



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 834 738  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BLÅTIMEN EIERSEKSJONSSAMEIE  
Forretningsadresse: Hamnneset 56  
9017 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne-Sofie Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	633 945	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>633 945</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	0	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	327 216	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>327 215</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>306 730</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	11	<b>477</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>477</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>306 729</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>306 729</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>307 207</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		307 207	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>307 207</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		143 050	0
Sum fordringer		143 050	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		255 399	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 399	0
Sum omløpsmidler		398 449	0
SUM EIENDELER		398 449	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum egenkapital		307 207	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		89 120	0
Annen kortsiktig gjeld		2 122	0
Sum kortsiktig gjeld		91 242	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		91 242	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>398 449</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 444996

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 834 738  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BLÅTIMEN EIERSEKSJONSSAMEIE  
Forretningsadresse: Hamnneset 56  
9017 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne-Sofie Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 926 834 738  
BLÅTIMEN EIERSEKSJONSSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	633 945	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>633 945</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	0	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	327 216	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>327 215</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>306 730</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	11	<b>477</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>477</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>306 729</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>306 729</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>307 207</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		307 207	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>307 207</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 834 738  
BLÅTIMEN EIERSEKSJONSSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		143 050	0
Sum fordringer		143 050	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		255 399	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 399	0
Sum omløpsmidler		398 449	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>398 449</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum egenkapital		307 207	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		89 120	0
Annen kortsiktig gjeld		2 122	0
Sum kortsiktig gjeld		91 242	0
Sum gjeld		91 242	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>398 449</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 834 738  
BLÅTIMEN EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Blåtimen Eierseksjonssameie

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	503 695	651 948	0	673 922
Andre driftsinntekter	2	130 250	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>633 945</b>	<b>651 948</b>	<b>0</b>	<b>673 922</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	3	0	2 054	0	2 054
Styrehonorar	4	0	26 000	0	26 000
Revisjonshonorar	5	0	6 000	0	6 169
Forretningsførerhonorar		24 170	29 000	0	29 000
Konsulenthonorar	6	0	11 500	0	12 220
Drift og vedlikehold	7	22 492	100 000	0	73 893
Kostnader TV/Internett		130 886	174 720	0	183 770
Forsikring		66 480	65 000	0	88 706
Eiendomsavgift og renovasjon	8	12 722	112 320	0	113 958
Energi og brensel	9	60 530	72 400	0	87 400
Andre driftskostnader	10	9 936	24 268	0	12 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>327 215</b>	<b>623 262</b>	<b>0</b>	<b>635 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>306 730</b>	<b>28 686</b>	<b>0</b>	<b>38 152</b>
<b>Finansinntekter / finanskostnader</b>					
Finansinntekter	11	477	0	0	200
<b>Resultat finansposter</b>		<b>477</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>200</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>307 207</b>	<b>28 686</b>	<b>0</b>	<b>38 352</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført til/fra egenkapital		307 207	0	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>307 207</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Balanse desember 2021 Blåtimen Eierseksjonssameie

	2021	2020
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsfakturerte kostnader	136 843	0
Fordring finansieringsforetak	6 207	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>143 050</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>		
Innestående på driftskonto	255 399	0
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>	<b>255 399</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>398 449</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>398 449</b>	<b>0</b>

Blåtimen Eierseksjonssameie



## Balanse desember 2021 Blåtimen Eierseksjonssameie

	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Årets endringer egenkapital	307 207	0
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>307 207</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbetalte felleskostnader	2 122	0
Leverandørgjeld	89 120	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>91 242</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>91 242</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>398 449</b>	<b>0</b>

31.12.21

Blåtimen Eierseksjonssameie

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Hanne-Sofie Johansen  
Styreleder

John Magnus Nergård  
Styremedlem

Charlotte Fellmann Kristiansen  
Styremedlem

Blåtimen Eierseksjonssameie



**Blåtimen Eierseksjonssameie - noter**

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

**Inntekter:**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter:**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

**Varige driftsmidler:**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Blåtimen Eierseksjonssameie - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Felleskostnader	300 005	380 028	0	392 952
Garasjeleie	25 850	34 800	0	34 800
Avgift strøm / gass / vann	46 800	62 400	0	62 400
TV - Internett	131 040	174 720	0	183 770
<b>Sum</b>	<b>503 695</b>	<b>651 948</b>	<b>0</b>	<b>673 922</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Andre inntekter	130 250	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>130 250</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Innbetaling av oppstartskapital

### Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Arbeidsgiveravgift	0	2 054	0	2 054
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 054</b>	<b>0</b>	<b>2 054</b>

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	0	26 000	0	26 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>26 000</b>	<b>0</b>	<b>26 000</b>

Ingen utbetaling i 2021 da dette er første driftsår

### Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Revisjon	0	6 000	0	6 169
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>6 000</b>	<b>0</b>	<b>6 169</b>

Ingen kostnad til revisjon da 2021 er første driftsår

## Blåtimen Eierseksjonssameie - noter



## Blåtimen Eierseksjonssameie - noter

### Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Honorar juridisk og økonomisk rådgivning	0	5 000	0	5 000
Teknisk rådgivning	0	6 500	0	7 220
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>11 500</b>	<b>0</b>	<b>12 220</b>

### Note 7 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Sommer- og vintervedlikehold	0	3 000	0	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	22 000	0	50 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	22 207	45 000	0	5 000
Annet vedlikehold	285	0	0	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	0	30 000	0	18 893
<b>Sum</b>	<b>22 492</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>73 893</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Budsjettet for 2021 er laget med grunnlag i et vanlig driftsår. Da laget er nytt avviker kostnadene fra budsjett.

### Note 8 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	9 995	112 320	0	112 320
Eiendoms- og festeavgift	2 727	0	0	1 638
<b>Sum</b>	<b>12 722</b>	<b>112 320</b>	<b>0</b>	<b>113 958</b>

### Note 9 - Energi og brensel

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Strømkostnader	60 530	10 000	0	25 000
Fjernvarme	0	62 400	0	62 400
<b>Sum</b>	<b>60 530</b>	<b>72 400</b>	<b>0</b>	<b>87 400</b>

## Blåtimen Eierseksjonssameie - noter



## Blåtimen Eierseksjonssameie - noter

### Note 10 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Leie lokale og felleskostnader	0	3 000	0	3 000
Renhold	279	10 000	0	0
Verktøy	2 346	0	0	0
Driftsmateriale	0	2 000	0	0
Annen fremmed tjeneste	3 644	0	0	0
Kurs, reiser, møter	0	3 000	0	6 000
Bank og kortgebyrer	1 417	500	0	1 600
Forskuttering felleskostnader	0	768	0	0
Kostnader for bomiljøtiltak	0	0	0	1 000
Andre driftskostnader	2 250	5 000	0	1 000
<b>Sum</b>	<b>9 936</b>	<b>24 268</b>	<b>0</b>	<b>12 600</b>

Annen fremmed tjeneste er etablering av alarmoverføring på brannalarm

### Note 11 - Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renteinntekter bank	477	0	0	200
<b>Sum</b>	<b>477</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>200</b>



Resultat og balanse med noter for Blåtimen Eierseksjonssameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Blåtimen Eierseksjonssameie**

Styreleder	Hanne-Sofie Johansen (sign.)	02.05.2022
Styremedlem	Charlotte Fellmann Kristiansen (sign.)	19.04.2022
Styremedlem	John Magnus Nergård (sign.)	01.05.2022



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Blåtimen Eierseksjonssameie

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Blåtimen Eierseksjonssameie som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 5. mai 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Monica Sørensen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7WSIE-ZDKOK-N0IMD-WIXHG-DOZJK-Y02MI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-05 13:35:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7WSIE-ZDKOK-N0IMD-WIXHG-DOZZK-Y02MI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>