



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 598 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNTZEN & VARAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rødsfjellet 41
1684 VESTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Berit Roer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		192 500	122 000
Sum inntekter		192 500	122 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		65 607	61 640
Sum kostnader		65 607	61 640
Driftsresultat		126 893	60 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		384	7
Sum finansinntekter		384	7
Annen rentekostnad		131 894	92 087
Sum finanskostnader		131 894	92 087
Netto finans		-131 510	-92 080
Resultat før skattekostnad		-4 617	-31 719
Årsresultat		-4 617	-31 719
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-4 617	-31 719
Sum overføringer og disponeringer		-4 617	-31 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 717 592	2 717 592
Sum varige driftsmidler		2 717 592	2 717 592
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 717 592	2 717 592
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 937	24 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 937	24 041
Sum omløpsmidler		31 937	24 041
SUM EIENDELER		2 749 529	2 741 633

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	102 130	106 747
Sum opptjent egenkapital		102 130	106 747
Sum egenkapital		126 560	131 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 622 350	2 610 456
Sum annen langsiktig gjeld		2 622 350	2 610 456
Sum langsiktig gjeld		2 622 350	2 610 456
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		619	0
Sum kortsiktig gjeld		619	0
Sum gjeld		2 622 969	2 610 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 749 529	2 741 633



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 382153

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 598 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNTZEN & VARAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rødsfjellet 41
1684 VESTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Berit Roer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 598 472
ARNTZEN & VARAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		192 500	122 000
Sum inntekter		192 500	122 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		65 607	61 640
Sum kostnader		65 607	61 640
Driftsresultat		126 893	60 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		384	7
Sum finansinntekter		384	7
Annen rentekostnad		131 894	92 087
Sum finanskostnader		131 894	92 087
Netto finans		-131 510	-92 080
Resultat før skattekostnad		-4 617	-31 719
Årsresultat		-4 617	-31 719
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-4 617	-31 719
Sum overføringer og disponeringer		-4 617	-31 719



Organisasjonsnr: 825 598 472
ARNTZEN & VARAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 717 592	2 717 592
Sum varige driftsmidler		2 717 592	2 717 592

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		2 717 592	2 717 592
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Sum fordringer		0	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 937	24 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 937	24 041

Sum omløpsmidler		31 937	24 041
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		2 749 529	2 741 633
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	102 130	106 747
Sum opptjent egenkapital		102 130	106 747



Sum egenkapital	126 560	131 177
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 3	2 622 350	2 610 456
Sum annen langsiktig gjeld	2 622 350	2 610 456
 Sum langsiktig gjeld	 2 622 350	 2 610 456
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	619	0
Sum kortsiktig gjeld	619	0
 Sum gjeld	 2 622 969	 2 610 456
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 2 749 529	 2 741 633



Organisasjonsnr: 825 598 472
ARNTZEN & VARAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har en langsiktig gjeld til eiere, totalt kr. 2 622 350. Beløpet er renteberegnet etter normrentesats. Avbetalingsplan foreligger ikke da dette vil tilbakeføres når aktiviteten i selskapet muliggjør det.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ARNTZEN & VARAN EIENDOM AS
825598472
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ARNTZEN & VARAN EIENDOM AS
825 598 472

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		192 500	122 000
Sum driftsinntekter		192 500	122 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-65 607	-61 640
Sum driftskostnader		-65 607	-61 640
Driftsresultat		126 893	60 360
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		384	7
Sum finansinntekter		384	7
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-131 894	-92 087
Sum finanskostnader		-131 894	-92 087
Netto finans		-131 510	-92 080
Årsresultat		-4 617	-31 719
Overføringer			
Annen egenkapital		-4 617	-31 719
Sum overføringer		-4 617	-31 719



ARNTZEN & VARAN EIENDOM AS
825 598 472

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 717 592	2 717 592
Sum varige driftsmidler		2 717 592	2 717 592
Sum anleggsmidler		2 717 592	2 717 592
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 937	24 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 937	24 041
Sum omløpsmidler		31 937	24 041
SUM EIENDELER		2 749 529	2 741 633



ARNTZEN & VARAN EIENDOM AS
825 598 472

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	102 130	106 747
Sum opptjent egenkapital		102 130	106 747
Sum egenkapital		126 560	131 177
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 622 350	2 610 456
Sum annen langsiktig gjeld		2 622 350	2 610 456
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		619	0
Sum kortsiktig gjeld		619	0
Sum gjeld		2 622 969	2 610 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 749 529	2 741 633

VESTERØY, 08.04.2025

Thomas Varan
styrets leder

Lise Arntzen Varan
styremedlem

Elin Merete Arntzen
styremedlem

Flemming Arntzen
styremedlem / daglig leder



ARNTZEN & VARAN EIENDOM AS
825 598 472

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Arntzen Håndverkerservice AS	150	50,00	Ordinære
Lise Arntzen Varan	75	25,00	Ordinære
Thomas Varan	75	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	106 747	131 177
Årsresultat	0	0	-4 617	-4 617
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	102 130	126 560

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet har en langsiktig gjeld til eiere, totalt kr. 2 622 350. Beløpet er renteberegnet etter normrentesats. Avbetalingsplan foreligger ikke da dette vil tilbakeføres når aktiviteten i selskapet muliggjør det.



ARNTZEN & VARAN EIENDOM AS
825 598 472

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.