NOK 1.000)

Note nr. 3 - Anleggskontrakter

Konsern

Konsernets prosjekt vedrører Elias Smiths plass i Sandvika, og er 100% ferdigstilt pr 31. desember 2021.

Balansførte verdier vedrørende prosjekter	2021	2020
<i>Inkludert i kundefordringer</i>		
Opptjent ikke fakturert produksjon	0	40 622
Periodiserte kontraktskostnader	0	0
Forskudd fra kunder	0	0
Kundefordringer i balansen	0	40 622
Resultatposter vedrørende prosjekter		
<i>Resultat på prosjekt under utførelse</i>		
Resultatførte totale inntekter	12 723	279 438
Kostnadsførte totale kostnader	178	264 874
Estimert kontraktsfortjeneste	12 545	14 563

Det er avsatt TNOK 1 500 i garantikostnader for solgte boliger, samt TNOK 3 000 for forventet fremtidige kostnader.

Note nr. 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Lønnskostnader	<i>Morselskap</i>		<i>Konsern</i>	
	2021	2020	2021	2020
Styrehonorar	430	430	430	430
Arbeidsgiveravgift	61	43	61	43
Sum	491	473	491	473

Konsernet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å tegne obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Morselskap

Kostnadsført revisjonshonorar for morselskapet for 2021 utgjør 34. Annen bistand er kostnadsført med 81. Beløpene er inklusive merverdiavgift.

Konsern

Kostnadsført revisjonshonorar for konsernet for 2021 utgjør 99. Annen bistand er kostnadsført med 81. Beløpene er inklusive merverdiavgift.

Org. nr. 991 356 347



ATTIVO EIENDOMSUTVIKLING AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

(Tall i NOK 1.000)

Note nr. 5 - Datterselskap

Morselskap

Selskap	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Resultat i 2021	Egenkapital pr. 31.12.2021	Balansført verdi
Attivo Sandvika Bolig AS	2016	Oslo	100 %	9 180	9 692	6 712
						6 712

Datterselskapet er planlagt fusjonert med morselskapet Attivo Eiendomsutvikling AS med virkning pr 1. januar 2022.

Note nr. 6 - Antall aksjer, aksjeeiere, m.v.

(i hele kr.)

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12.2021 på kr 325 000 bestående av 325 000 aksjer pålydende kr. 1. Det er kun én aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Oversikt over aksjonærer

	Antall aksjer	Eierandel i %	Tilknytning, verv i Attivo Eiendomsutvikling AS
Attivo Eiendomsinvest AS	132 813	40,87 %	
Ticon Invest AS	50 782	15,63 %	Styremedlem
Megaron AS	39 063	12,02 %	
MP Pensjon	31 251	9,62 %	
Trovator AS	15 624	4,81 %	
Inreko AS	11 719	3,61 %	Daglig leder
Tjuvholmen Invest AS	11 719	3,61 %	
Intertrade Shipping AS	7 812	2,40 %	
Strømstangen AS	7 812	2,40 %	
Rondeslottet Invest AS	7 812	2,40 %	
Fateburet AS	4 687	1,44 %	
Hekama Invest AS	3 906	1,20 %	
Sum	325 000	100,00 %	

Org. nr. 991 356 347



ATTIVO EIENDOMSUTVIKLING AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

(Tall i NOK 1.000)

Note nr. 7 - Egenkapital

<i>Morselskap</i>	<i>Aksjekapital</i>	<i>Annen innskutt egenkapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital pr. 31.12.2020	32 500	25	193	32 718
Tilbakebetaling av innbetalt kapital	(32 175)			-
Årets resultat		(25)	(562)	(32 175)
Egenkapital pr. 31.12.2021	325	0	(368)	(43)

<i>Konsern</i>	<i>Aksjekapital</i>	<i>Annen innskutt egenkapital</i>	<i>Annen egenkap.</i>	<i>Sum</i>
Pr. 31.12.2020	32 500	25	-6 007	26 517
Tilbakebetaling av innbetalt kapital	(32 175)			(32 175)
Årets resultat		(25)	8 948	8 923
Pr. 31.12.2021	325	0	2 941	3 266

Note nr. 8 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Konsernet har ingen pantsikret gjeld pr 31. desember 2021.

<i>Garantier og kausjonsansvar</i>	<i>Morselskap</i>		<i>Konsern</i>	
	<i>2021</i>	<i>2020</i>	<i>2021</i>	<i>2020</i>
Garanti ihht Bustadoppføringslova	0	0	45 854	45 854
Garanti på vegne av datterselskap	8 749	8 749	8 749	8 749
Mangelsgaranti	0	0	13 756	13 756
<i>Eiendelser stillet som sikkerhet</i>				
Aksjer i datterselskap	6 712	10 795	0	0
Kundefordringer	0	0	0	40 622

Org. nr. 991 356 347



ATTIVO EIENDOMSUTVIKLING AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

(Tall i NOK 1.000)

Note nr. 9 - Skatt

	<i>Morselskap</i>		<i>Konsern</i>	
	2021	2020	2021	2020
<i>Årets skattekostnad fremkommer slik:</i>				
Betalbar skatt	0	1 532	4 598	39 159
Endring utsatt skatt	(181)	95	(2 097)	(32 346)
Årets totale skattekostnad	(181)	1 627	2 501	6 813
	2021	2020		
<i>Grunnlaget for betalbar skatt fremkommer slik:</i>				
Ordinært resultat før skattekostnad	(768)	45 755		
Permanente forskjeller	(55)	(47 376)		
Verdiendring markedsbaserte verdipapirer	0	0		
Endring midlertidige forskjeller	820	1 010		
Årets skattemessige resultat	(2)	(612)		
Konsernbidrag	0	5 719		
Endring underskudd til fremføring	2	(1 443)		
Grunnlag betalbar skatt	0	3 664		
22% betalbar skatt	0	806		
<i>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt</i>	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
<i>Forskjeller som kan utlignes</i>				
Opptjent inntekt på tilvirkningskontrakter	0	0	0	8 208
Gevinst- og tapskonto	3 282	4 040	3 282	4 102
Avsetninger	0	0	(1 500)	(1 000)
Fremførbart underskudd	3 282	4 040	1 782	11 310
	(2)	0	0	0
Sum	3 280	4 040	1 782	11 310
Utsatt skatt i balansen	722	889	392	2 488

Org. nr. 991 356 347



ATTIVO EIENDOMSUTVIKLING AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

(Tall i NOK 1.000)

Note nr. 10 - Nærstående parter/ mellomværende i konsern

Morselskap

	2021	2020
Fordring til selskap i samme konsern	0	9 018
Gjeld til selskap i samme konsern	18 791	35 466

All mellomregning mot konsern er klassifisert som kortsiktig.

Selskapet er kontohaver i konsernkontosystem og har i den forbindelse solidaransvar for datterselskapenes gjeld. Totalt innstående på konsernkonto utgjør 12 757 pr 31. desember 2021. Gjeld til datterselskapene relatert til konsernkontoordningen utgjør 12 591.

Org. nr. 991 356 347



Attivo Eiendoms...

Name
Falck-Pedersen, Christian Date
2022-05-12

Identification

 Falck-Pedersen, Christian

Name
Lunde, Lars Martin Date
2022-05-12

Identification

 Lunde, Lars Martin

Name
Andersen, Hans Christian Date
2022-05-12

Identification

 Andersen, Hans Christian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i
Attivo Eiendomsutvikling AS

BHL DA
Eiles Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 88 85 59 00
E-post: amn@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Arild M. Nyhaug

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Attivo Eiendomsutvikling AS sitt årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap med et underskudd på TNOK 587 og kontantstrømpoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap med et overskudd på TNOK 8 923, og kontantstrømpoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere



BHL DA is a member firm of the Nexia International network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network, including those operating under various trade names which include the word "NEXIA" are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the actions or omissions of any member firm or the liabilities of any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken or omitted, on the basis of its content on any publication of any communication and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under license. References to "Nexia International" or to "Nexia International Limited" or to the "Nexia International network of firms" are the combined details for more information visit www.nexia.com

Dokumentet er elektronisk signert

- 2 -

hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 12. mai 2022

BHL DA

Arild M. Nyhaug
Statsautorisert revisor

Dokumentet er elektronisk signert



7602 Revisjonsb...

Name	Date
Nyhaug, Arild Magne	2022-05-12

Identification

 bankID
Nyhaug, Arild Magne



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))