



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 202 901
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	Ø HOPE INVEST AS
Forretningsadresse:	Lindåsvegen 146 5916 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øystein Hope
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annan driftskostnad	1, 2	34 772	31 901
Sum kostnader		34 772	31 901
Driftsresultat		-34 772	-31 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i dotterselskap og i tilknytt selskap		8 000 000	6 000 000
Anna renteinntekt		45 102	15 089
Anna finansinntekt		1 080 088	58 924
Sum finansinntekter		9 125 190	6 074 013
Nedskrivning av finansielle egedelar		-1 241 887	1 856 327
Annan finanskostnad		24 978	11 012
Sum finanskostnader		-1 216 909	1 867 339
Netto finans		10 342 099	4 206 674
Ordinært resultat før skattekostnad		10 307 327	4 174 773
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 307 327	4 174 773
Årsresultat		10 307 327	4 174 773
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		3 500 000	2 500 000
Overføring til/frå annan egenkapital		6 807 327	1 674 773
Sum overføringer og disponeringar		10 307 327	4 174 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	1, 4	17 861 620	17 424 678
Lån til føretak i same konsern	5	337 134	337 134
Investeringar i tilknytt selskap	6	3 507 000	3 507 000
Investeringar i aksjar og partar	1, 7	19 676 767	15 366 714
Andre krav	8	1 677 461	
Sum finansielle anleggsmiddel		43 059 982	36 635 526
Sum anleggsmiddel		43 059 982	36 635 526
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav			
Andre krav	1	1 000 000	
Konsernkrav	1		6 000 000
Sum krav		1 000 000	6 000 000
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande	1	6 907 113	1 024 243
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		6 907 113	1 024 243
Sum omløpsmiddel		7 907 113	7 024 243
SUM EIGEDELAR		50 967 095	43 659 769

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Selskapskapital	9, 10	518 000	518 000
Overkurs	10	517 540	517 540
Sum innskoten egenkapital		1 035 540	1 035 540
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital	10	45 431 555	39 874 229
Sum opptent egenkapital		45 431 555	39 874 229
Sum egenkapital		46 467 095	40 909 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 000 000	
Sum anna langsiktig gjeld		1 000 000	
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		3 500 000	2 500 000
Kortsiktig konserngjeld			250 000
Sum kortsiktig gjeld		3 500 000	2 750 000
Sum gjeld		4 500 000	2 750 000
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		50 967 095	43 659 769
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	12	16 000 000	6 000 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	1, 2, 3	126 329 391	144 001 486
Gevinst ved avgang driftsmidler		3 605 000	3 646 390
Annen driftsinntekt		280 225	193 017
Sum inntekter		130 214 616	147 840 893
Kostnader			
Varekostnad		59 144 714	70 416 605
Lønnskostnad	4, 5	40 391 823	49 465 421
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle egedelar	6	1 499 587	2 090 739
Annan driftskostnad		13 860 363	16 417 655
Sum kostnader		114 896 487	138 390 420
Driftsresultat		15 318 129	9 450 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		386 476	184 667
Anna finansinntekt		11 844 416	103 904
Verdiauke av andre finansielle instrument vurderte til verkeleg verdi		634 266	
Sum finansinntekter		12 865 158	288 571
Nedskrivning av finansielle egedelar		-727 855	1 853 069
Annan rentekostnad		13 876	14 197
Annan finanskostnad		51 590	418 716
Sum finanskostnader		-662 389	2 285 982
Netto finans		13 527 547	-1 997 411
Ordinært resultat før skattekostnad		28 845 676	7 453 062
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 299 878	2 190 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 545 798	5 262 780
Årsresultat		25 545 798	5 262 780



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Minoritetsinteresser		527 028	223 100
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 018 770	5 039 680
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		3 500 000	2 500 000
Overføring til/frå annan egenkapital		21 518 770	2 539 680
Sum overføringer og disponeringar		25 018 770	5 039 680



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2, 7	316 786	920 860
Sum immaterielle egedelar		316 786	920 860
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	6	9 775 957	10 453 957
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	6	1 717 000	1 759 000
Sum varige driftsmiddel		11 492 957	12 212 957
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i tilknytt selskap	8	4 929 910	5 007 000
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	9	20 507 108	16 224 737
Andre krav	6, 10	1 747 870	167 076
Sum finansielle anleggsmiddel		27 184 888	21 398 813
Sum anleggsmiddel		38 994 631	34 532 630
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	2	1 526 514	2 259 518
Sum varer		1 526 514	2 259 518
Krav			
Kundekrav	2, 11	18 142 711	43 094 323
Andre krav	2	3 769 572	1 282 709
Sum krav		21 912 283	44 377 032
Investeringar			
Investering i pengemarkedsfond	2, 12	12 593 068	6 099 118
Investering i aksje- og obl.fond	2, 13	28 376 508	9 533 323
Sum investeringar		40 969 576	15 632 441
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande	14	18 196 012	12 199 290



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		18 196 012	12 199 290
Sum omløpsmiddel		82 604 385	74 468 281
SUM EIGEDLAR		121 599 016	109 000 911

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital	15 , 16	518 000	518 000
Overkurs	16	517 540	517 540
Sum innskoten eigenkapital		1 035 540	1 035 540

Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital	16	94 693 198	74 424 428
Sum opptent eigenkapital		94 693 198	74 424 428

Minoritetsinteresser		2 404 968	1 877 940
----------------------	--	-----------	-----------

Sum eigenkapital		98 133 706	77 337 908
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetjingar for plikter		100 000	100 000
-------------------------------	--	---------	---------

Sum avsetjingar for plikter		100 000	100 000
------------------------------------	--	----------------	----------------

Anna langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	17	1 000 000	
------------------------	----	-----------	--

Sum anna langsiktig gjeld		1 000 000	
----------------------------------	--	------------------	--

Sum langsiktig gjeld		1 100 000	100 000
-----------------------------	--	------------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		7 559 511	11 129 333
-----------------	--	-----------	------------

Betalbar skatt	7	2 695 804	1 771 442
----------------	---	-----------	-----------

Skuldige offentlege avgifter		3 715 995	7 278 498
------------------------------	--	-----------	-----------

Utbytte		3 500 000	2 500 000
---------	--	-----------	-----------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Anna kortsiktig gjeld		4 894 000	8 883 730
Sum kortsiktig gjeld		22 365 310	31 563 003
Sum gjeld		23 465 310	31 663 003
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		121 599 016	109 000 911
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	18	16 000 000	6 000 000



Årsregnskap

2023

Ø HOPE INVEST AS

Organisasjonsnummer 989 202 901



- Side 1 av 3 -

Ø HOPE INVEST AS

Styrets årsmelding for 2023.

Verksemda si art og lokalisering.

Ø Hope Invest AS er eit investeringsselskap som eig aksjar i andre selskap. Ø Hope Invest AS er morselskap i konsern med Magne Hope AS Entreprenørforretning, Uniko AS, Marinett Eigedom AS og Parishola Utbygging AS som dotterselskap. Ø. Hope Invest AS eig 100 % av Magne Hope AS Entreprenørforretning og av Uniko AS, 75 % av Marinett Eigedom AS og ca 87,5 % direkte og indirekte eigarskap i Parishola Utbygging AS.

Morselskapet har som formål å investere i andre selskap og verksemda har vore drevet i samsvar med dette formål. De andre konsernselskapa yter entreprenørtenester, driver utleige av bygg samt eigedomsutvikling, kursverksemd mv.

Ø Hope Invest AS driv si verksemd frå selskapet si adresse i Alver kommune.

Stilling og resultat

Det er styrets oppfatning at den framlagte årsrekneskapen gir tilfredsstillande informasjon for å bedøma resultatet av årets drift og selskapets økonomiske stilling pr 31.12.

Morselskapet Ø Hope Invest AS har i år eit overskot på ca kr. 10,3 mill kroner. I fjor viste resultatrekneskapen ein overskot på ca. 4,2 mill. kroner. Eigenkapitalandelen i morselskapet er ved årets utgang på ca 91,2 %. Tilsvarande tal i fjor var på ca 93,7 %. Likviditeten er vurdert som god.

Konsernregnskapet viser en omsetning på ca 130,2 mill kr. I 2022 var omsetninga ca kr. 147,8 mill. Konsernrekneskapet viser i år eit overskot på ca kr.25,55 mill. Tilsvarande tal i fjor var på ca. 5,26 mill. Eigenkapitalandelen er ved årets utgang på ca 80,7 %. Tilsvarande tal i fjor var på ca. 71,0 %. Likviditeten er vurdert som god.

Styret kjenner ikkje til forhold av vesentlig betydning for selskapets stilling og resultat som ikkje framkjem av det framlagte årsrekneskap.

Redegjering for årsrekneskapen.

Selskapet har hatt ein reduksjon i omsetnad dette år samanlikna med 2022, men har klart å oppnå eit godt resultat.

Framtidig utvikling.

Utover i 2023 har vi sett at marknaden er stramare enn dei føregåande åra. Magne Hope AS har avslutta ein langvarig rammeavtale med Equinor. Krig i Ukraina har fortsatt ein påverknad på marknaden. Styret er oppmerksom på dette og vil følgje den økonomiske situasjonen og konsekvensen av dette tett. Styret meiner vidare at kredittrisiko og likviditetsrisikoen er under kontroll, og av vi står bra rusta til å møte ei eventuell nedgangstid.



- Side 2 av 3 -

Forsnings og utviklingsaktivitetar.

Selskapet har for tida ikkje nokon pågåande forskings- eller utviklingsaktivitetar.

Føresetnaden om fortsett drift

Etter styrets vurdering er føresetnaden om fortsett drift til stades, og årsrekneskapen er utarbeida på dette grunnlag.

Arbeidsmiljø/ytre miljø.

Der er ikkje tilsette i morselskapet. I konsernet totalt er det 54 årsverk. Det samla sjukefråvær er ca 4,0 %. Av dette utgjer kortidssjukefråværet ca 1,2 %. Det er ikkje registrert personskade med fråvær i selskapet dette år. Salutis AS utfører bedriftshelseteneste i selskapet.

For å redusere risikoen for ulykker er arbeidet med sikkerheit høgt prioritert. Det er ikkje avdekkja vesentlige svakheiter ved arbeidsmiljøet eller dei tilsette si sikkerheit.

Eventuell forureining av det ytre miljø skjer innanfor gjeldande lover og forskrifter.

Diskriminering og likestilling.

Som nemnt over har morselskapet ikkje hatt tilsette inneverande år. Dagleg leiar er mann. Styret består av eit medlem som er mann. Varamedlem til styret er kvinne. Det er tilsett 47 menn og 7 kvinner i dotterselskapa.

Bedrifta arbeider for å fremma likestilling, sikre like muligheiter og rettigheiter og hindre diskriminering.

Åpenhetsloven

Aksomhetsvurdering i forhold til menneskerettar og sosiale forhold er gjennomgått i datterselskapet Magne Hope AS.

Redegjering er publisert på bedrifta si heimeside: magnehope.no

Eventuelle henvendinger til Ø Hope Invest AS kan gjerast til: oystein@magnehope.no

Disponering av årets resultat.

Styret foreslår at morselskapets overskot på kr. 10.307.327,- vert disponert slik:

Avsett til utbytte	kr. 3.500.000,-
Avsett til annen eigenkapital	<u>kr. 6.807.327,-</u>
Sum disponert	<u>kr.10.307.327,-</u>

Det er utdelt eit tilleggsutbytte i løpet av året på kr. 1.250.000,-.

For konsernet samla er overskotet etter minoritetsandel er på kr. 25.018.770,- og det vert foreslått at dette vert disponert slik i forhold til majoritetsengarane:



- Side 3 av 3 -

Avsett til utbytte	kr. 3.500.000,-
Avsett til annen egenkapital	<u>kr. 21.518.770,-</u>
Sum disponert	<u>kr. 25.018.770,-</u>

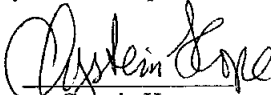
	2023	2022
Eigenkapitalen fordeler seg slik mellom innskoten og opptent egenkapital:		
I morselskapet:		
Sum innskoten egenkapital	kr. 1.035.540,-	kr. 1.035.540,-
Opptent egenkapital :	kr. 45.431.555,-	kr.39.874.229,-
	2023	2022
I konsernregnskapet:		
Sum innskoten egenkapital	kr. 1.035.540,-	kr. 1.035.540,-
Opptent egenkapital :	kr. 94.693.198,-	kr. 74.424.428,-

Andre forhold

Det har etter det styret kjenner til ikkje oppstått forhold etter rekneskapsårets utgang som har betydning for selskapets stilling og resultat.
Styreansvarsforsikring er ikkje etablert, men vil verta vurdert.

Isdalstø, den 5/7-2024

I styret for Ø Hope Invest AS


Øystein Hope
- styreleder/ daglig leder -



Resultatregnskap			
Ø HOPE INVEST AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1, 2	34 772	31 901
Sum driftskostnader		<u>34 772</u>	<u>31 901</u>
Driftsresultat		<u>-34 772</u>	<u>-31 901</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		8 000 000	6 000 000
Annen renteinntekt		45 102	15 089
Annen finansinntekt		1 080 087	58 925
Reversert nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 241 887	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	1 856 327
Annen finanskostnad		24 978	11 012
Resultat av finansposter		<u>10 342 099</u>	<u>4 206 674</u>
Resultat før skattekostnad		10 307 327	4 174 773
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		<u>10 307 327</u>	<u>4 174 773</u>
Årsresultat		<u>10 307 327</u>	<u>4 174 773</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		3 500 000	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital		6 807 327	1 674 773
Sum overføringer		<u>10 307 327</u>	<u>4 174 773</u>

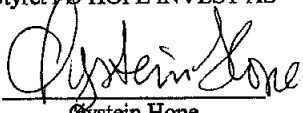


Balanse			
Ø HOPE INVEST AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	1, 4	17 861 620	17 424 678
Lån til foretak i samme konsern	5	337 134	337 134
Investeringer i tilknyttet selskap	6	3 507 000	3 507 000
Investeringer i aksjer og andeler	1, 7	19 676 768	15 366 713
Obligasjoner og andre fordringer	8	1 677 462	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>43 059 983</u>	<u>36 635 525</u>
Sum anleggsmidler		<u>43 059 983</u>	<u>36 635 525</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	1	0	6 000 000
Andre kortsiktige fordringer	1	1 000 000	0
Sum fordringer		<u>1 000 000</u>	<u>6 000 000</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	6 907 113	1 024 243
Sum omløpsmidler		<u>7 907 113</u>	<u>7 024 243</u>
Sum eiendeler		<u>50 967 095</u>	<u>43 659 769</u>



Balanse			
Ø HOPE INVEST AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	518 000	518 000
Overkurs	10	517 540	517 540
Sum innskutt egenkapital		<u>1 035 540</u>	<u>1 035 540</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	45 431 555	39 874 229
Sum opptjent egenkapital		<u>45 431 555</u>	<u>39 874 229</u>
Sum egenkapital		<u>46 467 095</u>	<u>40 909 769</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 000 000</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		3 500 000	2 500 000
Gjeld til konsernselskap		0	250 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 500 000</u>	<u>2 750 000</u>
Sum gjeld		<u>4 500 000</u>	<u>2 750 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>50 967 095</u>	<u>43 659 769</u>
Garantiforpliktelser	12	16 000 000	6 000 000

Isdalstø, 5/7-2024
Styret i Ø HOPE INVEST AS


Øystein Hope
- daglig leder/ styrets leder -

Ø HOPE INVEST AS Side 2



Kontantstrømoppstilling		
Ø HOPE INVEST AS		
	2023	2022
Resultat før skattekostnad	10 307 327	4 174 773
Ordinære avskrivninger	0	0
- Urealisert gev. På finansielle eiendeler	0	0
- gevinst ved salg av finansielle eiendeler	-1 080 087	-58 925
+ Tap ved realisasjon av finansielle eiendeler	24 978	11 012
+ Nedskrivning fordring	0	0
+ Nedskrivning finansielle anleggsmidler	-1 241 887	1 856 327
Betalt skatt	0	-1 302
Endring i varelager	0	0
Endring i kundefordringer	0	0
Endring i leverandørgjeld	0	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter 1)	5 000 000	-3 500 000
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>13 010 331</u>	<u>2 481 885</u>
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	0
Utbetalt konsernbidrag til datter	0	0
Investering i aksjer/verdiportefølje	-10 217 240	-9 001 300
Langsiktige utlån	-1 677 462	0
Innløsning andeler	7 767 240	400 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-4 127 462</u>	<u>-8 601 300</u>
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalt ny aksjekapital	0	0
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	1 000 000	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-250 000	0
Utbetaling av utbytte	-3 750 000	-2 950 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-3 000 000</u>	<u>-2 950 000</u>
Netto endring i kontantar og kontantekvivalenter	<u>5 882 870</u>	<u>-9 069 415</u>
Beholdning av kontantar og kontantekvivalenter 1.1	<u>1 024 243</u>	<u>10 093 658</u>
Beholdning av kontantar og kontantekvivalenter 31.12.	<u>6 907 113</u>	<u>1 024 243</u>
1) Spesifikasjon av posten endring i andre tidsavgrensingsposter:		
Endring i andre kortsiktige fordringer	-1 000 000	0
Endring i fordring på konsernselskap	6 000 000	-3 500 000
Endring i gjeld til konsernselskap	0	0
Endring i skattetrekk og skyldige offentlige avgifter	0	0
Endring i annen kortsiktig gjeld	0	0
Sum	<u>5 000 000</u>	<u>-3 500 000</u>



Ø HOPE INVEST AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 1 : Regnskapsprinsipp.

Årsregnskapet er sett opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Investering i aksjer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investering av aksjer og andeler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Investering i rentefond er vurdert til markedsverdi pr. 31.12.

Driftsinntekter:

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 : Andre driftskostnader, Ansatte, lønn o.l.

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til daglig leder eller til styret i 2023.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 er kr. 19.750,-. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr. 15.000,-. Begge beløpene er inkludert merverdiavgift.

Note 3 : Betalbar skatt /Grunnlag utsett skatt/ utsett skattefordel, årets skattekostnad.

Betalbar skatt:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	10 307 327	4 174 773
+ kostnader uten fradragrett	0	0
- skattefrie inntekter	0	-2 234
- fradrag for verdiøkning markedsbaserte invest.	0	0
- reversert tidl. nedskr.anl. Aksjer	-1 241 887	0
+ regnskapsmessig nedskrivning aksjer		1 856 327
- skattefritt utbytte omfattet av fritaksmetoden	-8 000 000	-6 000 000
- netto regnskapsm. gevinst ved salg av fondsandeler	-1 055 109	-58 925
- skattemessig fradrag tap ved salg fondsandeler	-24 978	
Endring i midlertidige forskjeller knyttet til:	0	0
Regnskapsmessige avsetninger	0	0
- avgitt konsernbidrag	0	0
Årets skattepliktige resultat	<u>-14 647</u>	<u>-30 059</u>
Årets betalbare skatt:	0	0



Ø HOPE INVEST AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Grunnlag utsett skatt/ utsett skattefordel, årets skattekostnad.

	2023	2022
Midlertidige forskjeller:		
Regnskapsmessige avsetninger	0	0
Fordring på datterselskap	0	0
Underskudd til fremføring	-44 706	-30 059
Grunnlag utsatt skatt/ utsatt skattefordel	<u>-44 706</u>	<u>-30 059</u>
Utsatt skatt/ skattefordel utgjør	-9 835	-6 613
(skattefordel ved negativt fortegn)	(22%)	(22%)

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke ført opp i selskapets balanse pr. 31.12.

Årets skattekostnad består av:	2023	2022
Korreksjon avsetning forrige år	0	0
Betalbar skatt før avgitt konsernbidrag	0	0
Endring i utsett skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 4 : Investering i datterselskap.

Selskap:	Selskapene har					
	forretnings- kontor i:	Aksjekapital	Antall aksjer	Eierandel i %	Pålydende	Kostpris
Magne Hope AS Entreprenørforretning	Austrheim	500 000	50	100 %	10 000	9 430 540
Marinett Eiendom AS	Austrheim	765 000	15 300	75 %	50	6 000 000
Parishola Utbygging AS	Austrheim	3 200 000	3 200	50 %	1 000	1 610 000
Uniko AS	Alver	2 534 000	2 534	100 %	1 000	2 534
Sum						<u>17 043 074</u>

Selskap	Bokført verdi	Andel av årets resultat	Andel av bokført verdi
Magne Hope AS Entreprenørforretning	9 430 540	21 059 462	51 780 775
Marinett Eiendom AS	6 000 000	1 253 378	7 568 095
Parishola Utbygging AS	860 546	436 942	860 546
Uniko AS	1 570 534	451 932	2 314 679
Sum	<u>17 861 620</u>	<u>23 201 714</u>	<u>62 524 094</u>

Note 5 : Lån til foretak i samme konsern

Posten omfatter ett ansvarlig lån til det 50 % eide selskapet Parishola Utbygging AS på kr. 337.134,-. Lånet forfaller til betaling senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Renten er pt. 2 % pa. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet. Lånet står tilbake for all annen gjeld i selskapet. Det er ikke beregnet renter i 2023



Ø HOPE INVEST AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 6 : Investering i tilknyttet selskap.

Selskap:	Selskapene har forretnings- kontor i:	Aksjekapital	Antall aksjer	Eierandel i %	Pålydende	Kostpris
Mongstadkrysset AS	Austrheim	7 000 000	3 500	50 %	1 000	3 507 000
Sum						3 507 000

Selskap	Bokført verdi	Andel av årets resultat	Andel av bokført verdi
Mongstadkrysset AS	3 507 000	9 739	3 632 677
Sum	3 507 000	9 739	3 632 677

Note 7 : Investering i aksjer og andeler.

Posten omfatter følgende investeringer:

	2023	2022
Investering i ikke børsnoterte aksjer, ansk.kost.	6 001 300	1 001 300
Nedskrivning ikke børsnoterte aksjer	1 001 300	1 001 300
Bokført verdi ikke børsnoterte aksjer	5 000 000	0
Andeler i verdipapirfond, ansk.kost	14 676 768	16 171 659
Nedskrivning andeler i verdipapirfond	0	804 946
Andeler i verdipapirfond, bokført verdi	14 676 768	15 366 713
Sum boført verdi aksjer og verdipapirfond	19 676 768	15 366 713
Markedsverdi av verdipapirfondene er:	16 454 454	15 644 323

Note 8 : Andre fordringer.

Fordringen forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagens slutt.

Avtalt rente er 3 mnd NIBOR + 3 % margin p.a. Rentene tillegges hovedstolen.

Inntil banken har fått innfridd alle lån ytt fra banken til låntaker så er tilbakebetaling av lånet og evt. renter avhengig av skriftlig samtykke fra selskapets bank.

Note 9 : Antall aksjer, aksjonærer.

Selskapets aksjekapital er kr. 518.000,- fordelt på 518 aksjar à kr. 1.000,-

Øystein Hope eier alle aksjene i selskapet. Han er også selskapets daglige leder og styreformann.



Ø HOPE INVEST AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 10 : Egenkapital.

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
<u>Egenkapital 1.1.</u>	518 000	517 540	39 874 229	40 909 769
Utdelt utbytte i løpet av året			-1 250 000	-1 250 000
+ årets resultat			10 307 327	10 307 327
- avsett utbytte			-3 500 000	-3 500 000
= Egenkapital 31.12	518 000	517 540	45 431 555	46 467 095

Note 11 : Øvrig langsiktig gjeld.

Gjeld som forfaller til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt: kr. 0,-

Posten gjelder selgerkreditt ifm. kjøp av aksjer i Nordhordland Maritime Næringspark AS.

Den skal tilbakebetales ved utbytteutdeling fra selskapet.

Note 12 : Sikkerhetsstillelser.

Selskapet har stilt selvskyldnerkausjon overfor selskapene sin bankforbindelse ifm. finansiering av kjøp av fast eiendom i to av de selskapene vi har investert i. Beløpet er totalt kr. 16.000.000,- pr. 31.12.2023. Forrige år var beløpet kr. 6.000.000,-.



Resultatregnskap			
Ø HOPE INVEST AS - KONSERNREGNSKAP			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekter	1, 2, 3	126 329 391	144 001 486
Gevinst ved avgang driftsmidler		3 605 000	3 646 390
Annen driftsinntekt		280 225	193 017
Sum driftsinntekter		130 214 617	147 840 893
Varekostnader		59 144 714	70 416 605
Lønnskostnader m.m.	4, 5	40 391 823	49 465 421
Avskrivning på driftsmidler	6	1 499 587	2 090 739
Annen driftskostnad		13 860 363	16 417 655
Sum driftskostnader		114 896 488	138 390 420
Driftsresultat		15 318 129	9 450 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		386 476	184 667
Annen finansinntekt		11 844 416	103 904
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		634 266	0
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		-727 855	1 853 069
Annen rentekostnad		13 876	14 197
Annen finanskostnad		51 591	418 715
Resultat av finansposter		13 527 547	-1 997 410
Resultat før skattekostnad		28 845 676	7 453 062
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 299 878	2 190 282
Resultat før ekstraordinære poster		25 545 798	5 262 780
Årsresultat		25 545 798	5 262 780
Herav minoritetseiers andel av resultat		527 028	223 100
Majoritetseiers andel av resultat		25 018 770	5 039 680
Som disponeres slik:			
Avsatt til utbytte		3 500 000	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital		21 518 770	2 539 680
Sum overføringer		25 018 770	5 039 680



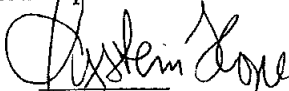
Balanse			
Ø HOPE INVEST AS - KONSERNREGNSKAP			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 7	316 786	920 860
Sum immaterielle eiendeler		316 786	920 860
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, o.a. fast eiendom	6	9 775 957	10 453 957
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner mv.	6	1 717 000	1 759 000
Sum varige driftsmidler		11 492 957	12 212 957
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttet selskap	8	4 929 910	5 007 000
Investering i aksjer og andeler	9	20 507 109	16 224 737
Andre fordringer	6, 10	1 747 870	167 076
Sum finansielle anleggsmidler		27 184 888	21 398 813
Sum anleggsmidler		38 994 631	34 532 630
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2	1 526 514	2 259 518
Fordringer			
Kundefordringer	2, 11	18 142 711	43 094 323
Andre fordringer	2	3 769 573	1 282 709
Sum fordringer		21 912 284	44 377 032
Investeringer			
Investering i Pengemarkedsfond	2, 12	12 593 068	6 099 118
Investering i aksje- og obl.fond mv	2, 13	28 376 508	9 533 323
Sum investeringer		40 969 576	15 632 440
Bankinnskudd, kontanter	14	18 196 012	12 199 290
Sum omløpsmidler		82 604 385	74 468 280
Sum eiendeler		121 599 016	109 000 911



Balanse			
Ø HOPE INVEST AS - KONSERNREGNSKAP			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	15, 16	518 000	518 000
Overkurs	16	517 540	517 540
Sum innskutt egenkapital		1 035 540	1 035 540
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	94 693 198	74 424 428
Sum opptjent egenkapital		94 693 198	74 424 428
Sum egenkapital		95 728 738	75 459 968
Minoritetsinteresser		2 404 968	1 877 940
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Garantiavsetninger		100 000	100 000
Sum avsetning for forpliktelser		100 000	100 000
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	17	1 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 559 511	11 129 333
Betalbar skatt	7	2 695 804	1 771 442
Skattetrekk og skyldige offentlige avgifter		3 715 995	7 278 498
Skyldig aksjeutbytte		3 500 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		4 894 000	8 883 730
Sum kortsiktig gjeld		22 365 310	31 563 003
Sum gjeld		23 465 310	31 663 003
Sum egenkapital og gjeld		121 599 016	109 000 911
Garantiforpliktelser	18	16 000 000	6 000 000

Isdalstø, 5/7 -2024

I styret for Ø Hope Invest AS - konsern



Ø Hope Invest AS

- styrets leder (enestyrer)/ daglig leder -



Kontantstrømoppstilling - konsern		
Ø HOPE INVEST AS		
	2023	2022
Resultat før skattekostnad	28 845 676	7 453 062
Ordinære avskrivninger	1 499 587	2 090 739
Gevinst ved salg av driftsmidler	-3 605 000	-3 646 390
- Gevinst ved salg av finansielle eiendeler	-3 470 527	-58 925
- Urealisert gev. På finansinvesteringer	-634 266	226 608
+ Regnskapsmessig nedskrivning finansielle anleggsmidler	-727 855	1 853 069
+ Tap ved realisasjon av finansielle eiendeler	41 119	184 382
+ Urealisert tap på finansielle eiendeler	0	0
+ Kostnadsført forskuddsbetalt leasing	99 168	99 168
Betalt skatt	-1 771 442	-1 126 758
Endring i varelager	733 004	-184 472
Endring i kundefordringer	24 951 612	-13 357 735
Endring i leverandørgjeld	-3 569 822	1 134 516
Endring i andre tidsavgrensningsposter 1)	-10 039 097	1 994 406
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>32 352 158</u>	<u>-3 338 330</u>
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-994 587	-1 278 739
Innbetalinger ved salg av driftsmidler	3 820 000	6 222 000
Investering i verdipapirfond og aksjer	-44 029 669	-9 061 828
Tilbakebetalt aksjekapital	7 663	36 398
Forskuddsbetalt leasing	-2 500	0
Langsiktig utlån	-1 677 462	
Salg av markedsbaserte fond	19 271 119	2 400 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-23 605 435</u>	<u>-1 682 169</u>
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
Innbetaling ved opptak langsiktig gjeld	1 000 000	
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	-375 000
Utbetaling av utbytte	-3 750 000	-2 950 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-2 750 000</u>	<u>-3 325 000</u>
Netto endring i kontantar og bankinnskudd	<u>5 996 722</u>	<u>-8 345 498</u>
Beholdning av kontantar og bankinnskudd 1.1	<u>12 199 290</u>	<u>20 544 788</u>
Beholdning av kontantar og bankinnskudd 31.12.	<u>18 196 012</u>	<u>12 199 290</u>
1) Spesifikasjon av posten endring i andre tidsavgrensningsposter:		
Endring i andre kortsiktige fordringer	-2 486 864	395 551
Endring i skattetrekk og skyldige offentlige avgifter	-3 562 503	1 070 522
Endring i annen kortsiktig gjeld	-3 989 730	528 333
Sum	<u>-10 039 097</u>	<u>1 994 406</u>



Ø HOPE INVEST AS

NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET 2023

Note 1 : Konsernregnskapet.

Det konsoliderte regnskapet omfatter morselskapet Ø Hope Invest AS, de heleide datterselskapene Magne Hope AS Entreprenørforretning og Uniko AS, og i tillegg Marinett Eiendom AS der Ø. Hope Invest AS har en eierandel på 75 % og Parishola Utbygging AS, der Ø. Hope Invest AS har en eierandel på 87,5 %.

Alle vesentlige transaksjoner mellom selskapene er eliminert.

Note 2 : Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er sett opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varebeholdningen er vurdert til det laveste av inntakskost og virkelig verdi.

Kundefordringer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Driftsinntekter:

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Arbeid under utføring er inntektsført etter hvert som arbeidet utføres.

Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 3 : Salgsinntekter.

Spesifikasjon på virksomhetsområde og geografisk område.

Virksomhetsområde:	2023	2022
Entreprenørvirksomhet	121 985 457	140 612 529
Kursvirksomhet	4 343 934	3 388 957
Sum	<u>126 329 391</u>	<u>144 001 486</u>
Geografisk område:		
Omsetning i Norge	126 329 391	144 001 486
Sum	<u>126 329 391</u>	<u>144 001 486</u>



Note 4 : Ansatte, lønn o.l.

Lønnskostnader mv. består av:

	2023	2022
Lønn, feriepenger	32 186 702	39 422 117
Arbeidsgiveravgift	4 942 503	5 892 853
Pensjonskostnader	1 783 526	1 999 795
Andre personalkostnader	1 479 092	2 150 656
Sum	<u>40 391 823</u>	<u>49 465 421</u>

Gjennomsnittlig antall tilsette (årsverk) 54 66

Datterselskapet er forpliktet til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i loven.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styre i morselskapet dette år.

Honorar til revisor:

Kostnadsført honorar for utført revisjon i konsernet utgjør kr. 240.491,-. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr. 32.759,-. Begge beløpene inkluderer en forholdsmessig andel mva.

Note 5 : Pensjonsforpliktelser .

Selskapet er ved tariffavtale bundet av AFP- ordningen. Ordningen omfatter 70 personer.

Gjeldende AFP- ordning er en flerforetaksordning administrert av LO- NHO ordningen. De årlige innbetalingene til ordningen blir kostnadsført i innbetalingsåret.

Note 6 : Anleggsmidler/ leieavtaler.

	Maskiner og utstyr	Transportmidler	Datautstyr, inventar	Tomt, bygn.oa. fast eiendom 1)	Sum
Anskaffelseskost 1.1	22 570 005	16 102 524	1 150 602	14 534 205	54 357 336
+ Tilgang nye driftsmidler	969 420		25 167		994 587
- Avgang driftsmidler til anskaffelse	3 612 363	1 131 084			4 743 447
= Anskaffelseskost 31.12	<u>19 927 062</u>	<u>14 971 440</u>	<u>1 175 769</u>	<u>14 534 205</u>	<u>50 608 476</u>
- Akkumulerte avskrivninger p	18 482 062	14 783 440	1 091 769	4 758 248	39 115 519
= Bokført verdi 31.12	<u>1 445 000</u>	<u>188 000</u>	<u>84 000</u>	<u>9 775 957</u>	<u>11 492 957</u>
Årets ordinære avskrivninger	560 420	167 000	94 167	678 000	1 499 587
Avskrivningsprosent	ca 20 - 30 %	ca 20 - 30 %	25 - 30 %	0 - 5 %	

1) Merverdier ved tidligere konsernetablering er henført til tomt.

Konsernet har følgende ikke balanseførte leieavtaler:

En avtale om leie av næringsbygg internt mellom konsernselskapene. Denne løper fram til 1.1.2027 med rett til fornyelse.

Årlig leie er kr. 2.200.000,-.

En avtale om leie av brannfelt som løper til 31.12.2030. Årlig leie er kr. 30.000,-.

En avtale om leie av sjø/kontor. Denne leieavtalen kan sies opp med 6 mndr. Varsel.

Årlig leie er kr. 180.000,-.



Selskapet har følgende ikke balanseførte leasingforpliktelser:

Driftsmidler:	Kontrakt inngått:	Leasingperiode	Årleg leige
Cat 313 gravemaskin	sep.-21	3 år	416 868
Toyota Proace varebil	jul.-21	3 år	92 232
Peugeot 5008 varebil	apr.-21	3 år	128 364
Citroen Berlingo varebil	jul.-21	3 år	83 892
Merc Benz Vito	jan.-23	4 år	262 902
Cat 325 Gravemaskin	okt.-23	5 år	917 072
Kobelco Gravemaskin	sep.-23	6 år	483 831
Sum årleg leiga ca.			2 385 161

Note 7 : Betalbar skatt /grunnlag utsatt skatt

Utsatt skatt

Skatten betales av hvert av selskapene som er omfattet av konsernet.
Den skattefordelen man kan føre opp som fordel utgjør:

	2023	2022
Midlertidige forskjeller knyttet til:		
Driftsmidler	-304 632	-3 094 918
Kundefordringer	-100 000	-115 000
Tilvirkningskontrakter	-1 035 000	-1 035 000
Regnskapsmessige avsetninger	-135 000	-135 000
Gevinst og tapskonto	179 401	224 251
Ligningsmessig underskudd til fremføring	-1 828 363	-3 115 522
Poster som ikke inngår i utligningen	1 783 657	3 085 463
Grunnlag utsatt skatt/ utsatt skattefordel	<u>-1 439 937</u>	<u>-4 185 726</u>
Utsatt skatt/ skattefordel utgjør (skattefordel ved negativt fortegn)	-316 786 22 %	-920 860 22 %
Herav utgjør utsatt skattefordel knyttet til pensjonsforpliktelsene	0	0
Betalbar skatt i balansen	2 695 804	1 771 442
Årets skattekostnad består av:	2023	2022
Korreksjon for avsetning tidligere år	0	0
Betalbar skatt av resultat	2 695 804	1 771 442
Endring i utsett skatt	604 074	418 840
Årets skattekostnad	<u>3 299 878</u>	<u>2 190 282</u>



Note 8 : Investering i tilknyttet selskap.

Selskap:	Aksjekapital	Antall aksjer	Eierandel/ stemmeandel	Kostpris
Mjåtveitmarka B16 AS	5 000 000	150 000	30,00 %	1 500 000
Mongtadkrysset AS	7 000 000	7 000	50,00 %	3 507 000
Sum				5 007 000

Selskap:	Bokført verdi	Andel av årets resultat ihht. foreløpig årsregnskap	Andel av egenkapital ihht. foreløpig årsregnskap	Kontorkommune
Mjåtveitmarka B16 AS	1 422 910	-102 182	1 422 910	Bergen
Mongtadkrysset AS	3 507 000	9 739	3 632 677	Austrheim
Sum	4 929 910	-92 443	5 055 587	

Note 9 : Investering i aksjer og andeler.

Posten omfatter følgende investeringer:

	2023	2022
Investering i fondsandeler	14 676 768	15 366 713
Investering i aksjer	5 830 341	858 024
	<u>20 507 109</u>	<u>16 224 737</u>
Markedsverdi av verdipapirfondene er:	16 454 454	15 644 323

Investering i aksjer og andeler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 10 : Andre fordringer.

Posten inkluderer forskuddsbetalt leasingleie på leasende driftsmidler med kr. 70.408,-. Denne kostnaden vert fordelt over leasingperioden, jfr. note 6.

Resten av posten omfatter et lån ytt til et av selskapene vi har investert i. Avtalt rente er 3 mnd NIBOR + 3 % margin p.a. Rentene tillegges hovedstolen. Inntil banken har fått innfridd alle lån ytt fra banken til låntaker så er tilbakebetaling av lånet og evt. renter avhengig av skriftlig samtykke fra selskapets bank.

Note 11 : Kundefordringer/ anleggskontrakter.

Spesifikasjon av kundefordringer:	2023	2022
Kundefordringer	16 095 705	29 681 450
Opptent ikke fakturert inntekt knyttet til anleggskontrakter	3 182 006	14 547 873
Avsetning tap på kontrakter/ tap på krav	-1 135 000	-1 135 000
Sum	<u>18 142 711</u>	<u>43 094 323</u>
Estimert gjenværende arbeid på tapskontrakter	2 000 000	7 146 000
Forskuddsfakturert arbeid ført som annen kortsiktig gjeld	0	0



Note 12 : Investering i pengemarkedsfond.

Investering i pengemarkedsfond er vurdert til markedsverdi pr. 31.12.

	2023	2022
Nordea Fondene	9 167 586	2 833 636
Sp.b.vest	3 425 482	3 265 482
Bokført verdi:	<u>12 593 068</u>	<u>6 099 118</u>

Note 13 : Investering i aksje- og obligasjonsfond mv.

Disse er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi pr. 31.12.

	2023	2022
Anskaffelseskost	28 376 508	9 533 323
Nedskrivning investering	<u>0</u>	<u>0</u>
Bokført verdi:	<u>28 376 508</u>	<u>9 533 323</u>

Virkelig verdi pr. 31.12. 31 147 553 10 942 749

Note 14 : Bankinnskudd, kontanter o.l.

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 1.526.067,-.

Note 15 : Antall aksjer, aksjonærer.

Selskapets aksjekapital er kr. 518.000,- og er fordelt på 518 aksjer à kr. 1.000,-

Øystein Hope eier alle aksjen i selskapet. Han er også selskapets daglige leder og styreformann.

Note 16 : Egenkapital.

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	518 000	517 540	74 424 428	75 459 968
Utdelt utbytte i løpet av året			-1 250 000	-1 250 000
+ årets resultat			25 018 770	25 018 770
- avsatt utbytte pr. 31.12			-3 500 000	-3 500 000
= Egenkapital 31.12	<u>518 000</u>	<u>517 540</u>	<u>94 693 198</u>	<u>95 728 738</u>

Note 17 : Øvrig langsiktig gjeld.

Gjeld som forfaller til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt: kr. 0,-

Posten gjelder selgerkreditt ifm. kjøp av aksjer i Nordhordland Maritime Næringspark AS.
Den skal tilbakebetales ved utbytteutdeling fra selskapet.



Note 18 : Sikkerhetsstillelser mv.

Selskapet har stilt selvskyldnerkausjon overfor selskapene sin bankforbindelse ifrn. finansiering av kjøp av fast eiendom i to av de selskapene vi har investert i. Beløpet er totalt kr. 16.000.000,- pr. 31.12.2023. Forrige år var beløpet kr. 6.000.000,-.

Selskapet har gjennom sin bankforbindelse fått stilt garanti overfor kunder i anledning byggeoppdrag for til sammen kr. 6.208.135,-. Banken har pant i eiendeler som nevnt her for sikkerhet for de stilte garantiene.

	Bokført verdi:
Eiendeler stilt som sikkerhet:	
Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	1 717 000
Leasingselskap har pant i leasede driftsmidler.	



Statsautorisert revisor
JOHANNES GULLBRÅ
Salhusvegen 55 – 5131 Nyborg

Telefon 55 19 66 60
Mob.tlf. 414 38 111
Org.nr.: 875 932 152 MVA
E-post: johannes@gullbra.no
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ø HOPE INVEST AS.

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ø HOPE INVEST AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å



rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 5/7-2024

Johannes Gullbrå
Statsautorisert revisor