



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	833 377 582
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KSA HOLDING EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Kåre Sandnes Østbyveien 3 3280 TJODALYNG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kåre Sandnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 403	
Sum kostnader		11 403	0
Driftsresultat		-11 403	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	100 000	100 000
Sum finansinntekter		100 000	100 000
Annen rentekostnad		13	
Sum finanskostnader		13	0
Netto finans		99 987	100 000
Resultat før skattekostnad		88 584	100 000
Skattekostnad	3		660
Årsresultat		88 584	99 340
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	88 584	99 340
Sum overføringer og disponeringer		88 584	99 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	69 159	69 159
Sum finansielle anleggsmidler		69 159	69 159
Sum anleggsmidler		69 159	69 159
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		100 000	100 000
Sum fordringer		100 000	100 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 924	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 924	
Sum omløpsmidler		187 924	100 000
SUM EIENDELER		257 083	169 159

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	52 015	52 015
Overkurs	5	63 391	63 391
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		115 406	115 406
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	141 677	53 093
Sum opptjent egenkapital		141 677	53 093
Sum egenkapital		257 083	168 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		660
Sum kortsiktig gjeld		0	660
Sum gjeld		0	660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		257 083	169 159



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 314241

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 377 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KSA HOLDING EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kåre Sandnes
Østbyveien 3
3280 TJODALYNG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Sandnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 833 377 582
KSA HOLDING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 403	
Sum kostnader		11 403	0
Driftsresultat		-11 403	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	100 000	100 000
Sum finansinntekter		100 000	100 000
Annen rentekostnad		13	
Sum finanskostnader		13	0
Netto finans		99 987	100 000
Resultat før skattekostnad		88 584	100 000
Skattekostnad	3		660
Årsresultat		88 584	99 340
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	88 584	99 340
Sum overføringer og disponeringer		88 584	99 340



Organisasjonsnr: 833 377 582
KSA HOLDING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	69 159	69 159
Sum finansielle anleggsmidler		69 159	69 159
Sum anleggsmidler		69 159	69 159
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		100 000	100 000
Sum fordringer		100 000	100 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 924	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 924	
Sum omløpsmidler		187 924	100 000
SUM EIENDELER		257 083	169 159
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	52 015	52 015
Overkurs	5	63 391	63 391
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		115 406	115 406



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	141 677	53 093
Sum opptjent egenkapital		141 677	53 093
Sum egenkapital		257 083	168 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	660
Sum kortsiktig gjeld		0	660
Sum gjeld		0	660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		257 083	169 159



Organisasjonsnr: 833 377 582
KSA HOLDING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

KSA Holding Eiendom AS

	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		11 403	0
Sum driftskostnad		11 403	0
Driftsresultat		-11 403	0
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	100 000	100 000
Sum finansinntekter		100 000	100 000
Annen rentekostnad		13	0
Sum finanskostnader		13	0
Sum netto finansposter		99 987	100 000
Ordinært resultat før skattekostnad		88 584	100 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	660
Ordinært resultat		88 584	99 340
Årsresultat		88 584	99 340
Overført annen egenkapital	5	88 584	99 340
Sum disponert		88 584	99 340



Balanse

KSA Holding Eiendom AS

	Note	2025	2024
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttet selskap	4	69 159	69 159
Sum finansielle anleggsmidler		69 159	69 159
Sum anleggsmidler		69 159	69 159
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		100 000	100 000
Sum fordringer		100 000	100 000
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 924	0
Sum omløpsmidler		187 924	100 000
Sum eiendeler		257 083	169 159



Balanse

KSA Holding Eiendom AS

	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	52 015	52 015
Overkurs	5	63 391	63 391
Sum innskutt egenkapital		115 406	115 406
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	141 677	53 093
Sum opptjent egenkapital		141 677	53 093
Sum egenkapital		257 083	168 499
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	660
Sum kortsiktig gjeld		0	660
Sum gjeld		0	660
Sum egenkapital og gjeld		257 083	169 159

Larvik, 17.02.2026
Styret for KSA Holding Eiendom AS

Kåre Sandnes
Styrets leder



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2025, og antall sysselsatte årsverk er dermed 0. Det er ikke gitt lån til eller stilt sikkerhet for ledende personer.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2025	2024
Skatt på årets resultat	0	660
Årets skattekostnad	0	660

Beregning av skattepliktig inntekt

	2025	2024
Resultat før skatter	88 584	100 000
Permanente forskjeller	-96 987	-97 000
Årets skattegrunnlag	-8 403	3 000
Betalbar skatt	0	660
Skyldig betalbar skatt	0	660

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2025	2024	Endring
Fremførbart underskudd	-8 403	0	-8 403
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	8 403	0	8 403
Utsatt skatt balanseført	0	0	0

Iht. GRS for små foretak er det unnlatt å balanseføre utsatt skattefordel.

Note 4 Datterselskaper mv.

Anleggsmidler

	Kommune	Balanseført verdi	Eierandel	Egenkapital siste år	Resultat siste år
K Sandnes Eiendom AS	Larvik	69 159	50%	3 389 390	627 559
Sum		69 159			

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	52 015	63 391	53 093	168 499
Årets resultat	0	0	88 584	88 584
Egenkapital 31.12.	52 015	63 391	141 677	257 083



Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	52	52 015

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Kåre Sandnes (Styrets leder)	1 000	100,00%	100,00%