



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	911 614 537
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NATIVA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kanalveien 107 5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thomas Taklo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Andre driftskostnader	2	324 315	1 920
Sum kostnader		324 315	1 920
Driftsresultat		-324 315	-1 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7	399 331	
Annen renteinntekt	6		
Andre finansinntekter	7		1 258 482
Sum finansinntekter		399 331	1 258 482
Annen rentekostnad	6	320 082	
Sum finanskostnader		320 082	
Netto finans		79 249	1 258 482
Resultat før skattekostnad		-245 066	1 256 562
Skattekostnad på resultat	4	-9 288	220 453
Årsresultat		-235 778	1 036 109
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-235 778	1 036 109
Totalresultat		-235 778	1 036 109
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			687 244
Udekket tap		-235 778	348 865
Sum overføringer og disponeringer	5	-235 778	1 036 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	
Investeringer i aksjer og andeler	7, 8	22 402 012	
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		22 432 012	
Sum anleggsmidler		22 432 012	
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 930 657	1 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 930 657	1 563
Sum omløpsmidler		3 930 657	1 563
SUM EIENDELER		26 362 669	1 563
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300)	3	30 000	30 000
Overkurs		-7 735	-7 735
Sum innskutt egenkapital		22 265	22 265
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		235 778	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		-235 778	
Sum egenkapital	5	-213 513	22 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		9 288
Sum avsetninger for forpliktelser			9 288
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	22 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 262 753	-47 317
Sum annen langsiktig gjeld		26 262 753	-47 317
Sum langsiktig gjeld		26 262 753	-38 029
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 015	
Betalbar skatt	4		17 327
Annen kortsiktig gjeld	8	247 414	
Sum kortsiktig gjeld		313 429	17 327
Sum gjeld		26 576 182	-20 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 362 669	1 563



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 341988

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 911 614 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NATIVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kanalveien 107
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Thomas Taklo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Organisasjonsnr: 911 614 537
NATIVA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Andre driftskostnader	2	324 315	1 920
Sum kostnader		324 315	1 920
Driftsresultat		-324 315	-1 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7	399 331	
Annen renteinntekt	6		
Andre finansinntekter	7		1 258 482
Sum finansinntekter		399 331	1 258 482
Annen rentekostnad	6	320 082	
Sum finanskostnader		320 082	
Netto finans		79 249	1 258 482
Resultat før skattekostnad		-245 066	1 256 562
Skattekostnad på resultat	4	-9 288	220 453
Årsresultat		-235 778	1 036 109
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-235 778	1 036 109
Totalresultat		-235 778	1 036 109
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			687 244
Udekket tap		-235 778	348 865
Sum overføringer og disponeringer	5	-235 778	1 036 109



Organisasjonsnr: 911 614 537
NATIVA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 30 000

Investeringer i aksjer og andeler 7, 8 22 402 012

Andre langsiktige fordringer 6

Sum finansielle anleggsmidler 22 432 012

Sum anleggsmidler 22 432 012

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

3 930 657 1 563

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 930 657 1 563

Sum omløpsmidler 3 930 657 1 563

SUM EIENDELER 26 362 669 1 563

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300) 3 30 000 30 000

Overkurs -7 735 -7 735

Sum innskutt egenkapital 22 265 22 265

Opptjent egenkapital

Udekket tap 235 778

Sum opptjent egenkapital -235 778

Sum egenkapital 5 -213 513 22 265

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		9 288
Sum avsetninger for forpliktelses			9 288
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	22 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 262 753	-47 317
Sum annen langsiktig gjeld		26 262 753	-47 317
Sum langsiktig gjeld		26 262 753	-38 029
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 015	
Betalbar skatt	4		17 327
Annen kortsiktig gjeld	8	247 414	
Sum kortsiktig gjeld		313 429	17 327
Sum gjeld		26 576 182	-20 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 362 669	1 563



Organisasjonsnr: 911 614 537
NATIVA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskapet for 2025

Nativa Eiendom AS



Org. nr. 911 614 537



Nativa Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	2	0	0
Andre driftskostnader	2	324 315	1 920
Sum driftskostnader		324 315	1 920
Driftsresultat		-324 315	-1 920
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7	399 331	0
Renteinntekter	6	0	0
Andre finansinntekter	7	0	1 258 482
Rentekostnader	6	320 082	0
Resultat av finansposter		79 249	1 258 482
Ordinært resultat før skattekostnad		-245 066	1 256 562
Skattekostnad på resultat	4	-9 288	220 453
Årets resultat		-235 778	1 036 109
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	348 865
Avsatt konsernbidrag		0	687 244
Overført til udekket tap		235 778	0
Sum overføringer	5	-235 778	1 036 109



Nativa Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		30 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	7, 8	<u>22 402 012</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 432 012</u>	<u>0</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>3 930 657</u>	<u>1 563</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 930 657</u>	<u>1 563</u>
SUM EIENDELER		<u>26 362 669</u>	<u>1 563</u>



Nativa Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300)	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 735	-7 735
Sum innskutt egenkapital		22 265	22 265
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-235 778	0
Sum opptjent egenkapital		-235 778	0
Sum egenkapital	5	-213 513	22 265
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	9 288
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	22 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 262 753	-47 317
Sum langsiktig gjeld		26 262 753	-38 029
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 015	0
Betalbar skatt	4	0	17 327
Annen kortsiktig gjeld	8	247 414	0
Sum kortsiktig gjeld		313 429	17 327
Sum gjeld		26 576 182	-20 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 362 669	1 563

BERGEN, den 16.03.2026

For Nativa Eiendom AS

Thomas Takle
Styrets leder og daglig led

Jostein Michaelse
Styremedlen

Christer Nesttun
Styremedlem



Nativa Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Kostnader blir regnskapsført etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader blir regnskapsført i samme periode som tilhørende salgsinntekter blir inntektsført.

Investeringer i aksjer og andeler er vurdert etter anskaffelseskost.

Kortsiktig gjeld er gjeld som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Langsiktig gjeld er gjeld som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp. Første års avdrag på langsiktig gjeld er også klassifisert som langsiktig gjeld.

Andre fordringer er fordringer som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Andre langsiktige fordringer er fordringer som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp.

Skatt blir kostnadsført når den er påløpt, det vil si at skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt (basert på midlertidige forskjeller). Ihht GRS for små foretak er det ikke foretatt balanseføring av utsatt skattefordel.

Note 2 Lønnskostnader mv.

Det er ingen ansatte eller lønnskostnader. Det er ingen utbetalinger av lønn eller andre godtgjørelser til styret.

Revisor

Det ble foretatt fravalg av revisor med virkning fra regnskapsåret for 2014.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Note 3 Aksjekapital, antall aksjer, aksjonærer mv.

Selskapet har aksjekapital på NOK 30 000 fordelt på 100 aksjer á NOK 300.

Aksjeeier pr. 31.12.2025	Eierandel	Verv
Bergensgruppen Utvikling AS	50 %	Styremedlem *)
Taklo Holding AS	50 %	Daglig leder og styrets leder *)

*) Christer Nestun er styremedlem. Han er også styremedlem og aksjonær i Bergensgruppen Utvikling AS.

*) Jostein Michaelsen er styremedlem. Han er også styremedlem og aksjonær i Bergensgruppen Utvikling AS.

*) Thomas Taklo er styrets leder og daglig leder. Han er også styrets leder, daglig leder og aksjonær i Taklo Holding AS samt aksjonær i Bergensgruppen Utvikling AS.



Nativa Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad er på NOK -9 288 og består av følgende:

Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	-9 288
Skattekostnad på ordinær resultat	-9 288

Utsatt skatt	31.12.2025	1.1.2025	Endring
Netto grunnlag	-202 489	42 219	-244 708
Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-), 22%:	-44 548	9 288	-53 836

Det foretas ikke balanseføring av utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Akkjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Samlet egenkapital
Egenkapital pr. 1.1.2025	30 000	-7 735	0	22 266
Årets resultat			-235 778	-235 778
Egenkapital pr. 31.12.2025	30 000	-7 735	-235 778	-213 512

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styret gjør oppmerksom på at aksjekapitalen på NOK 30 000 er tapt. Ved utgangen av året var det samlet egenkapital på NOK -213 512.

Aksjonærer bidratt med lånefinansiering på NOK 4 240 636 og styret betrakter dette for å være reell egenkapital.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv.

Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv. består av følgende:

	2025	2024
Andre fordringer	3 095 942	2 891 022
Øvrig langsiktig gjeld	-7 358 696	-2 807 705

Det blir beregnet rente på mellomværende til selskaper innenfor samme konsern, aksjonær, nærstående mv. Renteinntekter er på NOK 0 og rentekostnader er på NOK 35 047 for 2025.

Note 7 Investeringer i aksjer og andeler

Investeringer i aksjer og andeler består av følgende:

Selskap	Anskaffelses-kost	Eierandel	Resultat for 2025	Egenkapital pr. 31.12.2025
Lille Øvregaten 17-19 AS	22 402 012	100 %	311 478	3 549 335
Nativa Eiendom AS	30 000	100 %	0	23 175
Sum	22 432 012		311 478	3 572 510

Aksjer og andeler blir regnskapsført til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi hvis evt. verdifall forventes å ikke være forbigående.

Det er ikke mottatt utbytte i 2025. Det er mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning på NOK 399 331 fra Lille Øvregaten 17-19 AS.



Nativa Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 8 Pantstillelser og gjeld til kreditinstitusjoner

	Balanseført verdi	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi
Gjeld sikret ved pant			
Gjeldsbrevlån 3621.25.51249 (Spb. Norge)	-22 000 000	Investeringer i aksjer	22 432 012
Påløpte renter pr. 31.12.2025	-247 414	Andre langsiktige fordringer	399 331
Sum	-22 247 414	Sum	22 831 343

Rentefastsettelse for gjeldsbrevlånet er på 6,53 % pr. 31.12.2025. Det er ingen gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Morselskapet Nativa Eiendom AS har låneengasjement hos bankforbindelsen og foretar viderefremidling av lån til selskaper innenfor samme konsern. Bankforbindelsen har pantesikkerhet i eiendommene til selskaper innenfor samme konsern for låneengasjementet. Eiendeler som er stillet som sikkerhet blir derfor betraktet for å være aksjer og mellomværende med selskaper innenfor samme konsern.



Nativa Eiendom AS

Org. nr. 911 614 537

ÅRSBERETNING FOR 2025

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er kjøp, utvikling, utleie, drift og salg av eiendom. Selskapets forretningskontor er i Bergen kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styret gjør oppmerksom på at aksjekapitalen på NOK 30 000 er tapt. Ved utgangen av året var det samlet egenkapital på NOK -213 512. Aksjonærer bidratt med lånefinansiering på NOK 4 240 636 og styret betrakter dette for å være reell egenkapital.

Redegjørelse for årsregnskapet

Det er ingen salgsinntekter i 2025.

Det er ingen lønnskostnader og ingen ansatte.

Andre driftskostnader består kostnader for administrasjon av selskapet og forvaltning av investeringer i aksjer og andeler.

Det er foretatt kjøp av aksjer for NOK 22 432 012 i 2025 og dette er finansiert med gjeldsbrevlån på NOK -22 000 000 fra bankforbindelsen. Det er portefølje som består av eiendomsselskaper som har fokus på boligeiendom i Bergen sentrum. Det er mottatt konsernbidrag på NOK 399 331 i 2025.

Arbeidsmiljø og likestilling

Styret mener arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet har ingen ansatte. Kvinner er ikke representert i styret.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Bergen, 16. mars 2026

(sign.)

Thomas Taklo
Styrets leder og daglig leder

(sign.)

Christer Nesttun
Styremedlem

(sign.)

Jostein Michaelsen
Styremedlem