



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 261 684
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kantorveien 2A
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Gravermoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			-29 800
Annen driftsinntekt		548 192	818 600
Sum inntekter		548 192	788 800
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	524 008	722 509
Sum kostnader		524 008	722 509
Driftsresultat		24 184	66 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111	
Sum finansinntekter		111	
Annen rentekostnad		-121	121
Sum finanskostnader		-121	121
Netto finans		232	-121
Ordinært resultat før skattekostnad		24 415	66 170
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 347	14 557
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 068	51 613
Årsresultat		19 068	51 613
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 068	51 613
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		54 000
Overføringer annen egenkapital	3	19 068	-2 387
Sum overføringer og disponeringer		19 068	51 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		392	83 400
Andre kortsiktige fordringer	5	95 000	95 000
Konsernfordringer	4	96 017	96 017
Sum fordringer		191 409	274 417
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 727	10 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 727	10 565
Sum omløpsmidler		298 136	284 982
SUM EIENDELER		298 136	284 982
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	48 076	48 076
Sum innskutt egenkapital		78 076	78 076
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	207 654	188 585
Sum opptjent egenkapital		207 654	188 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		285 730	266 661
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 060	3 763
Betalbar skatt		5 347	14 557
Sum kortsiktig gjeld		12 406	18 320
Sum gjeld		12 406	18 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		298 136	284 982



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 305670

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 261 684
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kantorveien 2A
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Gravermoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 261 684
KG EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			-29 800
Annen driftsinntekt		548 192	818 600
Sum inntekter		548 192	788 800
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	524 008	722 509
Sum kostnader		524 008	722 509
Driftsresultat		24 184	66 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111	
Sum finansinntekter		111	
Annen rentekostnad		-121	121
Sum finanskostnader		-121	121
Netto finans		232	-121
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 347	14 557
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 068	51 613
Årsresultat		19 068	51 613
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 068	51 613
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		54 000
Overføringer annen egenkapital	3	19 068	-2 387
Sum overføringer og disponeringer		19 068	51 613



Organisasjonsnr: 919 261 684
KG EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		392	83 400
Andre kortsiktige fordringer	5	95 000	95 000
Konsernfordringer	4	96 017	96 017
Sum fordringer		191 409	274 417
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		106 727	10 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 727	10 565
Sum omløpsmidler		298 136	284 982
SUM EIENDELER		298 136	284 982
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	48 076	48 076
Sum innskutt egenkapital		78 076	78 076
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	207 654	188 585
Sum opptjent egenkapital		207 654	188 585
Sum egenkapital		285 730	266 661
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 060	3 763
Betalbar skatt		5 347	14 557
Sum kortsiktig gjeld		12 406	18 320



Sum gjeld	12 406	18 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	298 136	284 982



Organisasjonsnr: 919 261 684
KG EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	95000.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Kg Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Det har ikke vært ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	24 415
Permanente og andre forskjeller	-111
Inntekt	24 304

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	236 661	266 661
+Fra årets resultat			19 068	19 068
Pr 31.12.	30 000	0	255 730	285 730

Note 4 - Fordringer på konsernselskap

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	96 017	96 017

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	95 000	95 000



Kg Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	(29 800)
Annen driftsinntekt		548 192	818 600
Sum driftsinntekter		548 192	788 800
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	524 008	722 509
Sum driftskostnader		524 008	722 509
DRIFTSRESULTAT		24 184	66 291
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		111	0
Sum finansinntekter		111	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		(121)	121
Sum finanskostnader		(121)	121
NETTO FINANSPOSTER		232	(121)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		24 415	66 170
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 347	14 557
ORDINÆRT RESULTAT		19 068	51 613
ÅRSRESULTAT		19 068	51 613
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	3	0	54 000
Overføringer annen egenkapital	3	19 068	(2 387)
SUM OVERF. OG DISP.		19 068	51 613



Kg Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		392	83 400
Fordringer på konsernselskap	4	96 017	96 017
Andre kortsiktige fordringer	5	95 000	95 000
Sum fordringer		191 409	274 417
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 727	10 565
SUM OMLØPSMIDLER		298 136	284 982
SUM EIENDELER		298 136	284 982
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	48 076	48 076
Sum innskutt egenkapital		78 076	78 076
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	207 654	188 585
Sum opptjent egenkapital		207 654	188 585
SUM EGENKAPITAL		285 730	266 661
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 060	3 763
Betalbar skatt		5 347	14 557
SUM KORTSIKTIG GJELD		12 407	18 320
SUM GJELD		12 407	18 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		298 136	284 982

08.02.2023

Katrine Gravermoen
Daglig leder/styreleder



\rtf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044
\fonttbl
\f0\fswiss\fq1 Arial;

\colortbl;
\red0\green0\blue0;

\stylesheet
\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;
\s4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;
\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;
\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note
spesifikasjon3;
\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0
Note spesifikasjon4;
\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;
\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;
\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;
\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 1;
\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 2;
\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 3;
\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 4;
\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;
\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;
\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;
\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;
\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat
og balanse;
\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnteksttekst, resultat;
\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje
1;



\s22\s289 \sa227 \q\l\q\tx4422\plain\fo\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6690\l\q\tx8391\plain\fo\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;
\s24\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;
\s25\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;
\s26\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;
\s27\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;
\s28\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;
\s29\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;
\s30\sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;
\s31\s262 \sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info
\title OFFREGN
\author
\creatim\yr2022\mo1\dy13\hr13\min00
*l\company
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709
\headery709\footery567\colsx709
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line \par
\pard
\s1\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1
\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs44\cf1 \b \line
\C5rsregnskap
for\line
\line

\pard
\s2\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1
\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs28\cf1 \b
Foretaksnr. \par
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line

\par