



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 274 351
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HORNNES BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Morten Vårdal Mjåset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	1	1 801 128	1 801 128
Sum inntekter		1 801 128	1 801 128
Kostnader			
Lønnskostnad	3	2 120	22 120
Annan driftskostnad	4,5,6,7 ,8	756 408	740 036
Sum kostnader		758 528	762 156
Driftsresultat		1 042 601	1 038 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 968	7 140
Sum finanskostnader		70 002	88 704
Netto finans		-68 034	-81 564
Ordinært resultat før skattekostnad		1 042 600	1 038 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 042 600	1 038 972
Årsresultat		974 566	957 409
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		974 566	957 409
Sum overføringer og disponeringar		974 566	957 409



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	9,11	27 770 774	27 770 774
Sum varige driftsmiddel		27 770 774	27 770 774
Sum anleggsmiddel		27 770 774	27 770 774
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		112 296	106 943
Andre krav		1 968	14 229
Sum krav		114 264	121 172
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		72 011	250 710
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		72 011	250 710
Sum omløpsmiddel		186 275	371 882
SUM EIGEDELAR		27 957 049	28 142 656
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		2 200	2 200
Sum innskoten eigenkapital		2 200	2 200
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		12 008 463	11 033 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptent egenkapital		12 008 463	11 033 896
Sum egenkapital		12 010 663	11 036 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	10,11	3 622 726	4 760 465
Øvrig langsiktig gjeld	11	12 312 600	12 312 600
Sum anna langsiktig gjeld		15 935 326	17 073 065
Sum langsiktig gjeld		15 935 326	17 073 065
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 405
Skuldige offentlege avgifter		1 060	0
Anna kortsiktig gjeld		10 000	27 090
Sum kortsiktig gjeld		11 060	33 495
Sum gjeld		15 946 386	17 106 560
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		27 957 049	28 142 656



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 532442

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 274 351
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HORNNES BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Morten Vårdal Mjåset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 979 274 351
HORNNES BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	1	1 801 128	1 801 128
Sum inntekter		1 801 128	1 801 128
Kostnader			
Lønnskostnad	3	2 120	22 120
Annan driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	756 408	740 036
Sum kostnader		758 528	762 156
Driftsresultat		1 042 601	1 038 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 968	7 140
Sum finanskostnader		70 002	88 704
Netto finans		-68 034	-81 564
Ordinært resultat før skattekostnad		1 042 600	1 038 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 042 600	1 038 972
Årsresultat		974 566	957 409
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		974 566	957 409
Sum overføringer og disponeringar		974 566	957 409



Organisasjonsnr: 979 274 351
HORNNES BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	9,11	27 770 774	27 770 774
Sum varige driftsmiddel		27 770 774	27 770 774
Sum anleggsmiddel		27 770 774	27 770 774
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		112 296	106 943
Andre krav		1 968	14 229
Sum krav		114 264	121 172
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		72 011	250 710
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		72 011	250 710
Sum omløpsmiddel		186 275	371 882
SUM EIGEDELAR		27 957 049	28 142 656
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		2 200	2 200
Sum innskoten eigenkapital		2 200	2 200
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		12 008 463	11 033 896
Sum opptent eigenkapital		12 008 463	11 033 896
Sum eigenkapital		12 010 663	11 036 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	10,11	3 622 726	4 760 465



Øvrig langsiktig gjeld	11	12 312 600	12 312 600
Sum anna langsiktig gjeld		15 935 326	17 073 065
Sum langsiktig gjeld		15 935 326	17 073 065
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 405
Skuldige offentlige avgifter		1 060	0
Anna kortsiktig gjeld		10 000	27 090
Sum kortsiktig gjeld		11 060	33 495
Sum gjeld		15 946 386	17 106 560
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		27 957 049	28 142 656



Organisasjonsnr: 979 274 351
HORNNES BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytingar til dagleg leiar

Note
3

Ytingar til andre leiande personer

<u>Leiande person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styre	0.00	0.00	0.00
<u>Ytingar andre leiande pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

utbetaling kr 10 000, lik avsetning.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

**RESULTATREGNSKAP 2020 HORNNES BURETTSLAG**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	1 801 128	1 801 128	1 800 864	1 801 128
Sum inntekter		1 801 128	1 801 128	1 800 864	1 801 128
Driftskostnader					
Styrehonorar	3	0	20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift		2 120	2 120	2 120	2 120
Felles strøm og varme		0	0	1 000	1 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		438 451	353 260	361 446	451 605
Andre driftskostnader	4	74 463	86 940	93 741	93 741
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	6 470	0	10 000	10 000
Vedlikehold	6	13 648	85 951	20 000	20 000
Forretningsførsel	7	96 432	93 984	96 430	99 230
Revisjonshonorar	8	7 000	7 250	7 625	7 205
Kontingent		11 200	9 000	6 600	6 600
Forsikring		106 943	101 850	110 000	117 650
Sikringsfond		1 801	1 801	1 801	1 801
Sum driftskostnader		758 528	762 156	730 763	830 952
Driftsresultat		1 042 601	1 038 972	1 070 101	970 176
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		1 968	7 140	8 000	0
Sum finansinntekter		1 968	7 140	8 000	0
Rentekostnader lån		70 002	88 704	71 770	31 615
Sum finanskostnader		70 002	88 704	71 770	31 615
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-68 034	-81 564	-63 770	-31 615
Resultat		974 566	957 409	1 006 331	938 561
Overført til/fra annen egenkapital		974 566	957 409	0	0

8067 HORNNES BURETTSLAG



BALANSE 2020 HORNNES BURETTSLAG

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 11	24 373 784	24 373 784
Tomt	9, 11	3 396 990	3 396 990
Sum varige driftsmidler		27 770 774	27 770 774
Sum anleggsmidler		27 770 774	27 770 774
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddbetalte kostnader		112 296	106 943
Andre fordringer		1 968	14 229
Sum fordringer		114 264	121 172
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		72 011	250 710
Sum bankinnskudd og kontanter		72 011	250 710
Sum omløpsmidler		186 275	371 882
SUM EIENDELER		27 957 049	28 142 656

8067 HORNNES BURETTSLAG



BALANSE 2020 HORNNES BURETTSLAG

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 008 463	11 033 896
Sum opptjent egenkapital		12 008 463	11 033 896
SUM EGENKAPITAL		12 010 663	11 036 096
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	3 622 726	4 760 465
Borettsinnskudd	11	12 312 600	12 312 600
Sum langsiktig gjeld		15 935 326	17 073 065
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	7 090
Leverandørgjeld		0	6 405
Skyldig off. myndigheter		1 060	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		10 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		11 060	33 495
SUM GJELD		15 946 386	17 106 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 957 049	28 142 656

Sted: _____, dato: _____

Knut Solberg
Styreleder

Roy Morten Vårdal Mjåset
Styremedlem

Enisa Saracevic
Styremedlem

8067 HORNNES BURETTSLAG



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.
Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	1 750 968	1 750 968	1 800 864	1 750 968
3801 Andel driftskostnader	50 160	50 160	0	50 160
Sum	1 801 128	1 801 128	1 800 864	1 801 128

Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån/stilt garantier til styret eller andre.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	10 000	20 000	20 000	20 000
5331 Avsetning styrehonorar	-10 000	0	0	0
Sum	0	20 000	20 000	20 000

Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6300 Kostnader møter/arrangement	0	0	500	500
6375 TV/Bredbånd	65 736	65 736	65 736	65 736
6376 Vaktmestertjenester	5 270	7 874	0	0
6390 Andre driftskostnader	0	1 796	17 205	17 205
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	0	0
6640 Serviceavtale ventilasjon ol	1 713	0	0	0
6800 Kontorkostnader	0	0	7 500	7 500
7770 Betalingsgebyrer	1 745	1 519	2 800	2 800
7791 Øredifferanser	0	15	0	0
Sum	74 463	86 940	93 741	93 741

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6510 Verktøy og redskap	6 470	0	10 000	10 000
Sum	6 470	0	10 000	10 000

8067 HORNNES BURETTSLAG



Noter til regnskapet

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	1 163	26 574	20 000	20 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	4 990	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	54 387	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	12 485	0	0	0
Sum	13 648	85 951	20 000	20 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	96 432	93 984	96 430	99 230
Sum	96 432	93 984	96 430	99 230

Note 8 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 9 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	24 373 784	3 396 990
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	24 373 784	3 396 990
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	24 373 784	3 396 990
Anskaffelsesår :	2000	2000
Antatt levetid i år :		

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	13522786
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	1999
Rentesats:	0.798 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2024
Opprinnelig lånebeløp:	16 890 000
Lånesaldo 01.01:	4 760 465
Avdrag i perioden:	1 137 739
Lånesaldo 31.12:	3 622 726

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 13522786	8	171 312	1 370 496

8067 HORNNES BURETTSLAG



Noter til regnskapet

Langsiktig gjeld

10	169 996	1 699 960
4	138 067	552 268



Noter til regnskapet

Note 11 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	15 935 326	17 073 065
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 27 770 774.		

Note 12 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	338 387	284 580
Periodens resultat	974 566	957 409
Avdrag lån	-1 137 739	-903 602
Endring disp midler i perioden	-163 173	53 807
Sum disponible midler	175 215	338 387



Resultat og balanse med noter for HORNNES BURETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For HORNNES BURETTSLAG

Styreleder	Knut Solberg (sign.)	02.06.2021
Styremedlem	Enisa Saracevic (sign.)	30.03.2021
Styremedlem	Roy Morten Vårdal Mjåset (sign.)	02.06.2021



Til generalforsamlingen i Hornnes Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hornnes Burettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Hornnes Borettslag

årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde, 2. juni 2020
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor

(2)



Til generalforsamlingen i Hornnes Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hornnes Burettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Hornnes Burettslag



Årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde, 3. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

8067 Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2021-06-03 21:51

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.