



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 346 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIMOEN & HADDELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 37
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DANI BREIMOEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		442 600	414 500
Sum inntekter		442 600	414 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	148 000	148 000
Annen driftskostnad		51 492	58 214
Sum kostnader		199 492	206 214
Driftsresultat		243 108	208 286
Annen rentekostnad		231 678	230 032
Sum finanskostnader		231 678	230 032
Netto finans		-231 678	-230 032
Resultat før skattekostnad		11 430	-21 746
Skattekostnad på resultat	3	2 515	-4 784
Årsresultat		8 915	-16 962
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 915	-16 962
Totalresultat		8 915	-16 962
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 915	-16 962
Sum overføringer og disponeringer		8 915	-16 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 880 667	4 028 667
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 880 667	4 028 667
Sum anleggsmidler		3 880 667	4 028 667
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 126	22 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 126	22 099
Sum omløpsmidler		13 126	22 099
SUM EIENDELER		3 893 793	4 050 766

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	550 000	550 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		539 430	539 430

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		30 280	21 365
Sum opptjent egenkapital		30 280	21 365
Sum egenkapital		569 710	560 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 572	643
Sum avsetninger for forpliktelser		1 572	643
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 310 408	3 485 416
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5	3 310 408	3 485 416
Sum langsiktig gjeld		3 311 980	3 486 059
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 605	
Betalbar skatt	3	1 586	
Annen kortsiktig gjeld		3 912	3 912
Sum kortsiktig gjeld		12 103	3 912
Sum gjeld		3 324 083	3 489 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 893 793	4 050 766



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 708107

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 346 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIMOEN & HADDELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 37
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DANI BREIMOEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 346 188
BREIMOEN & HADDELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		442 600	414 500
Sum inntekter		442 600	414 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	148 000	148 000
Annen driftskostnad		51 492	58 214
Sum kostnader		199 492	206 214
Driftsresultat		243 108	208 286
Annen rentekostnad		231 678	230 032
Sum finanskostnader		231 678	230 032
Netto finans		-231 678	-230 032
Resultat før skattekostnad		11 430	-21 746
Skattekostnad på resultat	3	2 515	-4 784
Årsresultat		8 915	-16 962
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 915	-16 962
Totalresultat		8 915	-16 962
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 915	-16 962
Sum overføringer og disponeringer		8 915	-16 962



Organisasjonsnr: 928 346 188
BREIMOEN & HADDELAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	3 880 667	4 028 667
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	3 880 667	4 028 667
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		3 880 667	4 028 667
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		13 126	22 099
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		13 126	22 099
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		13 126	22 099
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		3 893 793	4 050 766
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	550 000	550 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		539 430	539 430
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		30 280	21 365
-------------------	--	--------	--------

Sum opptjent egenkapital		30 280	21 365
---------------------------------	--	---------------	---------------

Sum egenkapital		569 710	560 795
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 572	643
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 572	643
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 310 408	3 485 416
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5	3 310 408	3 485 416
Sum langsiktig gjeld		3 311 980	3 486 059
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 605	
Betalbar skatt	3	1 586	
Annen kortsiktig gjeld		3 912	3 912
Sum kortsiktig gjeld		12 103	3 912
Sum gjeld		3 324 083	3 489 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 893 793	4 050 766



Organisasjonsnr: 928 346 188
BREIMOEN & HADDELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Ingunn Howden Haddeland 2025-06-01
	BankID Signing Arne Sondre Haddeland 2025-06-01
	BankID Signing DANI BREIMOEN 2025-06-02



Årsregnskap 2024

BREIMOEN & HADDELAND EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 346 188



RESULTATREGNSKAP

BREIMOEN & HADDELAND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		442 600	414 500
Sum driftsinntekter		442 600	414 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	148 000	148 000
Annen driftskostnad		51 492	58 214
Sum driftskostnader		199 492	206 214
Driftsresultat		243 108	208 286
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		231 678	230 032
Resultat av finansposter		-231 678	-230 032
Resultat før skattekostnad		11 430	-21 746
Skattekostnad på resultat	3	2 515	-4 784
Årsresultat		8 915	-16 962
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		8 915	-16 962
Sum overføringer		8 915	-16 962



BALANSE

BREIMOEN & HADDELAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 880 667	4 028 667
Sum varige driftsmidler	2	3 880 667	4 028 667
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 880 667	4 028 667
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 126	22 099
Sum omløpsmidler		13 126	22 099
Sum eiendeler		3 893 793	4 050 766



BALANSE

BREIMOEN & HADDELAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	550 000	550 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		539 430	539 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		30 280	21 365
Sum opptjent egenkapital		30 280	21 365
Sum egenkapital		569 710	560 795
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	1 572	643
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 310 408	3 485 416
Sum annen langsiktig gjeld	5	3 310 408	3 485 416
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 605	0
Betalbar skatt	3	1 586	0
Annen kortsiktig gjeld		3 912	3 912
Sum kortsiktig gjeld		12 103	3 912
Sum gjeld		3 324 083	3 489 971
Sum egenkapital og gjeld		3 893 793	4 050 766

Kvinesdal, 01.06.2025

Styret i BREIMOEN & HADDELAND EIENDOM AS

DANI BREIMOEN
styreleder

Arne Sondre Haddeland
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

BREIMOEN & HADDELAND EIENDOM AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 300 000	4 300 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 300 000	4 300 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	419 333	419 333
= Bokført verdi 31.12.24	3 880 667	3 880 667
Årets ordinære avskrivninger	148 000	148 000
Økonomisk levetid	25 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	1 586
Endring i utsatt skatt	929
Skattekostnad ordinært resultat	2 515
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	11 430
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 603
Anvendelse av fremførbart underskudd	-15 826
Skattepliktig inntekt	7 207
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	1 586
Sum betalbar skatt i balansen	1 586

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Varige driftsmidler	7 144
Sum	7 144
Grunnlag for utsatt skatt	7 144
Utsatt skatt (22 %)	1 572

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BREIMOEN & HADDELAND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	18 333,3	550 000
Sum	30		550 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
DANI BREIMOEN	15	50,0	50,0
SONDRE HADDELAND HOLDING AS	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
DANI BREIMOEN	styreleder	15
Totalt antall aksjer		15



Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 310 408	3 485 416
Sum	3 310 408	3 485 416

Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

	Valuta	Gj. snitt rente	Løpetid	Forfall	Lånebeløp i valuta	Lånebeløp i NOK
Øvrig langsiktig gjeld		6,630	20 år	12.05.2042	0	3 780 000
Sum					0	3 780 000