



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 185 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOMMARØY ARCTIC HOTEL TROMSØ AS
Forretningsadresse: Skipsholmvegen 22
9110 SOMMARØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Holger Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 206 662	30 469 889
Annen driftsinntekt		37 762 483	32 114 945
Sum inntekter		72 969 145	62 584 834
Kostnader			
Varekostnad		12 904 621	12 812 828
Lønnskostnad	1	28 131 186	23 827 708
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 052 500	963 327
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	24 378 034	21 892 326
Sum kostnader		66 466 341	59 496 190
Driftsresultat		6 502 804	3 088 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 098 038	822 734
Annen finansinntekt		35 632	36 646
Sum finansinntekter		1 133 671	859 380
Annen rentekostnad		222 001	257 045
Annen finanskostnad		6 575	7 259
Sum finanskostnader		228 577	264 304
Netto finans		905 094	595 076
Resultat før skattekostnad		7 407 898	3 683 721
Skattekostnad på resultat	3	1 648 255	840 220
Årsresultat	4	5 759 643	2 843 501
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 759 643	2 843 501
Totalresultat		5 759 643	2 843 501



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 990 000
Avsatt til annen egenkapital		5 759 643	-1 146 499
Sum overføringer og disponeringer		5 759 643	2 843 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	239 242	314 121
Sum immaterielle eiendeler		239 242	314 121
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 823 065	5 077 165
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	4 096 833	2 640 492
Sum varige driftsmidler	2	8 919 899	7 717 658
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	501 667	316 668
Investeringer i aksjer og andeler		625 000	625 000
Andre langsiktige fordringer	7	111 707	133 577
Sum finansielle anleggsmidler		1 238 374	1 075 245
Sum anleggsmidler		10 397 514	9 107 024
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	1 500 252	1 157 619
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	602 739	1 654 240
Andre kortsiktige fordringer	6	1 731 378	1 106 101
Sum fordringer	6	2 334 117	2 760 342
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	22 851 527	20 226 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 851 527	20 226 899
Sum omløpsmidler		26 685 896	24 144 859
SUM EIENDELER		37 083 411	33 251 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	700 000	700 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 156 875	17 397 232
Sum opptjent egenkapital		23 156 875	17 397 232
Sum egenkapital	4	23 856 875	18 097 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	2 630 434	3 434 782
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	5	2 630 434	3 434 782
Sum langsiktig gjeld		2 630 434	3 434 782
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 789 035	2 048 185
Betalbar skatt	3	1 573 376	808 692
Skyldig offentlige avgifter		2 076 314	1 908 836
Utbytte			3 990 000
Kortsiktig konserngjeld		36 162	20 917
Annen kortsiktig gjeld	6	4 121 214	2 943 239
Sum kortsiktig gjeld	6	10 596 102	11 719 869
Sum gjeld		13 226 536	15 154 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 083 411	33 251 883



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 430559

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 185 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOMMARØY ARCTIC HOTEL TROMSØ AS
Forretningsadresse: Skipsholmvegen 22
9110 SOMMARØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Holger Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 185 227
SOMMARØY ARCTIC HOTEL TROMSØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 206 662	30 469 889
Annen driftsinntekt		37 762 483	32 114 945
Sum inntekter		72 969 145	62 584 834
Kostnader			
Varekostnad		12 904 621	12 812 828
Lønnskostnad	1	28 131 186	23 827 708
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 052 500	963 327
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	24 378 034	21 892 326
Sum kostnader		66 466 341	59 496 190
Driftsresultat		6 502 804	3 088 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 098 038	822 734
Annen finansinntekt		35 632	36 646
Sum finansinntekter		1 133 671	859 380
Annen rentekostnad		222 001	257 045
Annen finanskostnad		6 575	7 259
Sum finanskostnader		228 577	264 304
Netto finans		905 094	595 076
Resultat før skattekostnad		7 407 898	3 683 721
Skattekostnad på resultat	3	1 648 255	840 220
Årsresultat	4	5 759 643	2 843 501
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 759 643	2 843 501
Totalresultat		5 759 643	2 843 501
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 990 000
Avsatt til annen egenkapital		5 759 643	-1 146 499
Sum overføringer og disponeringer		5 759 643	2 843 501





Organisasjonsnr: 979 185 227
SOMMARØY ARCTIC HOTEL TROMSØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	239 242	314 121
Sum immaterielle eiendeler		239 242	314 121
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 823 065	5 077 165
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5	4 096 833	2 640 492
Sum varige driftsmidler	2	8 919 899	7 717 658
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	501 667	316 668
Investeringer i aksjer og andeler		625 000	625 000
Andre langsiktige fordringer	7	111 707	133 577
Sum finansielle anleggsmidler		1 238 374	1 075 245
Sum anleggsmidler		10 397 514	9 107 024
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	1 500 252	1 157 619
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	602 739	1 654 240
Andre kortsiktige fordringer	6	1 731 378	1 106 101
Sum fordringer	6	2 334 117	2 760 342
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	22 851 527	20 226 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 851 527	20 226 899
Sum omløpsmidler		26 685 896	24 144 859
SUM EIENDELER		37 083 411	33 251 883



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	700 000	700 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		23 156 875	17 397 232
Sum opptjent egenkapital		23 156 875	17 397 232

Sum egenkapital	4	23 856 875	18 097 232
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	2 630 434	3 434 782
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	5	2 630 434	3 434 782
Sum langsiktig gjeld		2 630 434	3 434 782

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	6	2 789 035	2 048 185
Betalbar skatt	3	1 573 376	808 692
Skyldig offentlige avgifter		2 076 314	1 908 836
Utbytte			3 990 000
Kortsiktig konserngjeld		36 162	20 917
Annen kortsiktig gjeld	6	4 121 214	2 943 239
Sum kortsiktig gjeld	6	10 596 102	11 719 869

Sum gjeld		13 226 536	15 154 651
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 083 411	33 251 883
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 979 185 227
SOMMARØY ARCTIC HOTEL TROMSØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
48.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Sommarøy Arctic Hotel Tromsø AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 979 185 227



RESULTATREGNSKAP

SOMMARØY ARCTIC HOTEL TROMSØ AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		35 206 662	30 469 889
Annen driftsinntekt		37 762 483	32 114 945
Sum driftsinntekter		72 969 145	62 584 834
Varekostnad		12 904 621	12 812 828
Lønnskostnad	1	28 131 186	23 827 708
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 052 500	963 327
Annen driftskostnad	1	24 378 034	21 892 326
Sum driftskostnader		66 466 341	59 496 190
Driftsresultat		6 502 804	3 088 645
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 098 038	822 734
Annen finansinntekt		35 632	36 646
Annen rentekostnad		222 001	257 045
Annen finanskostnad		6 575	7 259
Resultat av finansposter		905 094	595 076
Resultat før skattekostnad		7 407 898	3 683 721
Skattekostnad på resultat	3	1 648 255	840 220
Årsresultat	4	5 759 643	2 843 501
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	3 990 000
Avsatt til annen egenkapital		5 759 643	-1 146 499
Sum overføringer		5 759 643	2 843 501



BALANSE

SOMMARØY ARCTIC HOTEL TROMSØ AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	239 242	314 121
Sum immaterielle eiendeler		239 242	314 121
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 823 065	5 077 165
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	4 096 833	2 640 492
Sum varige driftsmidler	2	8 919 899	7 717 658
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	501 667	316 668
Investeringer i aksjer og andeler		625 000	625 000
Andre langsiktige fordringer	7	111 707	133 577
Sum finansielle anleggsmidler		1 238 374	1 075 245
Sum anleggsmidler		10 397 514	9 107 024
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	1 500 252	1 157 619
FORDRINGER			
Kundefordringer	5, 6	602 739	1 654 240
Andre kortsiktige fordringer	6	1 731 378	1 106 101
Sum fordringer	6	2 334 117	2 760 342
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	22 851 527	20 226 899
Sum omløpsmidler		26 685 896	24 144 859
Sum eiendeler		37 083 411	33 251 883



BALANSE

SOMMARØY ARCTIC HOTEL TROMSØ AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		23 156 875	17 397 232
Sum opptjent egenkapital		23 156 875	17 397 232
Sum egenkapital	4	23 856 875	18 097 232
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	2 630 434	3 434 782
Sum annen langsiktig gjeld	5	2 630 434	3 434 782
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	2 789 035	2 048 185
Betalbar skatt	3	1 573 376	808 692
Skyldig offentlige avgifter		2 076 314	1 908 836
Utbytte		0	3 990 000
Konserngjeld		36 162	20 917
Annen kortsiktig gjeld	6	4 121 214	2 943 239
Sum kortsiktig gjeld	6	10 596 102	11 719 869
Sum gjeld		13 226 536	15 154 651
Sum egenkapital og gjeld		37 083 411	33 251 883

Sommarøy, 10.04.2025
Styret i Sommarøy Arctic Hotel Tromsø AS

Jan Kåre Gundegjerde
styreleder

Per Ingvart Aronsen
styremedlem

Renate Skaue
styremedlem

Kristian Høydal
styremedlem

Bengt Holger Larsen
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	24 812 331	21 111 772
Arbeidsgiveravgift	2 087 736	1 742 663
Pensjonskostnader	1 217 400	493 211
Andre ytelser	13 720	480 061
Sum	28 131 186	23 827 708

Selskapet har i 2024 sysselsatt 48 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 116 150 ekskl. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Konsesjoner/re ttigheter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 145 873	10 904 044	68 758	18 118 675
Tilgang kjøpte driftsmidler		2 254 741		2 254 741
Anskaffelseskost 31.12.24	7 145 873	13 158 785	68 758	20 373 417
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 958 444	9 426 316	68 758	11 453 518
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	1 958 444	9 426 316	68 758	11 453 518
Bokført verdi 31.12.24	5 187 430	3 732 469	0	8 919 899
Årets ordinære avskrivninger	365 700	686 800		1 052 500
Økonomisk levetid	5-25 år	3-10 år	5 år	
Avskrivningsplan		saldo 0%		



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 573 376	808 692
Endring i utsatt skattefordel	74 879	31 528
Skattekostnad ordinært resultat	1 648 255	840 220
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 407 898	3 683 721
Permanente forskjeller	84 169	135 461
Endring i midlertidige forskjeller	-340 360	-143 308
Skattepliktig inntekt	7 151 707	3 675 875
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 573 376	808 692
Sum betalbar skatt i balansen	1 573 376	808 692
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	7 407 898	3 683 721
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 629 738	810 419
Skatteeffekt av permanente forskjeller	18 517	29 801
Sum	1 648 255	840 220
Effektiv skattesats	22,3 %	22,8 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 051 964	-1 392 324	-340 360
Fordringer	-35 500	-35 500	0
Sum	-1 087 464	-1 427 824	-340 360
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 087 464	-1 427 824	-340 360
Utsatt skattefordel (22 %)	-239 242	-314 121	-74 879

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	700 000	0	0	17 397 232	18 097 232
Årets resultat				5 759 643	5 759 643
Pr 31.12.2024	700 000	0	0	23 156 875	23 856 875



Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 430 434	1 634 782
Øvrig langsiktig gjeld	1 200 000	1 800 000
Sum	2 630 434	3 434 782

Pantesikret gjeld

Pantsatte eiendeler:

	2024	2023
Hytter	4 823 065	5 077 165
Driftsmidler	4 096 834	2 640 492
Kundefordringer	602 739	1 938 619
Varelager	1 500 252	1 157 619
Sum	11 022 890	10 813 895

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	501 667	316 668
Sum	501 667	316 668
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	36 162	20 917
Sum	36 162	20 917

Note 7 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	613 374	450 245
Sum	613 374	450 245

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 862 637.



Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SOMMARØY ARCTIC HOTEL TROMSØ AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	700	1 000,0	700 000
Sum	700		700 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pedago AS	595	85,0	85,0
Sommarøy Sea Family AS	70	10,0	10,0
Kjell Ove Hveding	35	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	700	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Sommarøy Arctic Hotel Tromsø AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sommarøy Arctic Hotel Tromsø AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 14.04.2025

Revicom AS

Knut-Wiggo Johansen
Statsautorisert revisor/siviløkonom
(elektronisk signert)

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Postadresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
+47 459 00500

Epost:
post@revicom.no
Web:
www.revicom.no



Kontorer: Sortland – Myre - Tromsø



Elektronisk signatur

Signert av

Johansen, Knut-Viggo



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

18.04.2025 14:00:48

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.