



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 086 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PGH INVEST AS
Forretningsadresse: Brudeberget 31
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			35 000
Annen driftsinntekt		500 000	25 000
Sum inntekter		500 000	60 000
Kostnader			
Varekostnad			35 000
Avskrivning	3	33 321	11 229
Annen driftskostnad	2	230 694	146 504
Sum kostnader		264 015	192 733
Driftsresultat		235 985	-132 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 605	54
Sum finansinntekter		9 605	54
Annen rentekostnad	6	204 239	70 474
Sum finanskostnader		204 239	70 474
Netto finans		-194 634	-70 420
Ordinært resultat før skattekostnad		41 351	-203 153
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 351	-203 153
Årsresultat		41 351	-203 153
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-41 351	203 153
Sum overføringer og disponeringer		-41 351	203 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	2 921 500	4 054 821
Sum varige driftsmidler		2 921 500	4 054 821
Sum anleggsmidler		2 921 500	4 054 821
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	169 527	36 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 527	36 939
Sum omløpsmidler		169 527	36 939
SUM EIENDELER		3 091 027	4 091 760
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	163 014	204 365
Sum opptjent egenkapital		-163 014	-204 365
Sum egenkapital		-63 014	-104 365
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 778 471	3 990 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	375 570	
Sum annen langsiktig gjeld		3 154 041	3 990 000
Sum langsiktig gjeld		3 154 041	3 990 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			206 125
Sum kortsiktig gjeld			206 125
Sum gjeld		3 154 041	4 196 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 091 027	4 091 760



PGH Invest AS

Org. nr. 919086238

Resultatregnskap	Note	2019	2018
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	35 000
Annen driftsinntekt		500 000	25 000
Sum driftsinntekter		500 000	60 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	35 000
Avskrivning	3	33 321	11 229
Annen driftskostnad	2	230 694	146 504
Sum driftskostnader		264 015	192 733
DRIFTSRESULTAT		235 985	-132 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 605	54
Sum finansinntekter		9 605	54
Annen rentekostnad	6	204 239	70 474
Sum finanskostnader		204 239	70 474
Netto finansposter		-194 634	-70 420
Ordinært resultat før skattekostnad		41 351	-203 153
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
ÅRSRESULTAT		41 351	-203 153
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-41 351	203 153
Sum overføringer og disponeringer		-41 351	203 153




PGH Invest AS

Org. nr. 919086238

Balanse pr. 31.12	Note	2019	2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	2 921 500	4 054 821
Sum varige driftsmidler		2 921 500	4 054 821
Sum anleggsmidler		2 921 500	4 054 821
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	169 527	36 939
Sum omløpsmidler		169 527	36 939
SUM EIENDELER		3 091 027	4 091 760
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	163 014	204 365
Sum opptjent egenkapital		-163 014	-204 365
Sum egenkapital		-63 014	-104 365
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 778 471	3 990 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	375 570	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 154 041	3 990 000
Sum langsiktig gjeld		3 154 041	3 990 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	206 125
Sum kortsiktig gjeld		0	206 125
Sum gjeld		3 154 041	4 196 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 091 027	4 091 760

Mjøndalen 31.03.2020


Kari Betzy Hansen
styremedlem


Per Gunnar Hansen
daglig leder, styreleder



PGH INVEST AS
3050 MJØNDALEN

REGNSKAP 2019
NOTER

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføringen ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives planmessig over den antatte økonomiske og tekniske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Ordinære avskrivninger belastes lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger på leide driftsmidler fordeles over resterende leietid.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Aksjer i tilknyttede selskap/andre selskap

Investeringer i tilknyttede selskap/andre selskap er vurdert etter kostmetoden.



PGH INVEST AS
3050 MJØNDALEN

REGNSKAP 2019
NOTER

Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.:

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2019.

Lønn og annen godtgjørelse for daglig leder utgjorde totalt kr 0.

Note 3 – Varige driftsmidler:

	Bolig	Tomt	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	1.666.050	2.400.000	4.066.050
Tilgang i året			
Avgang i året		1.100.000	1.100.000
Anskaffelseskost 31.12.	1.666.050	1.300.000	2.966.050
Akk. Avskrivninger	44.550		44.550
Regnskapsm. verdi 31.12.	1.621.500	1.300.000	2.921.500
Skattem. verdi 31.12.	1.666.050	1.300.000	2.966.050
Midlertidige forskjeller	- 44.550	0	- 44.550
Årets regnskapsm. avskrivn.	33.321	0	33.321
Avskrivningssats	2 %	Ikke avskrivbar	
Årets skattem. avskrivn.	0	0	0

Note 4 - Bundne midler:

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0.



PGH INVEST AS
3050 MJØNDALEN

REGNSKAP 2019
NOTER

Note 5 – Egenkapitalutvikling:

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Stiftelse	100.000	- 204.365	- 104.365
Årets resultat		41.351	41.351
Egenkapital 31.12	100.000	- 163.014	- 63.014

Styret er klar over at selskapets aksjekapital er tapt. Det har ikke vært annen drift i selskapet i 2019 enn utleie av bolig, salg av tomt og kostnader i forbindelse med dette. Det har i 2019 blitt tilført kapital i form av lån fra aksjonærene. Aksjonærene har tro på at gjelden vil bli tilbakebetalt og at egenkapitalen gradvis vil bedres, slik at selskapets evne til fremtidig egenfinansiering er tilstede. Styret anser således at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2019 er satt opp under denne forutsetningen.

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.m.:

<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Eierandel:</u>	(event. verv i selskapet)
Per Gunnar Hansen	50 %	Daglig leder/styrets leder
Kari Betzy Hansen	50 %	Styremedlem

Aksjekapitalen utgjør kr. 100.000,- og er fordelt på 100 aksjer hver pålydende kr.1.000. Aksjene har like rettigheter.

Av annen langsiktig gjeld er kr 375.570,- gjeld til aksjonærene. Gjelden er renteberegnet med kr 9.445,-.



PGH INVEST AS
3050 MJØNDALEN

REGNSKAP 2019
NOTER

Note 7 - Skatter:

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.

Resultat før skattekostnad	kr	41.351
Korrigeringer:		
Endring midlertidige forskjeller	kr	- 246.679
Skattepliktig resultat	kr	- 205.328

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt.

Midlertidige forskjeller:	31.12.18	31.12.19	Endring
Driftsmidler	- 11.229	- 44.550	- 33.321
Gevinst- og tapskonto	0	280.000	280.000
Fremførbart underskudd	- 205.136	- 410.464	- 205.328
Sum midlertidige forskjeller	- 216.365	- 175.014	41.351
Utsatt skatt 22 % (÷ = utsatt skattefordel)	0	0	0

Det er foretatt utligning av alle positive og negative midlertidige forskjeller. Selskapet har en netto negativ midlertidig forskjell som medfører utsatt skattefordel pr. 31.12.2019. Den er i henhold til god regnskapsskikk ikke oppført som eiendel i balansen.

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet:

Betalbar skatt	kr	0
Endring i utsatt skatt	"	0
Skattekostnad	kr	0



PGH INVEST AS
3050 MJØNDALEN

REGNSKAP 2019
NOTER

Note 8 - Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier:

Gjeld som er sikret ved pant:

	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	2.778.471	3.990.000

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	2.778.471	3.990.000

Balanseført verdi av eiendeler som sikkerhet for pantegjeld

	2019	2018
Fast eiendom	2.921.500	4.054.821

Banken har pant i eiendommen med kr 3.800.000.

Eiendomsmegler har pant i eiendommen med kr 1.800.000.