



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 868 788  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GULLBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Centennial AS  
Frydenbergveien 46B  
0575 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joleif Tolleshaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2020            | 2019            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                 |                 |
| <b>Kostnader</b>  |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler  | 5    | 54 600          | 54 600          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5    | 0               | 291 868         |
| Annen driftskostnad   | 3    | 56 205          | 56 921          |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>110 805</b>  | <b>403 389</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-110 805</b> | <b>-403 389</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                 |                 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                      |      |                 | 9 000           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      |                 | <b>9 000</b>    |
| <b>Netto finans</b>   |      |                 | <b>9 000</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>-110 805</b> | <b>-394 389</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                            | 6    | -24 377         | -86 765         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>-86 428</b>  | <b>-307 624</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>-86 428</b>  | <b>-307 624</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                 |                 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                        |      | -86 428         | -307 625        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>-86 428</b>  | <b>-307 625</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 6    | 219 778          | 211 006          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>219 778</b>   | <b>211 006</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 5    | 1 326 332        | 1 380 932        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 326 332</b> | <b>1 380 932</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                    | 8    | 93 193           | 93 193           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>93 193</b>    | <b>93 193</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 639 303</b> | <b>1 685 131</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre fordringer                               | 4    | 1 054 139        | 1 042 926        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 054 139</b> | <b>1 042 926</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 3 719            | 674              |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>3 719</b>     | <b>674</b>       |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 057 858</b> | <b>1 043 600</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>2 697 161</b> | <b>2 728 731</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Selskapskapital                 | 2, 7        | 100 000          | 100 000          |
| Annen innskutt egenkapital      | 7           | 44 276           | 75 376           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |             | <b>144 276</b>   | <b>175 376</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>144 276</b>   | <b>175 376</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld          | 4           | 2 552 885        | 2 553 355        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>2 552 885</b> | <b>2 553 355</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>2 552 885</b> | <b>2 553 355</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>2 697 161</b> | <b>2 728 731</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 357585

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 868 788  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GULLBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Centennial AS  
Frydenbergveien 46B  
0575 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joleif Tolleshaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021



Organisasjonsnr: 980 868 788  
GULLBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2020            | 2019            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                 |                 |
| <b>Kostnader</b>  |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler  | 5    | 54 600          | 54 600          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5    | 0               | 291 868         |
| Annen driftskostnad   | 3    | 56 205          | 56 921          |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>110 805</b>  | <b>403 389</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-110 805</b> | <b>-403 389</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                 |                 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                      |      |                 | 9 000           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      |                 | <b>9 000</b>    |
| <b>Netto finans</b>   |      |                 | <b>9 000</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>-110 805</b> | <b>-394 389</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                            | 6    | -24 377         | -86 765         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>-86 428</b>  | <b>-307 624</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>-86 428</b>  | <b>-307 624</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                 |                 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                        |      | -86 428         | -307 625        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>-86 428</b>  | <b>-307 625</b> |



Organisasjonsnr: 980 868 788  
GULLBYGG AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 6    | 219 778          | 211 006          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>219 778</b>   | <b>211 006</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 5    | 1 326 332        | 1 380 932        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 326 332</b> | <b>1 380 932</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                    | 8    | 93 193           | 93 193           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>93 193</b>    | <b>93 193</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 639 303</b> | <b>1 685 131</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre fordringer                               | 4    | 1 054 139        | 1 042 926        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 054 139</b> | <b>1 042 926</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 3 719            | 674              |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>3 719</b>     | <b>674</b>       |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 057 858</b> | <b>1 043 600</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>2 697 161</b> | <b>2 728 731</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                | 2, 7 | 100 000          | 100 000          |
| Annen innskutt egenkapital                     | 7    | 44 276           | 75 376           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>144 276</b>   | <b>175 376</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>144 276</b>   | <b>175 376</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |



|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld          | 4 | 2 552 885        | 2 553 355        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>2 552 885</b> | <b>2 553 355</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>2 552 885</b> | <b>2 553 355</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>2 697 161</b> | <b>2 728 731</b> |



Organisasjonsnr: 980 868 788  
GULLBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
1

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 100.00             | 1000.00          | 100000.00            |

  

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Centennial AS                | 100.00        | 100.00%          | Ordinære aksjer    |

  

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 100.00            | 100.00%              |

Note  
3

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note  
3

#### Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------|--------------|------------------|
|-----------------|--------------|------------------|



12787.00 14531.00

|                                     |              |                  |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                     | 12787.00     | 14531.00         |

**Note**  
3

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**  
3

#### Obligatorisk tjenstepensjon

**Note**  
3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**  
8

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

##### Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u>                 | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|--|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Centennial Italia,<br>San Remo, Italia | 100.00%          | 100.00%            | 51126.00           | -28781.00       |

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

| <u>Navn</u>   | <u>Forretningskontor</u> |
|---------------|--------------------------|
| Centennial AS | Oslo                     |

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**  
Midlertidig eie

**Note**  
6

#### Skattekostnad

##### Resultatført skatt på ordinært resultat

|                       |              |                  |
|-----------------------|--------------|------------------|
| <u>Betalbar skatt</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------|--------------|------------------|



|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
|   | -15605.00    | -25439.00        |
| <u>Endringer i utsatt skattefordel</u>    | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   | -8772.00     | -5336.00         |
| <u>Skattekostnad ordinært resultat</u>    | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   | -24377.00    | -30755.00        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>              |              |                  |
| <u>Ordinært resultat før skatt</u>        | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   | -110805.00   | -160603.00       |
| <u>Endring i midlertidige forskjeller</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   | 39782.00     | 49999.00         |
| <u>Mottatt/avgitt konsernbidrag</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   | 70933.00     | 110604.00        |
| <u>Skattepliktig inntekt</u>              | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   | 0.00         | 0.00             |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>          |              |                  |
| <u>Betalbar skatt på årets resultat</u>   | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   | -15605.00    | -25439.00        |
| <u>Betalbar skatt på konsernbidrag</u>    | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   | 15605.00     | 25439.00         |
| <u>Sum betalbar skatt i balansen</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   | 0.00         | 0.00             |

**Note**

6

**Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel**

|                                   |                  |                  |                |
|-----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| <u>Anleggsmidler</u>              | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|                                   | -944389.00       | -998989.00       | 54600.00       |
| <u>Gevinst- og tapskonto</u>      | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|                                   | -14728.00        |                  | -14728.00      |
| <u>Netto forskjeller</u>          | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|                                   | -959117.00       | -998989.00       | -39872.00      |
| <u>Utsatt skattefordel 31.12.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|                                   | -219778.00       | -211006.00       | -8772.00       |

**Note**

4

**Kundefordringer****Note**



3

## Bankinnskudd

### Note

5

## Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

|                             |                  |                 |                |            |
|-----------------------------|------------------|-----------------|----------------|------------|
| <u>Anskaff. kost 01.01.</u> | <u>Drift/inv</u> | <u>Mask/anl</u> | <u>T/B/AFE</u> | <u>Sum</u> |
|                             |                  |                 |                | 2325320.00 |

|                             |                  |                 |                |            |
|-----------------------------|------------------|-----------------|----------------|------------|
| <u>Anskaff. kost 31.12.</u> | <u>Drift/inv</u> | <u>Mask/anl</u> | <u>T/B/AFE</u> | <u>Sum</u> |
|                             |                  |                 |                | 2325320.00 |

|                              |                  |                 |                |            |
|------------------------------|------------------|-----------------|----------------|------------|
| <u>Akk.av-/nedskr.01.01.</u> | <u>Drift/inv</u> | <u>Mask/anl</u> | <u>T/B/AFE</u> | <u>Sum</u> |
|                              |                  |                 |                | 944389.00  |

|                              |                  |                 |                |            |
|------------------------------|------------------|-----------------|----------------|------------|
| <u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u> | <u>Drift/inv</u> | <u>Mask/anl</u> | <u>T/B/AFE</u> | <u>Sum</u> |
|                              |                  |                 |                | 998989.00  |

|                              |                  |                 |                |            |
|------------------------------|------------------|-----------------|----------------|------------|
| <u>Bal.ført verdi 31.12.</u> | <u>Drift/inv</u> | <u>Mask/anl</u> | <u>T/B/AFE</u> | <u>Sum</u> |
|                              |                  |                 |                | 1326332.00 |

|                             |                  |                 |                |            |
|-----------------------------|------------------|-----------------|----------------|------------|
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Drift/inv</u> | <u>Mask/anl</u> | <u>T/B/AFE</u> | <u>Sum</u> |
|                             |                  |                 |                | 54600.00   |

|                          |                  |                 |                |    |
|--------------------------|------------------|-----------------|----------------|----|
| <u>Økonomisk levetid</u> | <u>Drift/inv</u> | <u>Mask/anl</u> | <u>T/B/AFE</u> |    |
|                          |                  |                 |                | 20 |

|                         |                  |                 |                |       |
|-------------------------|------------------|-----------------|----------------|-------|
| <u>Avskrivningsplan</u> | <u>Drift/inv</u> | <u>Mask/anl</u> | <u>T/B/AFE</u> |       |
|                         |                  |                 |                | Linær |

### Note

7

## Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

|                           |                 |                 |                   |
|---------------------------|-----------------|-----------------|-------------------|
| <u>Egenkapital 01.01.</u> | <u>Aksjekap</u> | <u>Overkurs</u> | <u>A.innsk.EK</u> |
|                           | 100000.00       |                 | 75376.00          |

|                              |                 |                 |                   |
|------------------------------|-----------------|-----------------|-------------------|
| <u>Mottatt konsernbidrag</u> | <u>Aksjekap</u> | <u>Overkurs</u> | <u>A.innsk.EK</u> |
|                              |                 |                 | 55328.00          |

|                        |                 |                 |                   |
|------------------------|-----------------|-----------------|-------------------|
| <u>Andre endringer</u> | <u>Aksjekap</u> | <u>Overkurs</u> | <u>A.innsk.EK</u> |
|                        |                 |                 | -86428.00         |

|                           |                 |                 |                   |
|---------------------------|-----------------|-----------------|-------------------|
| <u>Egenkapital 31.12.</u> | <u>Aksjekap</u> | <u>Overkurs</u> | <u>A.innsk.EK</u> |
|---------------------------|-----------------|-----------------|-------------------|



100000.00

44276.00

## Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

| <u>Årsresultat</u> | <u>Opptj.EK</u> | <u>Udekket tap</u> | <u>Sum</u> |
|--------------------|-----------------|--------------------|------------|
|                    |                 | -86428.00          |            |

| <u>Andre endringer</u> | <u>Opptj.EK</u> | <u>Udekket tap</u> | <u>Sum</u> |
|------------------------|-----------------|--------------------|------------|
|                        |                 | 86428.00           |            |

| <u>Egenkapital 31.12.</u> | <u>Opptj.EK</u> | <u>Udekket tap</u> | <u>Sum</u> |
|---------------------------|-----------------|--------------------|------------|
|                           |                 | 0.00               |            |



# Gullbygg AS

## 2020

- En del av Centennial-konsernet





## Gullbygg AS

### RESULTATREGNSKAP

|  | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Driftskostnader</b>                     |      |                  |                  |
| Avskrivning                                | 5    | 54 600           | 54 600           |
| Nedskrivning                               | 5    | 0                | 291 868          |
| Annen driftskostnad                        | 3    | 56 205           | 56 921           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <b>110 805</b>   | <b>403 389</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>(110 805)</b> | <b>(403 389)</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>  |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern   |      | 0                | 9 000            |
| <b>Netto finansposter</b>                  |      | <b>0</b>         | <b>9 000</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <b>(110 805)</b> | <b>(394 389)</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 6    | (24 377)         | (86 765)         |
| <b>Årsresultat</b>                         |      | <b>(86 428)</b>  | <b>(307 625)</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>       |      |                  |                  |
| Overføringer annen egenkapital             |      | (86 428)         | (307 625)        |
| <b>Sum overføringer</b>                    |      | <b>(86 428)</b>  | <b>(307 625)</b> |



## Gullbygg AS

BALANSE PR. 31.12

| Anleggsmidler                 | Note | 2020             | 2019             |
|-------------------------------|------|------------------|------------------|
| <i>Immaterielle eiendeler</i> |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel           | 6    | 219 778          | 211 006          |
| <i>Varige driftsmidler</i>    |      |                  |                  |
| Fast eiendom i Frankrike      | 5    | 1 326 332        | 1 380 932        |
| Finansielle anleggsmidler     |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap   | 8    | 93 193           | 93 193           |
| <b>Sum anleggsmidler</b>      |      | <b>1 639 303</b> | <b>1 685 131</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>           |      |                  |                  |
| <i>Fordringer</i>             |      |                  |                  |
| Andre fordringer              | 4    | 1 054 139        | 1 042 926        |
| Bankinnskudd                  |      | 3 719            | 674              |
| <b>Sum omløpsmidler</b>       |      | <b>1 057 858</b> | <b>1 043 600</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>          |      | <b>2 697 161</b> | <b>2 728 731</b> |



## Gullbygg AS

BALANSE PR. 31.12

| Egenkapital                     | Note | 2020             | 2019             |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| <i>Innskutt egenkapital</i>     |      |                  |                  |
| Aksjekapital                    | 2, 7 | 100 000          | 100 000          |
| Annen innskutt egenkapital      | 7    | 44 276           | 75 376           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>144 276</b>   | <b>175 376</b>   |
| <i>Opptjent egenkapital</i>     |      |                  |                  |
| Udekket tap                     | 7    | 0                | 0                |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>144 276</b>   | <b>175 376</b>   |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>         |      |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld          | 4    | 2 552 885        | 2 553 355        |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>2 552 885</b> | <b>2 553 355</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |      | <b>2 697 161</b> | <b>2 728 731</b> |

31. desember 2020

Oslo, 20. mai 2021

Ole Bård Jacobsen  
styrets leder / daglig leder

Joleif Tolleshaug  
styremedlem

Gaute Solheim  
styremedlem



## Gullbygg AS - noter til regnskapet 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Datterselskap*

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Mottatt utdeling fra selskapet inntektsføres som finansinntekt i året hvor utdelingen er avsatt, dersom det er opptjent i eierperioden.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



## Gullbygg AS - noter til regnskapet 2020

### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

| Selskapets aksjonærer pr 31.12: | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Centennial AS                   | 100             | 100 %     | 100 %       |

Selskapet aksjekapital består av 100 aksjer à kr 1 000, total aksjekapital kr 100 000. Alle aksjer gir lik rett. Selskapet inngår i konsernet Centennial AS. Konsernregnskapet fåes ved å henvende seg til: Centennial AS postboks 1428 Vika, 0115 OSLO.

### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Daglig leder mottar lønn fra Centennial AS. Selskapet har av denne grunn ingen plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

| Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: | 2020   | 2019   |
|--|--------|--------|
| Revisjon   | 12 787 | 14 531 |

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

| Fordringer       | 2020      | 2019      |
|------------------|-----------|-----------|
| Andre fordringer | 1 050 652 | 1 042 832 |

Mellomværende med norske konsernselskaper er renteberegnet med 3 måneders Nibor rente

| Gjeld                  | 2020      | 2019      |
|------------------------|-----------|-----------|
| Annen kortsiktig gjeld | 2 552 885 | 2 552 885 |

### Note 5 - Varige driftsmidler

|                         | Tomt      | Bygning   | Sum       |
|-------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 1 093 750 | 1 231 570 | 2 325 320 |
| Tilgang/avgang          | -         | -         | -         |
| Anskaffelseskost 31.12. | 1 093 750 | 1 231 570 | 2 325 320 |
| Akk.nedskrivning 31.12. | -         | 291 868   | 291 868   |
| Akk.avskrivning 31.12.  | -         | 707 121   | 707 121   |
| Balansført pr. 31.12.   | 1 093 750 | 232 581   | 1 326 332 |
| Årets nedskrivninger    | -         | -         | -         |
| Årets avskrivninger     | -         | 54 600    | 54 600    |
| Økonomisk levetid       |           | 20 år     |           |
| Avskrivningsplan        |           | Lineær    |           |

Tomten avskrives ikke.



## Gullbygg AS - noter til regnskapet 2020

### Note 6 - Skatt

| Årets skattekostnad fordeler seg på: | 2020            | 2019            |
|--------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Betalbar skatt / skatt konsernbidrag | (15 605)        | (25 439)        |
| Endring utsatt skatt                 | (8 772)         | (5 336)         |
| <b>Årets totale skattekostnad</b>    | <b>(24 377)</b> | <b>(30 775)</b> |

| Beregning av årets skattegrunnlag:  | 2020      | 2019      |
|-------------------------------------|-----------|-----------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | (110 805) | (160 603) |
| Endring i midlertidige forskjeller  | 39 872    | 49 999    |
| Mottatt konsernbidrag               | 70 933    | 110 604   |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>         | <b>0</b>  | <b>0</b>  |

| Oversikt over midlertidige forskjeller  | 2020      | 2019      | Endring  |
|---|-----------|-----------|----------|
| Driftsmidler                            | (998 989) | (944 389) | 54 600   |
| Gevinst- og tapskonto                   | 0         | (14 728)  | (14 728) |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | (998 989) | (959 117) | (39 872) |
| Utsatt skatt / skattefordel (-) (22%)   | (219 778) | (211 006) | (8 772)  |

### Note 7 - Egenkapital

|                                 | Aksjekapital   | Annen<br>innskutt<br>egenkapital | Udekket<br>tap | Sum             |
|---------------------------------|----------------|----------------------------------|----------------|-----------------|
| Egenkapital 01.01.              | 100 000        | 75 376                           | 0              | <b>175 376</b>  |
| Årsresultat                     | 0              |                                  | (86 428)       | <b>(86 428)</b> |
| Mottatt konsernbidrag           | 0              | 55 328                           |                | <b>55 328</b>   |
| Overført til dekket udekket tap |                | (86 428)                         | 86 428         | <b>0</b>        |
| <b>Egenkapital 31.12.</b>       | <b>100 000</b> | <b>44 276</b>                    | <b>0</b>       | <b>144 276</b>  |

### Note 8 - Datterselskap

| Selskap               | Eierandel | Stemmeandel | Resultat 2020 | Egenkapital<br>pr. 31.12 | Bokført verdi<br>pr. 31.12 |
|-----------------------|-----------|-------------|---------------|--------------------------|----------------------------|
| Centennial Italia SRL | 100 %     | 100 %       | (28 781)      | 51 126                   | 93 193                     |

Forretningskontor til datterselskapet er i San Remo, Italia. Det utarbeides ikke konsernregnskap da Gullbygg AS er datterselskap av Centennial AS som utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet fåes ved å henvende seg til: Centennial AS, postboks 1428 Vika, 0115 Oslo.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**OLE BÅRD JACOBSEN**

257cf039-1d89-4269-a972-2023a04a383e - 2021-05-27 17:16:48 UTC +03:00  
BankID - 326f5845-6486-4fc9-adf2-84240326b2ca - NO

**Joleif Mysen Tolleshaug**

ae4f3aed-0919-44e5-bd51-020f221cabb7 - 2021-05-27 17:28:15 UTC +03:00  
BankID - 29f5e0b4-f610-456e-a093-8a6e27a3aa4c - NO

**Gaute Øvstetun Solheim**

5a421abc-e5e4-43ae-bf38-34686657fd9b - 2021-05-27 23:14:26 UTC +03:00  
BankID - 1b8c493d-71f6-48c9-b780-249efcb0c429 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/263c507f-f65c-432a-bf2d-758bd03e8912>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com