



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 638 449  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINSTADHAGAN 25 AS  
Forretningsadresse: Finstadhagan 7  
1930 AURSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morthen Roar Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt næringseiendom		590 000	2 830 608
<b>Sum inntekter</b>		<b>590 000</b>	<b>2 830 608</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	732 203	776 199
Annen driftskostnad		294 381	1 162 624
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 026 584</b>	<b>1 938 823</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-436 584</b>	<b>891 784</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		65	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	301 443	0
Annen rentekostnad		2 530 262	1 464 388
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 831 705</b>	<b>1 464 388</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 831 640</b>	<b>-1 464 388</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 268 223</b>	<b>-572 604</b>
Skattekostnad	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 268 223</b>	<b>-572 604</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4, 5	-3 268 223	0
Annen egenkapital		0	-4 047 785
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 268 223</b>	<b>-4 047 785</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	44 007 895	44 740 098
Sum varige driftsmidler		44 007 895	44 740 098
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	11 528
Sum finansielle anleggsmidler		0	11 528
Sum anleggsmidler	6	44 007 895	44 751 626
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		75 000	125 132
Andre kortsiktige fordringer		22 747	0
Sum fordringer		97 747	125 132
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		602 334	1 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		602 334	1 062
Sum omløpsmidler		700 081	126 193
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 707 976</b>	<b>44 877 820</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	14 000 000	14 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 000 000</b>	<b>14 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	17 051 690	13 783 467
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 051 690</b>	<b>-13 783 467</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-3 051 690</b>	<b>216 533</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	41 122 160	0
Langsiktig konserngjeld	2	5 661 463	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 783 623</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 783 623</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	40 746 565
Leverandørgjeld		8 935	2 074
Skyldige offentlige avgifter		6 728	31 671
Annen kortsiktig gjeld		960 380	3 880 976
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>976 043</b>	<b>44 661 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 759 667</b>	<b>44 661 286</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 707 976</b>	<b>44 877 820</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 620371

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 638 449  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINSTADHAGAN 25 AS  
Forretningsadresse: Finstadhagan 7  
1930 AURSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morthen Roar Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 999 638 449  
FINSTADHAGAN 25 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt næringseiendom		590 000	2 830 608
<b>Sum inntekter</b>		<b>590 000</b>	<b>2 830 608</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	732 203	776 199
Annen driftskostnad		294 381	1 162 624
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 026 584</b>	<b>1 938 823</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-436 584</b>	<b>891 784</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		65	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	301 443	0
Annen rentekostnad		2 530 262	1 464 388
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 831 705</b>	<b>1 464 388</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 831 640</b>	<b>-1 464 388</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 268 223</b>	<b>-572 604</b>
Skattekostnad	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 268 223</b>	<b>-572 604</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4, 5	-3 268 223	0
Annen egenkapital		0	-4 047 785
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 268 223</b>	<b>-4 047 785</b>



Organisasjonsnr: 999 638 449  
FINSTADHAGAN 25 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	44 007 895	44 740 098
Sum varige driftsmidler		44 007 895	44 740 098
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			
		0	11 528
Sum finansielle anleggsmidler		0	11 528
Sum anleggsmidler	6	44 007 895	44 751 626
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		75 000	125 132
Andre kortsiktige fordringer			
		22 747	0
Sum fordringer		97 747	125 132
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd			
		602 334	1 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		602 334	1 062
Sum omløpsmidler		700 081	126 193
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 707 976</b>	<b>44 877 820</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	5, 7	14 000 000	14 000 000
Sum innskutt egenkapital		14 000 000	14 000 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	17 051 690	13 783 467
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 051 690</b>	<b>-13 783 467</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-3 051 690</b>	<b>216 533</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	41 122 160	0
Langsiktig konserngjeld	2	5 661 463	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 783 623</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 783 623</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		0	40 746 565
Leverandørgjeld		8 935	2 074
Skyldige offentlige avgifter		6 728	31 671
Annen kortsiktig gjeld		960 380	3 880 976
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>976 043</b>	<b>44 661 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 759 667</b>	<b>44 661 286</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 707 976</b>	<b>44 877 820</b>



Organisasjonsnr: 999 638 449  
FINSTADHAGAN 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget.

## Note

4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Resultatet for 2023 viser et underskudd på NOK -3 268 223 og tapt egenkapital på NOK -3 051 690. Selskapet har innhentet takster som viser merverdier i eiendomsmassen noe som medfører at reell egenkapital er positiv. I tillegg er konsernet innstilt på å tilføre nødvendig kapital i tiden fremover ved behov, og driften av Finstadhagen 25 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Etter regnskapsloven §3-3 bekrefter styret at årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50953285.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50953285.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6945392.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	44007893.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	732203.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5661463.00	0.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har gjeld til Bakkegruppen AS på NOK 1 195 995 og til Bakkegruppen Eiendom AS på NOK 4 465 468

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

### Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

### Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

6

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

### Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

41122160.00

### Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

44007895.00



**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Det vil bli endringer på lånene til Høland og Setskog Sparebank i løpet av våren 2024.

**Note**

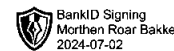
**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Årsregnskap**  
**Finstadhagan 25 AS**  
**999 638 449**

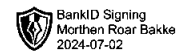
**2023**

Utarbeidet av:





FINSTADHAGAN 25 AS  
999 638 449

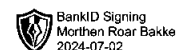


## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt næringseiendom		590 000	2 830 608
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>590 000</b>	<b>2 830 608</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-732 203	-776 199
Annen driftskostnad		-294 381	-1 162 624
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 026 584</b>	<b>-1 938 823</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-436 584</b>	<b>891 784</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		65	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-301 443	0
Annen rentekostnad		-2 530 262	-1 464 388
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 831 705</b>	<b>-1 464 388</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 831 640</b>	<b>-1 464 388</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 268 223</b>	<b>-572 604</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 268 223</b>	<b>-572 604</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	-4 047 785
Udekket tap	4, 5	-3 268 223	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 268 223</b>	<b>-4 047 785</b>



FINSTADHAGAN 25 AS  
999 638 449

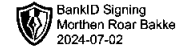


## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	44 007 895	44 740 098
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 007 895</b>	<b>44 740 098</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	11 528
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>11 528</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	6	<b>44 007 895</b>	<b>44 751 626</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		75 000	125 132
Andre kortsiktige fordringer		22 747	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>97 747</b>	<b>125 132</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		602 334	1 062
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>602 334</b>	<b>1 062</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>700 081</b>	<b>126 193</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 707 976</b>	<b>44 877 820</b>



FINSTADHAGAN 25 AS  
999 638 449



### Balanse

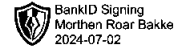
	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	14 000 000	14 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 000 000</b>	<b>14 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-17 051 690	-13 783 467
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 051 690</b>	<b>-13 783 467</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-3 051 690</b>	<b>216 533</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	41 122 160	0
Langsiktig konserngjeld	2	5 661 463	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 783 623</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	40 746 565
Leverandørgjeld		8 935	2 074
Skyldige offentlige avgifter		6 728	31 671
Annen kortsiktig gjeld		960 380	3 880 976
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>976 043</b>	<b>44 661 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 759 667</b>	<b>44 661 286</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 707 976</b>	<b>44 877 820</b>

Aurskog, 30.06.2024

Morthen Roar Bakke  
styrets leder / daglig leder



FINSTADHAGAN 25 AS  
999 638 449



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntekter

Løeinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

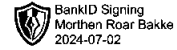
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	50 953 285
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>50 953 285</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 945 392
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>44 007 893</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	732 203



FINSTADHAGAN 25 AS  
999 638 449



## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 661 463	0

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har gjeld til Bakkegruppen AS på NOK 1 195 995 og til Bakkegruppen Eiendom AS på NOK 4 465 468

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-3 268 223	-4 047 785
Permanente forskjeller	0	3 540 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-772 411	-828 145
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 040 634</b>	<b>-1 335 930</b>

## Note 4 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Resultatet for 2023 viser et underskudd på NOK -3 268 223 og tapt egenkapital på NOK -3 051 690. Selskapet har innhentet takster som viser merverdier i eiendomsmassen noe som medfører at reell egenkapital er positiv. I tillegg er konsernet innstilt på å tilføre nødvendig kapital i tiden fremover ved behov, og driften av Finstadhagen 25 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Etter regnskapsloven §3-3 bekrefter styret at årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	14 000 000	-13 783 467	216 533
Årsresultat	0	-3 268 223	-3 268 223
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>14 000 000</b>	<b>-17 051 690</b>	<b>-3 051 690</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

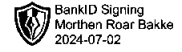
	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	41 122 160
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	44 007 895
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Det vil bli endringer på lånene til Høland og Setskog Sparebank i løpet av våren 2024.



FINSTADHAGAN 25 AS  
999 638 449



## Note 7 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	14 000	1 000	14 000 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bakkegruppen Eiendom AS	14 000	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Bakkegruppen AS, Finstadhagan Næringspark, 1930 Aurskog.



BDO AS  
Furusetgata 10  
2050 Jessheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Finstadhagan 25 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Finstadhagan 25 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ekaterina Volodina  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F7P0K-IIZQ5-EGA04-1QM8F-LCY54-8WVHY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Volodina, Ekaterina

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1915234

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-04 10:08:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F7P0K-IZQ5-EGA04-1QM8F-LCY5-4-8WNNHY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>