



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	915 142 230
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BERGSTADEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Wergelandsvegen 12 7500 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tormod Salberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		27 060	39 868
Sum kostnader		27 060	39 868
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 060</b>	<b>-39 868</b>
Annen rentekostnad		62 536	267 730
Sum finanskostnader		62 536	267 730
<b>Netto finans</b>		<b>-62 536</b>	<b>-267 730</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-89 596</b>	<b>-307 598</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-89 596</b>	<b>-307 598</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-89 596</b>	<b>-307 598</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-89 596</b>	<b>-307 598</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-89 596	-307 598
Sum overføringer og disponeringer		-89 596	-307 598



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3,4	7 000 000	7 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 140	160 478
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>71 140</b>	<b>160 478</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 140</b>	<b>160 478</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 071 140</b>	<b>7 160 478</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	511 794	422 198
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-511 794</b>	<b>-422 198</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-481 794</b>	<b>-392 198</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		6 978 743
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>6 978 743</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>6 978 743</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 094	1 761
Kortsiktig konserngjeld	6	7 550 840	572 172
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 552 935</b>	<b>573 933</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 552 935</b>	<b>7 552 677</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 071 140</b>	<b>7 160 478</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 568049

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 142 230  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGSTADEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12  
7500 STJØRDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Salberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 915 142 230  
BERGSTADEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		27 060	39 868
Sum kostnader		27 060	39 868
<b>Driftsresultat</b>		-27 060	-39 868
Annen rentekostnad		62 536	267 730
Sum finanskostnader		62 536	267 730
<b>Netto finans</b>		-62 536	-267 730
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-89 596	-307 598
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-89 596	-307 598
<b>Årsresultat</b>		-89 596	-307 598
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-89 596	-307 598
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-89 596	-307 598
Sum overføringer og disponeringer		-89 596	-307 598



Organisasjonsnr: 915 142 230  
BERGSTADEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3,4 7 000 000 7 000 000

Sum finansielle anleggsmidler 7 000 000 7 000 000

Sum anleggsmidler 7 000 000 7 000 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 71 140 160 478

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 71 140 160 478

Sum omløpsmidler 71 140 160 478

SUM EIENDELER 7 071 140 7 160 478

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2,5 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 2 511 794 422 198

Sum opptjent egenkapital -511 794 -422 198

Sum egenkapital -481 794 -392 198

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 4 6 978 743

Sum annen langsiktig gjeld 6 978 743

Sum langsiktig gjeld 0 6 978 743



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 094	1 761
Kortsiktig konserngjeld	6	7 550 840	572 172
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 552 935</b>	<b>573 933</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 552 935</b>	<b>7 552 677</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 071 140</b>	<b>7 160 478</b>



Organisasjonsnr: 915 142 230  
BERGSTADEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bergstaden Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bergstaden Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 64N5M-4YW2D-AM5j-YOGCB-F7DZW-2CH2I



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-30 09:15:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 64N5M-4YW2D-AM5iF-YOGCB-F7DZW-2CH2I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Bergstaden Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor er dekket etter regning.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.



Bergstaden Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-89 596
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-89 596</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	511 794	422 198
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-511 794</b>	<b>-422 198</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	511 794	422 198
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>511 794</b>	<b>422 198</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>112 594</b>	<b>92 884</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	511 794	422 200
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>112 594</b>	<b>92 884</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-422 198	-392 198
Anvendt til årsresultat		-89 596	-89 596
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-511 794</b>	<b>-481 794</b>

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt, men mener de underliggende verdiene veier opp dette. Aksjonær tilfører likviditet ved behov.

Noter for Bergstaden Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915142230



## Bergstaden Eiendom AS

### Noter 2022

#### Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
J. Engzelius & Søn AS, Stjørdal	100,00 %	100,00 %	-501 512	6 033 438

#### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0,- og pr 31.12. i fjor kr 6 978 743,-

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	6 978 743
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Aksjer	7 000 000	7 000 000

#### Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse hvor hver aksje gir samme stemmerett.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Forbo Gruppen AS	914 426 197	100	100,00 %

#### Note 6 - Mellomværende med konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Sum fordringer	0	0
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	7 550 840	572 172
Sum gjeld	7 550 840	572 172



Bergstaden Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		27 060	39 868
Sum driftskostnader		27 060	39 868
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(27 060)</b>	<b>(39 868)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		62 536	267 730
Sum finanskostnader		62 536	267 730
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(62 536)</b>	<b>(267 730)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(89 596)</b>	<b>(307 598)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(89 596)</b>	<b>(307 598)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(89 596)</b>	<b>(307 598)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	2	(89 596)	(307 598)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(89 596)</b>	<b>(307 598)</b>



Bergstaden Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3,4	7 000 000	7 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 140	160 478
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>71 140</b>	<b>160 478</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 071 140</b>	<b>7 160 478</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	(511 794)	(422 198)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(511 794)</b>	<b>(422 198)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(481 794)</b>	<b>(392 198)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	6 978 743
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>6 978 743</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>6 978 743</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 094	1 761
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	7 550 840	572 172
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>7 552 935</b>	<b>573 933</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 552 935</b>	<b>7 552 677</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 071 140</b>	<b>7 160 478</b>

Stjørdal, 29.06.2023

Tormod Salberg  
Styrets leder

Bjørn Petter Salberg  
Styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Bergstaden Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 915142230