



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 700 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frolandsveien 14
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 605 270	1 569 768
Sum inntekter		1 605 270	1 569 768
Kostnader			
Lønnskostnad	1	587 428	654 255
Avskrivning driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 000	48 000
Annen driftskostnad		434 283	393 602
Sum kostnader		1 069 711	1 095 857
Driftsresultat		535 559	473 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 141	67 924
Sum finansinntekter		50 141	67 924
Rentekostnad til foretak i samme konsern		71 000	60 417
Annen rentekostnad			819
Sum finanskostnader		71 000	61 236
Netto finans		-20 859	6 688
Resultat før skattekostnad		514 700	480 598
Skattekostnad på resultat	3	114 428	106 137
Årsresultat		400 272	374 461
Årsresultat etter minoritetsinteresser		400 272	374 461
Totalresultat		400 272	374 461
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 000 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-599 728	-1 125 539



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		400 272	374 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	155 537	162 098
Sum immaterielle eiendeler		155 537	162 098
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 150 572	3 198 572
Sum varige driftsmidler		3 150 572	3 198 572
Sum anleggsmidler		3 306 109	3 360 670
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 258	20 606
Sum fordringer		23 258	20 606
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 125 894	1 654 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 125 894	1 654 279
Sum omløpsmidler		1 149 151	1 674 885
SUM EIENDELER		4 455 261	5 035 555
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital	4	1 812 995	2 412 723
Sum opptjent egenkapital		1 812 995	2 412 723
Sum egenkapital		2 012 995	2 612 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig konserngjeld	6	1 172 593	668 405
Sum annen langsiktig gjeld		1 172 593	668 405
Sum langsiktig gjeld		1 172 593	668 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 113	6 525
Betalbar skatt	3	107 867	98 107
Skyldig offentlige avgifter		67 885	62 390
Utbytte	4, 6	1 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		88 807	87 405
Sum kortsiktig gjeld		1 269 672	1 754 427
Sum gjeld		2 442 265	2 422 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 455 261	5 035 555



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 302744

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 700 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frølandsveien 14
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.01.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 700 641
BIRKELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 605 270	1 569 768
Sum inntekter		1 605 270	1 569 768
Kostnader			
Lønnskostnad	1	587 428	654 255
Avskrivning driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 000	48 000
Annen driftskostnad		434 283	393 602
Sum kostnader		1 069 711	1 095 857
Driftsresultat		535 559	473 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 141	67 924
Sum finansinntekter		50 141	67 924
Rentekostnad til foretak i samme konsern		71 000	60 417
Annen rentekostnad			819
Sum finanskostnader		71 000	61 236
Netto finans		-20 859	6 688
Resultat før skattekostnad		514 700	480 598
Skattekostnad på resultat	3	114 428	106 137
Årsresultat		400 272	374 461
Årsresultat etter minoritetsinteresser		400 272	374 461
Totalresultat		400 272	374 461
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 000 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-599 728	-1 125 539
Sum overføringer og disponeringer		400 272	374 461



Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig			
konserngjeld	6	1 172 593	668 405
Sum annen langsiktig gjeld		1 172 593	668 405
Sum langsiktig gjeld		1 172 593	668 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 113	6 525
Betalbar skatt	3	107 867	98 107
Skyldig offentlige avgifter		67 885	62 390
Utbytte	4, 6	1 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		88 807	87 405
Sum kortsiktig gjeld		1 269 672	1 754 427
Sum gjeld		2 442 265	2 422 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 455 261	5 035 555



Organisasjonsnr: 918 700 641
BIRKELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025 for Birkeland Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Birkeland Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 605 270	1 569 768
Sum driftsinntekter		1 605 270	1 569 768
Lønnskostnad	1	587 428	654 255
Avskrivning driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 000	48 000
Annen driftskostnad		434 283	393 602
Sum driftskostnader		1 069 711	1 095 857
Driftsresultat		535 559	473 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 141	67 924
Rentekostnad til foretak i samme konsern		71 000	60 417
Annen rentekostnad		0	819
Resultat av finansposter		-20 859	6 688
Resultat før skattekostnad		514 700	480 598
Skattekostnad på resultat	3	114 428	106 137
Resultat		400 272	374 461
Årsresultat		400 272	374 461
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	1 000 000	1 500 000
Overført fra annen egenkapital	4	599 728	1 125 539
Sum overføringer		400 272	374 461

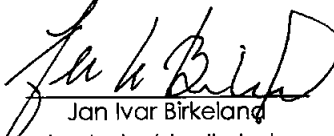


Balanse			
Birkeland Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	155 537	162 098
Sum immaterielle eiendeler		155 537	162 098
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 150 572	3 198 572
Sum varige driftsmidler		3 150 572	3 198 572
Sum anleggsmidler		3 306 109	3 360 670
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 258	20 606
Sum fordringer		23 258	20 606
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 125 894	1 654 279
Sum omløpsmidler		1 149 151	1 674 885
Sum eiendeler		4 455 261	5 035 555



Balanse			
Birkeland Eiendom AS			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 812 995	2 412 723
Sum opptjent egenkapital		1 812 995	2 412 723
Sum egenkapital		2 012 995	2 612 723
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig konserngjeld	6	1 172 593	668 405
Sum annen langsiktig gjeld		1 172 593	668 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 113	6 525
Betalbar skatt	3	107 867	98 107
Skyldig offentlige avgifter		67 885	62 390
Utbytte	4, 6	1 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		88 807	87 405
Sum kortsiktig gjeld		1 269 672	1 754 427
Sum gjeld		2 442 265	2 422 832
Sum egenkapital og gjeld		4 455 261	5 035 555

Arendal, 23.01.2026
Styret i Birkeland Eiendom AS


Jan Ivar Birkeland
styreleder/daglig leder

Birkeland Eiendom AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Prinsippendringer er ikke foretatt i regnskapet i forhold til tidligere år.

Driftsinntekter og kostnader

Salgsinntekter inntektsføres i den regnskapsperioden som inntekten opptjenes. Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet). I den grad kjente kostnader ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke funnet grunnlag for avsetning for tap i fordringene i balansen i år.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	492 558	547 841
Arbeidsgiveravgift	72 570	78 624
Pensjonskostnader	12 300	5 995
Andre ytelser	10 000	21 795
Sum	587 428	654 255

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2025.

Det er ikke gitt lån eller silt sikkerhet på vegne av selskapets aksjonærer eller styret.

Note 2 Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt og leilighet	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost pr. 1.1	4 540 434	2 731 572	21 300	7 293 306
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	4 540 434	2 731 572	21 300	7 293 306
Akk. av/nedskr. pr. 1.1	4 073 434	0	21 300	4 094 734
Avskrivninger 2025	48 000	0	0	48 000
Akk. av/nedskrv. pr. 31.12	4 121 434	0	21 300	4 142 734
Balanseført verdi pr. 31.12	419 000	2 731 572	0	3 150 572
Prosentstatts for avskr.	5 %	0 %	20 %	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	107 867	98 107
Endring i utsatt skattefordel	6 561	8 030
Skattekostnad ordinært resultat	114 428	106 137
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	514 700	480 598
Permanente forskjeller	5 429	1 843
Endring i midlertidige forskjeller	-29 825	-36 502
Skattepliktig inntekt	490 304	445 939
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	107 867	98 107
Sum betalbar skatt i balansen	107 867	98 107

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-706 985	-736 809	-29 825
Sum	-706 985	-736 809	-29 825
Grunnlag for utsatt skattefordel	-706 985	-736 809	-29 825
Utsatt skattefordel (22 %)	-155 537	-162 098	-6 561

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	200 000	2 412 723	2 612 723
Årets resultat		400 272	400 272
Ordinært utbytte		-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2025	200 000	1 812 995	2 012 995



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Birkeland Eiendom AS pr. 31.12 består av:

Aksjeklasser	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	500	200 000
Sum	400	500	200 000

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Aksjonær	Antall	Eierandel
J.I. Birkeland Holding AS	400	100 %
Totalt antall aksjer	400	100 %

Note 6 Konsernmellomværende

Langsiktig gjeld til morselskapet J.I. Birkeland Holding AS utgjør pr. 31.12.2025 kr. 1 172 593. Renter av mellomværende er beregnet med kr. 71 000.

Det er også avsatt et ordinært utbytte på kr. 1 000 000 pr. 31.12.2025. Utbyttet er bokført som kortsiktig gjeld.



Årsregnskap 2025 for Birkeland Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Birkeland Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 605 270	1 569 768
Sum driftsinntekter		1 605 270	1 569 768
Lønnskostnad	1	587 428	654 255
Avskrivning driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 000	48 000
Annen driftskostnad		434 283	393 602
Sum driftskostnader		1 069 711	1 095 857
Driftsresultat		535 559	473 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 141	67 924
Rentekostnad til foretak i samme konsern		71 000	60 417
Annen rentekostnad		0	819
Resultat av finansposter		-20 859	6 688
Resultat før skattekostnad		514 700	480 598
Skattekostnad på resultat	3	114 428	106 137
Resultat		400 272	374 461
Årsresultat		400 272	374 461
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	1 000 000	1 500 000
Overført fra annen egenkapital	4	599 728	1 125 539
Sum overføringer		400 272	374 461



Balanse			
Birkeland Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	155 537	162 098
Sum immaterielle eiendeler		155 537	162 098
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 150 572	3 198 572
Sum varige driftsmidler		3 150 572	3 198 572
Sum anleggsmidler		3 306 109	3 360 670
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 258	20 606
Sum fordringer		23 258	20 606
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 125 894	1 654 279
Sum omløpsmidler		1 149 151	1 674 885
Sum eiendeler		4 455 261	5 035 555



Balanse			
Birkeland Eiendom AS			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 812 995	2 412 723
Sum opptjent egenkapital		1 812 995	2 412 723
Sum egenkapital		2 012 995	2 612 723
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig konserngjeld	6	1 172 593	668 405
Sum annen langsiktig gjeld		1 172 593	668 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 113	6 525
Betalbar skatt	3	107 867	98 107
Skyldig offentlige avgifter		67 885	62 390
Utbytte	4, 6	1 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		88 807	87 405
Sum kortsiktig gjeld		1 269 672	1 754 427
Sum gjeld		2 442 265	2 422 832
Sum egenkapital og gjeld		4 455 261	5 035 555

Arendal, 23.01.2026
Styret i Birkeland Eiendom AS

Jan Ivar Birkeland
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Prinsippendringer er ikke foretatt i regnskapet i forhold til tidligere år.

Driftsinntekter og kostnader

Salgsinntekter inntektsføres i den regnskapsperioden som inntekten opptjenes. Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet). I den grad kjente kostnader ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke funnet grunnlag for avsetning for tap i fordringene i balansen i år.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	492 558	547 841
Arbeidsgiveravgift	72 570	78 624
Pensjonskostnader	12 300	5 995
Andre ytelser	10 000	21 795
Sum	587 428	654 255

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2025.

Det er ikke gitt lån eller silt sikkerhet på vegne av selskapets aksjonærer eller styret.

Note 2 Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt og leilighet	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost pr. 1.1	4 540 434	2 731 572	21 300	7 293 306
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	4 540 434	2 731 572	21 300	7 293 306
Akk. av/nedskr. pr. 1.1	4 073 434	0	21 300	4 094 734
Avskrivninger 2025	48 000	0	0	48 000
Akk. av/nedskrv. pr. 31.12	4 121 434	0	21 300	4 142 734
Balanseført verdi pr. 31.12	419 000	2 731 572	0	3 150 572
Prosentstørrelse for avskr.	5 %	0 %	20 %	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	107 867	98 107
Endring i utsatt skattefordel	6 561	8 030
Skattekostnad ordinært resultat	114 428	106 137
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	514 700	480 598
Permanente forskjeller	5 429	1 843
Endring i midlertidige forskjeller	-29 825	-36 502
Skattepliktig inntekt	490 304	445 939
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	107 867	98 107
Sum betalbar skatt i balansen	107 867	98 107

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-706 985	-736 809	-29 825
Sum	-706 985	-736 809	-29 825
Grunnlag for utsatt skattefordel	-706 985	-736 809	-29 825
Utsatt skattefordel (22 %)	-155 537	-162 098	-6 561

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	200 000	2 412 723	2 612 723
Årets resultat		400 272	400 272
Ordinært utbytte		-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2025	200 000	1 812 995	2 012 995



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Birkeland Eiendom AS pr. 31.12 består av:

Aksjeklasser	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	500	200 000
Sum	400	500	200 000

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Aksjonær	Antall	Eierandel
J.I. Birkeland Holding AS	400	100 %
Totalt antall aksjer	400	100 %

Note 6 Konsernmellomværende

Langsiktig gjeld til morselskapet J.I. Birkeland Holding AS utgjør pr. 31.12.2025 kr. 1 172 593. Renter av mellomværende er beregnet med kr. 71 000.

Det er også avsatt et ordinært utbytte på kr. 1 000 000 pr. 31.12.2025. Utbyttet er bokført som kortsiktig gjeld.