



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 222 072
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OLAF SCHOUS VEI 1 - 3 - 5
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Søland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 844 528	3 825 996
Sum inntekter		2 844 528	3 825 996
Kostnader			
Lønnskostnad	3	148 330	148 330
Annen driftskostnad	4,5,6	1 647 422	3 141 881
Sum kostnader		1 795 752	3 290 211
Driftsresultat		1 048 776	535 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	21 672	20 761
Sum finansinntekter		21 672	20 761
Annen rentekostnad	8	84 109	90 460
Sum finanskostnader		84 109	90 460
Netto finans		-62 437	-69 699
Ordinært resultat før skattekostnad		986 339	466 086
Ordinært resultat etter skattekostnad		986 339	466 086
Årsresultat		986 339	466 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	47 644	70 907
Sum fordringer		47 644	70 907
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 849 836	1 386 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 849 836	1 386 333
Sum omløpsmidler		1 897 480	1 457 241
SUM EIENDELER		1 897 780	1 457 541
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-190 885	-1 177 224
Sum opptjent egenkapital		190 885	1 177 224
Sum egenkapital		-190 885	-1 177 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	1 817 258	2 431 625
Sum annen langsiktig gjeld		1 817 258	2 431 625
Sum langsiktig gjeld		1 817 258	2 431 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		213 626	163 860
Annen kortsiktig gjeld	13	57 780	39 279
Sum kortsiktig gjeld		271 407	203 140
Sum gjeld		2 088 665	2 634 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 897 780	1 457 541



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524557

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 222 072
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OLAF SCHOUS VEI 1 - 3 - 5
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Søland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 890 222 072
SAMEIET OLAF SCHOUS VEI 1 - 3 - 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 844 528	3 825 996
Sum inntekter		2 844 528	3 825 996
Kostnader			
Lønnskostnad	3	148 330	148 330
Annen driftskostnad	4,5,6	1 647 422	3 141 881
Sum kostnader		1 795 752	3 290 211
Driftsresultat		1 048 776	535 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	21 672	20 761
Sum finansinntekter		21 672	20 761
Annen rentekostnad	8	84 109	90 460
Sum finanskostnader		84 109	90 460
Netto finans		-62 437	-69 699
Ordinært resultat før skattekostnad		986 339	466 086
Ordinært resultat etter skattekostnad		986 339	466 086
Årsresultat		986 339	466 086



Organisasjonsnr: 890 222 072
SAMEIET OLAF SCHOUS VEI 1 - 3 - 5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	47 644	70 907
Sum fordringer		47 644	70 907
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 849 836	1 386 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 849 836	1 386 333
Sum omløpsmidler		1 897 480	1 457 241
SUM EIENDELER		1 897 780	1 457 541
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-190 885	-1 177 224
Sum opptjent egenkapital		190 885	1 177 224
Sum egenkapital		-190 885	-1 177 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,14	1 817 258	2 431 625
Sum annen langsiktig gjeld		1 817 258	2 431 625



Sum langsiktig gjeld		1 817 258	2 431 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		213 626	163 860
Annen kortsiktig gjeld	13	57 780	39 279
Sum kortsiktig gjeld		271 407	203 140
Sum gjeld		2 088 665	2 634 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 897 780	1 457 541



Organisasjonsnr: 890 222 072
SAMEIET OLAF SCHOUS VEI 1 - 3 - 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Olaf Schousvei 1-3-5, 2022

	Note	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 816 928	3 800 796	2 816 908	2 816 908
Annen driftsinntekt	2	27 600	25 200	25 000	29 000
Sum driftsinntekter		2 844 528	3 825 996	2 841 908	2 845 908
Utgifter					
Lønnskostnad	3	148 330	148 330	148 000	148 000
Annen driftskostnad	4	1 626 164	1 811 404	1 895 500	1 850 500
Vedlikehold, innkjøp	5	21 258	43 054	200 000	200 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	0	1 287 423	0	0
Sum driftskostnader		1 795 752	3 290 211	2 243 500	2 198 500
Driftsresultat før finansposter		1 048 776	535 785	598 408	647 408
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	21 672	20 761	6 000	18 000
Finanskostnad	8	84 109	90 460	75 000	85 000
Sum finansposter		-62 437	-69 699	-69 000	-67 000
Årsresultat		986 339	466 086	529 408	580 408

Sameiet Olaf Schousvei 1-3-5



Balanse Sameiet Olaf Schousvei 1-3-5, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		12 154	34 969
Andre fordringer	9	35 490	35 938
Sum fordringer		47 644	70 907
Bankinnskudd, kasse o.l	10	1 849 836	1 386 333
Sum omløpsmidler		1 897 480	1 457 241
Sum eiendeler		1 897 780	1 457 541

Sameiet Olaf Schousvei 1-3-5



Balanse Sameiet Olaf Schousvei 1-3-5, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-190 885	-1 177 224
Sum egenkapital		-190 885	-1 177 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	12, 14	1 817 258	2 431 625
Sum langsiktig gjeld		1 817 258	2 431 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		213 626	163 860
Forskudd felleskostnader		55 933	37 518
Annen kortsiktig gjeld	13	1 847	1 761
Sum kortsiktig gjeld		271 407	203 140
Sum gjeld		2 088 665	2 634 765
Sum egenkapital og gjeld		1 897 780	1 457 541

Sameiet Olaf Schousvei 1-3-5

Sted: _____, dato: _____

Tormod Sølund
Styreleder

Bendik Kajander
Styremedlem

Naledi Marie Sølund
Styremedlem

Sameiet Olaf Schousvei 1-3-5



Noter Sameiet Olaf Schousvei 1-3-5

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for pålydende kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Felleskostnader	2 178 924	1 916 706	2 124 908	2 099 908
Ekstraordinær innbetaling av felleskostnader	0	1 043 136	0	0
Vedlikeholdsfond	0	149 970	0	0
Avdrag ordinære lån	567 036	600 000	620 000	632 000
Renter ordinære lån	70 968	90 984	72 000	85 000
Sum	2 816 928	3 800 796	2 816 908	2 816 908

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Oppstillingsplass	27 600	25 200	25 000	29 000
Sum	27 600	25 200	25 000	29 000



Noter Sameiet Olaf Schousvei 1-3-5

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	130 000	130 000	130 000	130 000
Arbeidsgiveravgift	18 330	18 330	18 000	18 000
Sum	148 330	148 330	148 000	148 000

Gjennomsnittlig antall ansatte 2022: Ingen

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm nett/kraft	23 057	23 283	40 000	40 000
Fjernvarme	710 209	757 429	950 000	800 000
Vann- og avløpsavgift	200 880	188 662	190 000	230 000
Renovasjon	190 712	188 824	190 000	214 000
Containerleie	5 057	14 603	15 000	15 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	0	164 850	0	0
Forsikring	172 150	158 683	172 000	200 000
Forvaltning og revisjon	127 472	125 652	127 000	129 000
Innbetalingservice	2 331	2 637	4 000	4 000
Serviceavtaler	7 438	0	4 000	8 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Vellet	0	0	5 000	5 000
Kontingent Huseiernes Landsforbund	2 150	342	2 000	2 000
Vaktmestertjeneste	87 906	95 778	85 000	86 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	31 125	30 111	30 000	32 000
Renhold	55 488	56 035	56 000	60 000
Utgifter v/styret	2 650	0	6 000	6 000
Rekvisita, porto, mm	2 090	3 177	10 000	10 000
Telefonutgifter	0	81	0	0
Fellesarrangement/dugnad	1 497	0	5 000	5 000
Leie av lokale	0	0	1 000	1 000
Gebyr	3 452	760	3 000	3 000
Sum	1 626 164	1 811 404	1 895 500	1 850 500

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret.



Noter Sameiet Olaf Schousvei 1-3-5

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Materialer, redskap, verktøy	1 325	0	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	0	144	0	0
Vedlikehold bygg	1 875	2 500	0	0
Elektriker, materialer	0	21 541	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	0	1 220	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	2 250	15 221	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	8 371	0	0	0
Vaskeri	2 813	1 750	0	0
Skade dekket av boligselskapet	4 625	0	0	0
Brannsikringstiltak	0	678	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	200 000	200 000
Sum	21 258	43 054	200 000	200 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Fyringsanlegg	0	1 287 423	0	0
Sum	0	1 287 423	0	0

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renter på restanse	2 187	834	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	1 512	1 250	6 000	0
Finansinntekt	17 973	18 677	0	18 000
Sum	21 672	20 761	6 000	18 000

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renteutgifter langsiktig lån	84 109	90 460	75 000	85 000
Sum	84 109	90 460	75 000	85 000



Noter Sameiet Olaf Schousvei 1-3-5

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Annen restanse	15 789	0
Restanse miljøgebyr (mva)	0	50
Periodisering kostnader	2 208	1 708
Erstatningsmessige skader	17 493	34 180
Sum	35 490	35 938

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0,-

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Bankinnskudd (driftskto)	648 323	1 386 333
Sparekonto Boligbanken	1 201 512	0
Sum	1 849 836	1 386 333

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-1 177 224	-1 643 310
Fra årets resultat	986 339	466 086
Sum andre fond/udekket tap	-190 885	-1 177 224
Sum egenkapital	-190 885	-1 177 224

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Gjeldsbrevlån	1 817 258	2 431 625
Sum	1 817 258	2 431 625

Det er stilt følgende pant: Blankolån



Noter Sameiet Olaf Schousvei 1-3-5

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Påløpte renter	1 847	1 511
Forskudd inkassogebyr (mva)	0	250
Sum	1 847	1 761

Note 14 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Rehabilitering av vvs og vinduer
Lånenummer:	94907026390
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	5.30 %
Beregnet innfridd:	25.09.2025
Opprinnelig lånebeløp:	8 812 245
Lånesaldo 01.01:	2 431 625
Avdrag i perioden:	614 367
Lånesaldo 31.12:	1 817 258

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907026390	1	49 840	49 840
	8	33 940	271 520
	10	32 668	326 680
	8	30 991	247 928
	2	30 066	60 132
	10	29 517	295 170
	2	29 199	58 398
	1	27 117	27 117
	1	26 308	26 308
	9	23 186	208 674
	11	22 318	245 498

Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Disponible midler per 01.01	1 254 101	1 387 966
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	986 339	466 086
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-614 367	-550 830
Årets endring disponible midler	371 972	-84 744
Disponible midler 31.12	1 626 073	1 254 101



Resultat og balanse med noter for Sameiet Olaf Schousvei 1-3-5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Olaf Schousvei 1-3-5

Styreleder	Tormod Sølund (sign.)	03.03.2023
Styremedlem	Naledi Marie Sølund (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Bendik Kajander (sign.)	02.03.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Olaf Schousvei 1-3

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Olaf Schousvei 1-3s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: BGXGW-ZHPYE-MK66B-3M4TV-17H8B-GY8UC



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 3. mars 2023
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-03 13:31:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BGXGW-ZHPYE-MK66B-3N4TV-17H8B-GY8UC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>