



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 365 390  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTAD NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrigata 23  
2406 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Ulrik Sverdrup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		240 000	180 000
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>240 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	63 700	63 700
Annen driftskostnad	5	60 608	69 759
<b>Sum kostnader</b>		<b>124 308</b>	<b>133 459</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>115 693</b>	<b>46 542</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 940	3 315
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 940</b>	<b>3 315</b>
Annen rentekostnad		106 490	134 840
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 490</b>	<b>134 840</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-103 550</b>	<b>-131 525</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>12 143</b>	<b>-84 984</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 143</b>	<b>-84 984</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>12 143</b>	<b>-84 984</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 143</b>	<b>-84 984</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 143</b>	<b>-84 984</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		12 143	-84 984
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 143</b>	<b>-84 984</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 474 426	2 538 126
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>2 474 426</b>	<b>2 538 126</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 474 426</b>	<b>2 538 126</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			15 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>15 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 385	4 922
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 385</b>	<b>4 922</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 385</b>	<b>19 922</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 513 811</b>	<b>2 558 048</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	113 871	126 014
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-113 871</b>	<b>-126 014</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7, 8	<b>-83 871</b>	<b>-96 014</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 268 420	2 379 417
Øvrig langsiktig gjeld	6	250 000	250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 518 420</b>	<b>2 629 417</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 518 420</b>	<b>2 629 417</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 803	13 588
Annen kortsiktig gjeld		23 459	11 057
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 262</b>	<b>24 645</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 597 682</b>	<b>2 654 062</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 513 811</b>	<b>2 558 048</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 757078

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 365 390  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTAD NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrigata 23  
2406 ELVERUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Ulrik Sverdrup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021



Organisasjonsnr: 919 365 390  
VESTAD NÆRINGSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		240 000	180 000
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>240 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	63 700	63 700
Annen driftskostnad	5	60 608	69 759
<b>Sum kostnader</b>		<b>124 308</b>	<b>133 459</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>115 693</b>	<b>46 542</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 940	3 315
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 940</b>	<b>3 315</b>
Annen rentekostnad		106 490	134 840
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 490</b>	<b>134 840</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-103 550</b>	<b>-131 525</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
	4	12 143	-84 984
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 143</b>	<b>-84 984</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>12 143</b>	<b>-84 984</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 143</b>	<b>-84 984</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 143</b>	<b>-84 984</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		12 143	-84 984
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 143</b>	<b>-84 984</b>



Organisasjonsnr: 919 365 390  
VESTAD NÆRINGSEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

	3	2 474 426	2 538 126
--	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	3	2 474 426	2 538 126
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		2 474 426	2 538 126
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

15 000

Sum fordringer			15 000
----------------	--	--	--------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

39 385

4 922

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

39 385

4 922

Sum omløpsmidler		39 385	19 922
------------------	--	--------	--------

39 385

19 922

SUM EIENDELER		2 513 811	2 558 048
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 7

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

7

113 871

126 014

Sum opptjent egenkapital		-113 871	-126 014
--------------------------	--	----------	----------

Sum egenkapital	7, 8	-83 871	-96 014
-----------------	------	---------	---------

-83 871

-96 014

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6

2 268 420

2 379 417



Øvrig langsiktig gjeld	6	250 000	250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 518 420</b>	<b>2 629 417</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 518 420</b>	<b>2 629 417</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 803	13 588
Annen kortsiktig gjeld		23 459	11 057
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 262</b>	<b>24 645</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 597 682</b>	<b>2 654 062</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 513 811</b>	<b>2 558 048</b>



Organisasjonsnr: 919 365 390  
VESTAD NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# ÅRSREGNSKAP

## 2020

**Vestad Næringseiendom AS**

Organisasjonsnummer: 919 365 390

Penneo Dokumentnøkkel: HFMO0-QZABA-8K05Y-MGZJJ-21XPX-QKTXI



## RESULTATREGNSKAP

### VESTAD NÆRINGSEIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		240 000	180 000
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>240 000</b>	<b>180 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	63 700	63 700
Annen driftskostnad	5	60 608	69 759
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>124 308</b>	<b>133 459</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>115 693</b>	<b>46 542</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 940	3 315
Annen rentekostnad		106 490	134 840
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-103 550</b>	<b>-131 525</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	12 143	-84 984
<b>Ordinært resultat</b>		<b>12 143</b>	<b>-84 984</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>12 143</b>	<b>-84 984</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-12 143	84 984
<b>Sum overføringer</b>		<b>12 143</b>	<b>-84 984</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HFMO0-QZABA-8K05Y-MGZJJ-21XPX-QKTXI



### BALANSE

#### VESTAD NÆRINGSEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 474 426	2 538 126
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 474 426</b>	<b>2 538 126</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 474 426</b>	<b>2 538 126</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	15 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>15 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 385	4 922
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 385</b>	<b>19 922</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 513 811</b>	<b>2 558 048</b>

Penneo Dokumentnr: HFM00-QZABA-8K05Y-MGZJJ-21XPX-QKTXI



## BALANSE

### VESTAD NÆRINGSEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	7	-113 871	-126 014
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-113 871</b>	<b>-126 014</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7, 8</b>	<b>-83 871</b>	<b>-96 014</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 268 420	2 379 417
Øvrig langsiktig gjeld	6	250 000	250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 518 420</b>	<b>2 629 417</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		55 803	13 588
Annen kortsiktig gjeld		23 459	11 057
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 262</b>	<b>24 645</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 597 682</b>	<b>2 654 062</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 513 811</b>	<b>2 558 048</b>

Elverum, 31.08.2021  
Styret i Vestad Næringsseiendom AS

Harald Ulrik Sverdrup  
styreleder

Rune Langerud  
styremedlem



VESTAD NÆRINGSEIENDOM AS

919 365 390

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VESTAD NÆRINGSEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Norse Industries AS	30	100,0	100,0

VESTAD NÆRINGSEIENDOM AS

SIDE 5

Penneo Dokumentnøkkel: HFMO0-QZABA-8K05Y-MGZJJ-21XPX-QKTXI



VESTAD NÆRINGSEIENDOM AS

919 365 390

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 688 826	2 688 826
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>2 688 826</b>	<b>2 688 826</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	214 400	214 400
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>2 474 426</b>	<b>2 474 426</b>
Årets ordinære avskrivninger	63 700	63 700
Økonomisk levetid	10-50 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	12 143	-84 984
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-31 456	-35 421
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-19 314</b>	<b>-120 405</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	190 681	159 225	-31 456
<b>Sum</b>	<b>190 681</b>	<b>159 225</b>	<b>-31 456</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-304 552	-285 239	19 314
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	113 871	126 014	12 143
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

VESTAD NÆRINGSEIENDOM AS

SIDE 6

Pennneo Dokumentnøkkel: HFMOO-QZABA-8KOSY-MGZJJ-21XPX-QKTXI



VESTAD NÆRINGSEIENDOM AS

919 365 390

## Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke lønnskostnader.

## PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## REVISOR

Selskapet er ikke revisjonspliktig.

## Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 268 420	2 379 417
Øvrig langsiktig gjeld	250 000	250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 518 420</b>	<b>2 629 417</b>
<b>Gjennomsnittlig rente</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	0	-126 014	-96 014
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-126 014</b>	<b>-96 014</b>
Årets resultat				12 143	12 143
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-113 871</b>	<b>-83 871</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HFMO0-QZABA-8K05Y-MGZJJ-21XPX-QKTXI

VESTAD NÆRINGSEIENDOM AS

SIDE 7



**VESTAD NÆRINGSEIENDOM AS**

**919 365 390**

**Note 8 Fortsatt drift**

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 12 143 etter skatt, mot underskudd kr. 84 984 i 2019. Vestad Næringseiendom AS eier bygg som leies ut. Bokført verdi på eiendom er kr. 2 388 650 og det leies ut til en leieverdi pr år på kr. 240 000. Styret mener at forutsetning for fortsatt drift er tilstede.

Pemneo Dokumentnøkkel: HFMO0-QZABA-8K05Y-MGZJJ-21XPX-QKTXI

VESTAD NÆRINGSEIENDOM AS

SIDE 8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Harald Ulrik Sverdrup

Styreleder

På vegne av: Vestad Næringsseidom AS

Serienummer: 9578-5998-4-1707752

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-09-11 17:57:29 UTC



## Rune Langerud

Styremedlem

På vegne av: Vestad Næringsseidom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1274799

IP: 80.68.xxx.xxx

2021-09-13 07:40:09 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: HFM00-QZABA-8K05Y-MGZ7J-21XPX-QKTXI



# ÅRSREGNSKAP

## 2020

**Vestad Næringseiendom AS**

Organisasjonsnummer: 919 365 390



## RESULTATREGNSKAP

### VESTAD NÆRINGSEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		240 000	180 000
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>240 000</b>	<b>180 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	63 700	63 700
Annen driftskostnad	5	60 608	69 759
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>124 308</b>	<b>133 459</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>115 693</b>	<b>46 542</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 940	3 315
Annen rentekostnad		106 490	134 840
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-103 550</b>	<b>-131 525</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	12 143	-84 984
<b>Ordinært resultat</b>		<b>12 143</b>	<b>-84 984</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>12 143</b>	<b>-84 984</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-12 143	84 984
<b>Sum overføringer</b>		<b>12 143</b>	<b>-84 984</b>



### BALANSE

#### VESTAD NÆRINGSEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 474 426	2 538 126
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 474 426</b>	<b>2 538 126</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 474 426</b>	<b>2 538 126</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	15 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>15 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 385	4 922
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 385</b>	<b>19 922</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 513 811</b>	<b>2 558 048</b>



## BALANSE

### VESTAD NÆRINGSEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	7	-113 871	-126 014
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-113 871</b>	<b>-126 014</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7, 8</b>	<b>-83 871</b>	<b>-96 014</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 268 420	2 379 417
Øvrig langsiktig gjeld	6	250 000	250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 518 420</b>	<b>2 629 417</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		55 803	13 588
Annen kortsiktig gjeld		23 459	11 057
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 262</b>	<b>24 645</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 597 682</b>	<b>2 654 062</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 513 811</b>	<b>2 558 048</b>

Elverum, 31.08.2021  
Styret i Vestad Næringsseiendom AS

Harald Ulrik Sverdrup  
styreleder

Rune Langerud  
styremedlem



VESTAD NÆRINGSEIENDOM AS

919 365 390

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VESTAD NÆRINGSEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Norse Industries AS	30	100,0	100,0

VESTAD NÆRINGSEIENDOM AS

SIDE 5



VESTAD NÆRINGSEIENDOM AS

919 365 390

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 688 826	2 688 826
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>2 688 826</b>	<b>2 688 826</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	214 400	214 400
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>2 474 426</b>	<b>2 474 426</b>
Årets ordinære avskrivninger	63 700	63 700
Økonomisk levetid	10-50 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	12 143	-84 984
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-31 456	-35 421
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-19 314</b>	<b>-120 405</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	190 681	159 225	-31 456
<b>Sum</b>	<b>190 681</b>	<b>159 225</b>	<b>-31 456</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-304 552	-285 239	19 314
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	113 871	126 014	12 143
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

VESTAD NÆRINGSEIENDOM AS

SIDE 6



VESTAD NÆRINGSEIENDOM AS

919 365 390

## Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke lønnskostnader.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### REVISOR

Selskapet er ikke revisjonspliktig.

## Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 268 420	2 379 417
Øvrig langsiktig gjeld	250 000	250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 518 420</b>	<b>2 629 417</b>
<b>Gjennomsnittlig rente</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	0	-126 014	-96 014
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-126 014</b>	<b>-96 014</b>
Årets resultat				12 143	12 143
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-113 871</b>	<b>-83 871</b>

VESTAD NÆRINGSEIENDOM AS

SIDE 7



VESTAD NÆRINGSEIENDOM AS

919 365 390

**Note 8 Fortsatt drift**

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 12 143 etter skatt, mot underskudd kr. 84 984 i 2019. Vestad Næringseiendom AS eier bygg som leies ut. Bokført verdi på eiendom er kr. 2 388 650 og det leies ut til en leieverdi pr år på kr. 240 000. Styret mener at forutsetning for fortsatt drift er tilstede.

VESTAD NÆRINGSEIENDOM AS

SIDE 8