



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 209 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIRST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordlivegen 28
2208 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.10.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Helge Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 385 500	
Sum inntekter		3 385 500	
Kostnader			
Varekostnad		3 157 045	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	33 700	
Annen driftskostnad	2	47 527	
Sum kostnader		3 238 272	
Driftsresultat		147 228	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		147 228	0
Skattekostnad på resultat	3	140 836	
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 392	0
Årsresultat		6 392	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 392	
Totalresultat		6 392	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 392	
Sum overføringer og disponeringer		6 392	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 037 312	
Maskiner og anlegg	1	392 282	
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 429 594	
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		1 429 594	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		710 000	
Fordringer			
Kundefordringer	4	805 000	
Andre kortsiktige fordringer	4	216 328	
Konsernfordringer		5 119	
Sum fordringer		1 026 447	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 641 144	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 641 144	
Sum omløpsmidler		3 377 591	0
SUM EIENDELER		4 807 185	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 392	
Sum opptjent egenkapital		6 392	
Sum egenkapital		30 822	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 250 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 250 000	
Sum langsiktig gjeld		3 250 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	835 526	
Betalbar skatt	3	140 836	
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	4	550 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 526 363	
Sum gjeld		4 776 363	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 807 185	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 704256

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 209 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIRST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordlivegen 28
2208 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.10.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Helge Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 209 139
FIRST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 385 500	
Sum inntekter		3 385 500	
Kostnader			
Varekostnad		3 157 045	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	33 700	
Annen driftskostnad	2	47 527	
Sum kostnader		3 238 272	
Driftsresultat		147 228	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		147 228	0
Skattekostnad på resultat	3	140 836	
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 392	0
Årsresultat		6 392	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 392	
Totalresultat		6 392	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 392	
Sum overføringer og disponeringer		6 392	



Organisasjonsnr: 930 209 139
FIRST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	1 037 312	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	1	392 282	
--------------------	---	---------	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1	1 429 594	
--------------------------------	----------	------------------	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		1 429 594	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		710 000	
-----------	--	---------	--

Fordringer

Kundefordringer	4	805 000	
-----------------	---	---------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4	216 328	
------------	---	---------	--

Konsernfordringer		5 119	
-------------------	--	-------	--

Sum fordringer		1 026 447	
-----------------------	--	------------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 641 144	
----	--	-----------	--

Sum bankinnskudd,		1 641 144	
--------------------------	--	------------------	--

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		3 377 591	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		4 807 185	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	
--------------	--	--------	--

Annen innskutt egenkapital		-5 570	
----------------------------	--	--------	--



Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 392	
Sum opptjent egenkapital		6 392	
Sum egenkapital		30 822	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 250 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 250 000	
Sum langsiktig gjeld		3 250 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	835 526	
Betalbar skatt	3	140 836	
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	4	550 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 526 363	
Sum gjeld		4 776 363	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 807 185	0



Organisasjonsnr: 930 209 139
FIRST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

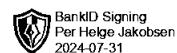
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

First Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 209 139



RESULTATREGNSKAP

FIRST EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	21.10.2022-31.12.2023
Salgsinntekt		3 385 500
Sum driftsinntekter		3 385 500
Varekostnad		3 157 045
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	33 700
Annen driftskostnad	2	47 527
Sum driftskostnader		3 238 272
Driftsresultat		147 228
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Resultat før skattekostnad		147 228
Skattekostnad på resultat	3	140 836
Årsresultat		6 392
OVERFØRINGER		
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		5
Avsatt til annen egenkapital		6 392
Overført til udekket tap		-5
Sum overføringer		6 392



BALANSE

FIRST EIENDOM AS

EIENDELER	Note	21.10.2022-31.12.2023
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 037 312
Maskiner og anlegg	1	392 282
Sum varige driftsmidler	1	1 429 594
Sum anleggsmidler		1 429 594
OMLØPSMIDLER		
Lager av varer og annen beholdning		710 000
FORDRINGER		
Kundefordringer	4	805 000
Andre kortsiktige fordringer	4	216 328
Konsernfordringer		5 119
Sum fordringer		1 026 447
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 641 144
Sum omløpsmidler		3 377 591
Sum eiendeler		4 807 185



BALANSE

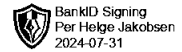
FIRST EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	21.10.2022-31.12.2023
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital		30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		6 392
Sum opptjent egenkapital		6 392
Sum egenkapital		30 822
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Langsiktig konserngjeld	4	3 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 250 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld	4	835 526
Betalbar skatt	3	140 836
Annen kortsiktig gjeld	4	550 000
Sum kortsiktig gjeld		1 526 363
Sum gjeld		4 776 363
Sum egenkapital og gjeld		4 807 185

29.07.2024

Styret i First Eiendom AS

Per Helge Jakobsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	652 051		652 051
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	385 261	425 982	811 242
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 037 312	425 982	1 463 294
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		33 700	33 700
= Bokført verdi 31.12.23	1 037 312	392 282	1 429 594
Årets ordinære avskrivninger		33 700	33 700
Økonomisk levetid		5-10 år	



Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	140 836	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	140 836	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	147 233	-5
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	498 504	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 575	0
Skattepliktig inntekt	640 162	-5 575
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	140 836	0
Sum betalbar skatt i balansen	140 836	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	51 496	0	-51 496
Avsetninger mv	-550 000	0	550 000
Sum	-498 504	0	498 504
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 575	-5 575
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	498 504	5 575	-492 929
Utsatt skattefordel (22 %)	-109 671	-1 227	108 444

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	5 119	0
Sum	0	0	5 119	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	-3 250 000	-3 000 000
Sum	0	0	-3 250 000	-3 000 000