



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 126 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS NYE PARKGAARDEN
Forretningsadresse: Bygdøy allé 51A
0265 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Frydenlund Bugge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 399 664	5 263 685
Sum inntekter		5 399 664	5 263 685
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 702 330	1 969 464
Sum kostnader		1 702 330	1 969 464
Driftsresultat		3 697 334	3 294 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97	2 033
Sum finansinntekter		97	2 033
Annen rentekostnad		37 982	45 759
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		37 982	45 829
Netto finans		-37 885	-43 796
Ordinært resultat før skattekostnad		3 659 449	3 250 425
Skattekostnad på ordinært resultat	3	805 182	715 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 854 267	2 534 673
Årsresultat	4	2 854 267	2 534 673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 854 267	2 534 673
Totalresultat		2 854 267	2 534 673
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 850 000	3 800 000
Avsatt til annen egenkapital		4 267	
Overført fra annen egenkapital			-1 265 327



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		2 854 267	2 534 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 664 621	1 664 621
Sum varige driftsmidler	2	1 664 621	1 664 621
Sum anleggsmidler		1 664 621	1 664 621
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		198 627	26 000
Andre kortsiktige fordringer		158 635	100 793
Sum fordringer		357 262	126 793
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 181 362	5 872 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 181 362	5 872 052
Sum omløpsmidler		4 538 624	5 998 844
SUM EIENDELER		6 203 246	7 663 465
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		585 975	585 975
Sum innskutt egenkapital		685 975	685 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 242	13 975
Sum opptjent egenkapital		18 242	13 975
Sum egenkapital	4	704 217	699 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 525 000	1 525 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 525 000	1 525 000
Sum langsiktig gjeld		1 525 000	1 525 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		245 712	89 129
Betalbar skatt	3	805 181	715 751
Utbytte		2 850 000	3 800 000
Annen kortsiktig gjeld		73 136	833 635
Sum kortsiktig gjeld		3 974 029	5 438 515
Sum gjeld		5 499 029	6 963 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 203 246	7 663 465



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 721008

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 126 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS NYE PARKGAARDEN
Forretningsadresse: Bygdøy allé 51A
0265 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Frydenlund Bugge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 923 126 228
AS NYE PARKGAARDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 399 664	5 263 685
Sum inntekter		5 399 664	5 263 685
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 702 330	1 969 464
Sum kostnader		1 702 330	1 969 464
Driftsresultat		3 697 334	3 294 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97	2 033
Sum finansinntekter		97	2 033
Annen rentekostnad		37 982	45 759
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		37 982	45 829
Netto finans		-37 885	-43 796
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		3 659 449	3 250 425
Skattekostnad på ordinært resultat	3	805 182	715 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 854 267	2 534 673
Årsresultat	4	2 854 267	2 534 673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 854 267	2 534 673
Totalresultat		2 854 267	2 534 673
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 850 000	3 800 000
Avsatt til annen egenkapital		4 267	
Overført fra annen egenkapital			-1 265 327
Sum overføringer og disponeringer		2 854 267	2 534 673



Organisasjonsnr: 923 126 228
AS NYE PARKGAARDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 664 621	1 664 621
Sum varige driftsmidler	2	1 664 621	1 664 621
Sum anleggsmidler		1 664 621	1 664 621
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		198 627	26 000
Andre kortsiktige fordringer		158 635	100 793
Sum fordringer		357 262	126 793
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 181 362	5 872 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 181 362	5 872 052
Sum omløpsmidler		4 538 624	5 998 844
SUM EIENDELER		6 203 246	7 663 465
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		585 975	585 975
Sum innskutt egenkapital		685 975	685 975
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 242	13 975
Sum opptjent egenkapital		18 242	13 975
Sum egenkapital	4	704 217	699 950
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 525 000	1 525 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 525 000	1 525 000
Sum langsiktig gjeld		1 525 000	1 525 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		245 712	89 129
Betalbar skatt	3	805 181	715 751
Utbytte		2 850 000	3 800 000
Annen kortsiktig gjeld		73 136	833 635
Sum kortsiktig gjeld		3 974 029	5 438 515
Sum gjeld		5 499 029	6 963 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 203 246	7 663 465



Organisasjonsnr: 923 126 228
AS NYE PARKGAARDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

AS NYE PARKGAARDEN

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		5 399 664	5 263 685
Sum driftsinntekter		5 399 664	5 263 685
Annen driftskostnad		1 702 330	1 969 464
Sum driftskostnader		1 702 330	1 969 464
Driftsresultat		3 697 334	3 294 221
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		97	2 033
Annen rentekostnad		37 982	45 759
Annen finanskostnad		0	70
Resultat av finansposter		-37 885	-43 796
Ordinært resultat før skattekostnad		3 659 449	3 250 425
Skattekostnad på ordinært resultat	3	805 182	715 752
Ordinært resultat		2 854 267	2 534 673
Årsresultat	4	2 854 267	2 534 673
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		2 850 000	3 800 000
Avsatt til annen egenkapital		4 267	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 265 327
Sum overføringer		2 854 267	2 534 673



BALANSE

AS NYE PARKGAARDEN

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 664 621	1 664 621
Sum varige driftsmidler	2	1 664 621	1 664 621
Sum anleggsmidler		1 664 621	1 664 621
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		198 627	26 000
Andre kortsiktige fordringer		158 635	100 793
Sum fordringer		357 262	126 793
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 181 362	5 872 052
Sum omløpsmidler		4 538 624	5 998 844
Sum eiendeler		6 203 246	7 663 465



BALANSE

AS NYE PARKGAARDEN

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		585 975	585 975
Sum innskutt egenkapital		685 975	685 975
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		18 242	13 975
Sum opptjent egenkapital		18 242	13 975
Sum egenkapital	4	704 217	699 950
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 525 000	1 525 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 525 000	1 525 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		245 712	89 129
Betalbar skatt	3	805 181	715 751
Utbytte		2 850 000	3 800 000
Annen kortsiktig gjeld		73 136	833 635
Sum kortsiktig gjeld		3 974 029	5 438 515
Sum gjeld		5 499 029	6 963 515
Sum egenkapital og gjeld		6 203 246	7 663 465

31.05.2022
Styret i AS Nye Parkgaarden

Inger Frydenlund Bugge
styreleder/daglig leder

Arild Herman Blixrud
styremedlem



Noter 2021

AS Nye Parkgården

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader- transaksjoner med nærstående

AS Nye Parkgården har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 664 621	96 526	1 761 147
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 664 621	96 526	1 761 147
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		96 526	96 526
= Bokført verdi 31.12.21	1 664 621	0	1 664 621

Org.nr. 923 126 228



Noter 2021

AS Nye Parkgården

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	805 182	715 752
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	805 182	715 752
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 659 449	3 250 425
Permanente forskjeller	469	2 994
Skattepliktig inntekt	3 659 918	3 253 419
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	805 181	715 751
Sum betalbar skatt i balansen	805 181	715 751

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 31.12.2021	100 000	585 975	13 975	699 950
Årets resultat			2 854 267	2 854 267
Utbytte			-2 850 000	-2 850 000
Pr. 31.12.2021	100 000	585 975	18 242	704 217

Org.nr. 923 126 228



Noter 2021

AS Nye Parkgården

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 525 000	1 525 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 525 000	1 525 000

Eiendommen Gårdsnr 214, Bruksnr 59, kommune 0301, bydel 5, er stillet som sikkerhet for gjeld .
Eiendommens bokførte verdi er :1 664 621

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AS NYE PARKGAARDEN PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AS Parkgården Holding	100	100,0	100,0

Org.nr. 923 126 228