



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 434 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERSHUS BOLIGBYGG AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 15
1463 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Ekren Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			6 501 127
Sum inntekter			6 501 127
Kostnader			
Varekostnad		119 365	5 620 941
Annen driftskostnad	1	106 871	134 500
Sum kostnader		226 236	5 755 441
Driftsresultat		-226 236	745 686
Netto finans			
Annen rentekostnad		419	75 016
Sum finanskostnader		419	75 016
Ordinært resultat før skattekostnad		-226 655	670 671
Skattekostnad på ordinært resultat	2		59 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		-226 655	611 211
Årsresultat		-226 655	611 211
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-226 655	611 211
Totalresultat		-226 655	611 211
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			212 804
Avsatt til annen egenkapital			398 406
Overført fra annen egenkapital		-226 655	
Sum overføringer og disponeringer		-226 655	611 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		207 073	435 519
Sum fordringer		207 073	435 519
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 006	75 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 006	75 967
Sum omløpsmidler		221 079	511 486
SUM EIENDELER		221 079	511 486
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		171 752	398 406
Sum opptjent egenkapital		171 752	398 406
Sum egenkapital	4	201 752	428 406
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 044	19 136
Betalbar skatt	2		59 460
Annen kortsiktig gjeld		6 284	4 484
Sum kortsiktig gjeld		19 327	83 080
Sum gjeld		19 327	83 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		221 079	511 486



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 932113

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 434 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERSHUS BOLIGBYGG AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 15
1463 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Ekren Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.10.2022



Organisasjonsnr: 913 434 579
AKERSHUS BOLIGBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			6 501 127
Sum inntekter			6 501 127
Kostnader			
Varekostnad		119 365	5 620 941
Annen driftskostnad	1	106 871	134 500
Sum kostnader		226 236	5 755 441
Driftsresultat		-226 236	745 686
Annen rentekostnad		419	75 016
Sum finanskostnader		419	75 016
Netto finans		-419	-75 015
Ordinært resultat før skattekostnad		-226 655	670 671
Skattekostnad på ordinært resultat	2		59 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		-226 655	611 211
Årsresultat		-226 655	611 211
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-226 655	611 211
Totalresultat		-226 655	611 211
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			212 804
Avsatt til annen egenkapital			398 406
Overført fra annen egenkapital		-226 655	
Sum overføringer og disponeringer		-226 655	611 211



Organisasjonsnr: 913 434 579
AKERSHUS BOLIGBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		207 073	435 519
Sum fordringer		207 073	435 519

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 006	75 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 006	75 967

Sum omløpsmidler		221 079	511 486
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		221 079	511 486
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		171 752	398 406
Sum opptjent egenkapital		171 752	398 406

Sum egenkapital	4	201 752	428 406
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		13 044	19 136
Betalbar skatt	2		59 460
Annen kortsiktig gjeld		6 284	4 484
Sum kortsiktig gjeld		19 327	83 080

Sum gjeld		19 327	83 080
-----------	--	--------	--------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

221 079

511 486



Organisasjonsnr: 913 434 579
AKERSHUS BOLIGBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til styret i Akershus Boligbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Akershus Boligbygg AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.sandberg-revisjon.no



Penneo Dokumentnøkkel: GC2SZ-ONC3K-PPKIC-IEBKZ-SOYPL-VSDNF



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Uavhengig revisors beretning 2021
Akershus Boligbygg AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandberg Revisjon AS

Erlend Synnes-Sandberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GC2SZ-ONC3K-PPKCC-IEBKZ-SQYPL-VSDNF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erlend Lien Sandberg

Oppdragsansvarlig

Serienummer: 9578-5992-4-1097417

IP: 87.248.xxx.xxx

2022-09-23 11:36:19 UTC



Penneo DokumentID: GC2SZ-ONC3K-PPKCC-IEBKZ-SQYPL-VSDNF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Akershus Boligbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 434 579



Akershus Boligbygg AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		0	6 501 127
Sum driftsinntekter		0	6 501 127
Varekostnad		119 365	5 620 941
Annen driftskostnad	1	106 871	134 500
Sum driftskostnader		226 236	5 755 441
Driftsresultat		-226 236	745 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		419	75 016
Resultat av finansposter		-419	-75 015
Ordinært resultat før skattekostnad		-226 655	670 671
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	59 460
Ordinært resultat		-226 655	611 211
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		-226 655	611 211
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	212 804
Avsatt til annen egenkapital		0	398 406
Overført fra annen egenkapital		226 655	0
Sum overføringer		-226 655	611 211



Akershus Boligbygg AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		207 073	435 519
Sum fordringer		207 073	435 519
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 006	75 967
Sum omløpsmidler		221 079	511 486
Sum eiendeler		221 079	511 486

**Akershus Boligbygg AS****Balanse**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		171 752	398 406
Sum opptjent egenkapital		171 752	398 406
Sum egenkapital	4	201 752	428 406
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 044	19 136
Betalbar skatt	2	0	59 460
Annen kortsiktig gjeld		6 284	4 484
Sum kortsiktig gjeld		19 327	83 080
Sum gjeld		19 327	83 080
Sum egenkapital og gjeld		221 079	511 486

30.06.2022

Styret i Akershus Boligbygg AS

Stian Ekren Jacobsen
styreleder

Tony Rofstad
styremedlem/daglig leder



Akershus Boligbygg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Akershus Boligbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	59 460
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	59 460
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-226 655	670 671
Permanente forskjeller	143	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-400 399
Skattepliktig inntekt	-226 512	270 272
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	59 460
Sum betalbar skatt i balansen	0	59 460



Akershus Boligbygg AS

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AKERSHUS BOLIGBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stian Ekren Jacobsen	15	50,0	50,0
Tony Rofstad	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	398 406	428 406
Pr 01.01.2021	30 000	398 406	428 406
Årets resultat		-226 655	-226 655
Pr 31.12.2021	30 000	171 752	201 752