



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 712 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESCANA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kloppaveien 10  
1472 FJELLHAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Karlot Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		208 004	355 323
<b>Sum inntekter</b>		<b>208 004</b>	<b>355 323</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	573 483	74 071
<b>Sum kostnader</b>		<b>573 483</b>	<b>74 071</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-365 480</b>	<b>281 252</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		435	74
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>435</b>	<b>74</b>
Annen rentekostnad		246 664	168 504
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>246 664</b>	<b>168 504</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-246 229</b>	<b>-168 430</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-611 709</b>	<b>112 822</b>
Skattekostnad på resultat	3	-134 576	24 821
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-477 133</b>	<b>88 001</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-477 133</b>	<b>88 001</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-477 133</b>	<b>88 001</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-477 133</b>	<b>88 001</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-477 133	88 001
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-477 133</b>	<b>88 001</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 437 625	4 437 625
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 4	<b>4 437 625</b>	<b>4 437 625</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	806 708	350 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	5	<b>806 708</b>	<b>350 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 244 333</b>	<b>4 787 625</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		65 010
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>			<b>65 010</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 694	57 779
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>146 694</b>	<b>57 779</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>146 694</b>	<b>122 789</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 391 027</b>	<b>4 910 414</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		477 132	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>577 132</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		246 461	723 593
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>246 461</b>	<b>723 593</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>823 593</b>	<b>823 593</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 056 000	4 056 000
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 056 000</b>	<b>4 056 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 056 000</b>	<b>4 056 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	303 766	
Betalbar skatt	3		24 821
Kortsiktig konserngjeld	5	200 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	7 669	6 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>511 435</b>	<b>30 821</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 567 435</b>	<b>4 086 821</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 391 027</b>	<b>4 910 414</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 708373

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 712 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESCANA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kloppaveien 10  
1472 FJELLHAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Karlot Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 996 712 192  
ESCANA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		208 004	355 323
<b>Sum inntekter</b>		<b>208 004</b>	<b>355 323</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	573 483	74 071
<b>Sum kostnader</b>		<b>573 483</b>	<b>74 071</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-365 480</b>	<b>281 252</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		435	74
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>435</b>	<b>74</b>
Annen rentekostnad		246 664	168 504
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>246 664</b>	<b>168 504</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-246 229</b>	<b>-168 430</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-611 709	112 822
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-477 133</b>	<b>88 001</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-477 133</b>	<b>88 001</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-477 133</b>	<b>88 001</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-477 133</b>	<b>88 001</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-477 133	88 001
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-477 133</b>	<b>88 001</b>



Organisasjonsnr: 996 712 192  
ESCANA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	4 437 625	4 437 625
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 4</b>	<b>4 437 625</b>	<b>4 437 625</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige			
fordringer	5	806 708	350 000
<b>Sum finansielle</b>	<b>5</b>	<b>806 708</b>	<b>350 000</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 244 333</b>	<b>4 787 625</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		65 010
Andre kortsiktige			
fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>			<b>65 010</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		146 694	57 779
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>146 694</b>	<b>57 779</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>146 694</b>	<b>122 789</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 391 027</b>	<b>4 910 414</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		477 132	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>577 132</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		246 461	723 593
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>246 461</b>	<b>723 593</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>823 593</b>	<b>823 593</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 056 000	4 056 000
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 056 000</b>	<b>4 056 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 056 000</b>	<b>4 056 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	303 766	
Betalbar skatt	3		24 821
Kortsiktig konserngjeld	5	200 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	7 669	6 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>511 435</b>	<b>30 821</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 567 435</b>	<b>4 086 821</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 391 027</b>	<b>4 910 414</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 996 712 192  
ESCANA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Escana Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Org.nr.: 996 712 192



### RESULTATREGNSKAP

#### ESCANA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		208 004	355 323
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>208 004</b>	<b>355 323</b>
Annen driftskostnad	1	573 483	74 071
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>573 483</b>	<b>74 071</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-365 480</b>	<b>281 252</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		435	74
Annen rentekostnad		246 664	168 504
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-246 229</b>	<b>-168 430</b>
Resultat før skattekostnad		-611 709	112 822
Skattekostnad på resultat	3	-134 576	24 821
<b>Resultat</b>		<b>-477 133</b>	<b>88 001</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-477 133</b>	<b>88 001</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-477 133	88 001
<b>Sum overføringer</b>		<b>-477 133</b>	<b>88 001</b>



### BALANSE

#### ESCANA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 437 625	4 437 625
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 4</b>	<b>4 437 625</b>	<b>4 437 625</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	806 708	350 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>5</b>	<b>806 708</b>	<b>350 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 244 333</b>	<b>4 787 625</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	0	65 010
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>65 010</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 694	57 779
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>146 694</b>	<b>122 789</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 391 027</b>	<b>4 910 414</b>



### BALANSE

#### ESCANA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		477 132	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>577 132</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		246 461	723 593
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>246 461</b>	<b>723 593</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>823 593</b>	<b>823 593</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 056 000	4 056 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 056 000</b>	<b>4 056 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	303 766	0
Betalbar skatt	3	0	24 821
Konserngjeld	5	200 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	7 669	6 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>511 435</b>	<b>30 821</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 567 435</b>	<b>4 086 821</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 391 027</b>	<b>4 910 414</b>

10.06.2024

Styret i Escana Eiendom AS

Christer Karlot Eriksen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk, av den grunn er det heller ikke opprettet OTP.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 437 625	4 437 625
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>4 437 625</b>	<b>4 437 625</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>4 437 625</b>	<b>4 437 625</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	24 821
Endring i utsatt skattefordel	-134 576	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-134 576</b>	<b>24 821</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-611 709	112 822
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	611 708	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1</b>	<b>112 822</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-134 576	24 821
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	134 576	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>24 821</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1	0	1
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Pantstillelser og garantier

Som sikkerhet for gjelden på kr. 4 056 000 er det tatt pant i selskapets eiendom med bokført verdi 4 437 625.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<b>Kundefordringer</b>		<b>Andre fordringer</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Morselskap			195 000	350 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>195 000</b>	<b>350 000</b>
	<b>Leverandørgjeld</b>		<b>Annen langsiktig gjeld</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Foretak i samme konsern	303 766	0	200 000	0
<b>Sum</b>	<b>303 766</b>	<b>0</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>



Mellomværende er ikke renteberegnet

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ESCANA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
CARLOT AS	100	100,0	100,0



## BALANSE

### ESCANA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		477 132	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>577 132</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		246 461	723 593
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>246 461</b>	<b>723 593</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>823 593</b>	<b>823 593</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 056 000	4 056 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 056 000</b>	<b>4 056 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	303 766	0
Betalbar skatt	3	0	24 821
Konserngjeld	5	200 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	7 669	6 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>511 435</b>	<b>30 821</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 567 435</b>	<b>4 086 821</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 391 027</b>	<b>4 910 414</b>

10.06.2024

Styret i Escana Eiendom AS

Christer Karlot Eriksen  
styreleder/daglig leder



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Escana Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert **Escana Eiendom AS** sitt årsregnskap som viser et **underskudd på NOK 477 133**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap avsluttet per denne dato en og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**BLÅBERG AS**

---

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 30.juni 2024

Blåberg AS

Steinar Arild Loven

statsautorisert revisor

Blåberg AS

Org/revisor nr: 926 419 757mva

Adresse: Fjordsenteret, Onstadvegen 25, 5745 Aurland

Epost : [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)

Tlf : 90985813

Side 2 av 2